Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
Исполнительный комитет
Большекургузинского сельского
поселения
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы
Олы Карауҗа авыл җирлеге башкарма
комитеты
Тынычлык ур., 41 О.Карауҗа ав., 422525
Тел:2-80-29
E-mail:
Bkrg.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

«5» нче сентябрь 2019 ел № 32

2019 елга Олы Карагуҗа авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында " 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Олы Карагуҗа авыл җирлеге территориясендә: 2019 елга «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итә торган торак бинаны карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Олы Карагуҗа авыл җирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация

порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Интернет челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга, шулай ук Олы Карагуҗа авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Олы Карагуҗа
авыл җирлеге башлыгы урынбасары   И.С. Камалиев

1 нче кушымта
Олы Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты
2019 елның 5 сентябрендәге №32 карарына

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен җыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәплəгечләреннән	Үзәк җылыту, шул исәптән, гомумйорт челтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәплəгечләреннән башка	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м. белән Тариф													
2019 елның 1 гыйнварыннан алып 30 июненә кадәр													
Олы Карагуҗа авыл җирлеге	1,93	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	4,30	-	дифференцированно
2019 елның 1 июленнән алып 31 декаберенә кадәр													
Олы Карагуҗа авыл җирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	5,00	-	дифференцированно

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
- «торак биналарны техник карап тоту"»
- "гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту"
- "үзәк җылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту "
- "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту »
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- "лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрне саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатациялəүгә әзерләүне күздә тота.»

Җитәкче И.С. Камалиев

2 нче кушымта
Олы Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты 2019 елның 5 сентяберендәге №32 карарына

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы карагуҗа авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәплəү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_Н = Н_Б * К_{СР} * К_С * S, \text{ монда}$$

ПН-гомуми сумма найм;
S-торак бинаның гомуми мәйданы;
КС-коэффициент туры килү;

$$К_{СР} = (К1+К2+К3)/3, \text{ монда}$$

К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
К2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_Б = СР_с * 0{,}001, \text{ где}$$

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
Чрс-муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв. м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрендә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнде.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
К1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9

	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки җирле су җылыткыч), җылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

Җитәкче И.С. Камалиев