

Кузнечиха авыл жирлеге Советы
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

№ 72-2

12 сентябрь, 2019 ел.

Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль берәмлек Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге район Советы карары белән расланган Кузнечиха Советы Спас муниципаль районы авыл жирлеге Татарстан Республикасы № 56 (үзгәрешләр белән) N 18-3 от 28.09.2016, № 63-2 от 23.04.2009...)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, РФ Хөкүмәтенең 2019 елның 18 июлендәге 151-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль законның 5 статьясы нигезендә. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге Советы, «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормашка ашыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында» гы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында " гы 926 номерлы Татарстан Республикасы Законы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге Советының 26.06.2013 ел, № 56 (28.09.2016, № 63-2 от 23.04.2009 үзгәрешләре белән) карары белән расланган Спас муниципаль районы Кузнечиха авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертергә:

1.1.15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»

1.2.27 статьяның 5 өлешен яңа редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук

территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренең урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән элгә проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең уңай бәяләмәсе Кодекстың 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиеш булса, шәһәр

төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, проект документларына шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә үзгәрешләр;

4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуға рөхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очрақта));

б) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрақларыннан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренә ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жириле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очрақта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында, күрсәтелгән орган гамәлгә куучының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренә гомуми жыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очрақта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очрақта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарының барлык милекчеләренә ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очрақта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капиталъ төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

7. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьяның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендә беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

1.3. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капиталъ төзелеш объекттын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан кала) һәм капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләренә таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рөхсәт булу-булмавы турында

1.5. 29 статьяның 3 өлешендәге 9 пункттында "проект документлары" сүзләреннән соң "(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)" сүзләрен өстәргә.

1.6. 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин

булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

1.7. 36 статьяның 9 пунктындагы 22 абзацын яңа редакциядә баян итәргә:

"- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктуралары, шул исәптән кече судноларны юю өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юю очракларыннан тыш;».

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүмат рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән эрәкта.

Кузнечиха Авыл Жирлеге Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы



Р. Р. Ибраһимов