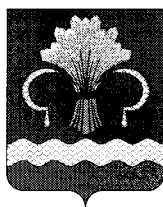


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 228

Карар
от «03» 09 2019 г.

«2019-2021 елларга Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасын раслау турында

«Россия гражданнына - арзан һәм уңайлы торак» өстенлекле милли
проектның, «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында»
Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 17.12.2010 ел, № 1050 карары, «2014-2020 елларга
Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык
хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан
Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елдың 30 апрелендәге 289 санлы
карарын, «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында»
1999 елның 21 октябрендәге 2443 санлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә
ашыру максатларында, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарга теркәлеп килүче «2019-2021 елларга Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасын расларга (алга таба – Программа).

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура
үсеше бүлегә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына(И.И. Сәлахетдинов) ел саен
бюджет заявкаларын яклауны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында
урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль
районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.К. Мөхәммәтжановка
йөкләргә.

Житәкче

И.М. Дәржемәнов

Максатчан программа

**«2019-2021 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү»**

I. Программаның паспорты

Программаның атамасы	«2019-2021 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» максатчан программасы (алга таба – Программа)
Программаны эшләү нигезләре	«Россия гражданнына – арзан һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары»; «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 санлы Татарстан Республикасы законы «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
Программаның төп төзүчесе	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
Программаның максатлары һәм бурычлары	Программаның төп максаты булып, билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү тора. Программаның төп бурычлары булып тора: - стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү;

	- яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирә торган өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2019 елның 1 августыннан 2021 елның 31 декабренә кадәр
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы; стандарт торак урыннары бирү буенча вәкаләтле оешмалар; федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар
Программаны финанслау чыганаклары	федераль бюджет акчалары; Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларның акчалары; сатып алына торган торак яисә төзелә торган индивидуаль торак хакын өлешчә түләү өчен кулланыла торган яшь гаиләләрнең үз акчалары

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, чаралары, аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максаты булып, билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж, танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү тора.

Программаның төп бурычлары булып тора:

стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирә торган өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

- программада яшь гаиләләрнең ирекле катнашуы;
- закон нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар хисабына ярдәм алу хокукын бары тик бер тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлегенә бирелә.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программасында) катнашу хокукын сайлап алу яшь гаиләгә бирелә.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2019 елның 1 августыннан 2021 елның 31 декабренә кадәр.

III. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә башкарыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын арзан һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасының «2014 - 2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күз алдында тотта.

Мамадыш муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- үзенә йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- яшь гаиләләр исемлеген социаль түләүләр алуға формалаштыру;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруға жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның еллык күләмен билгеләү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуға танымлыклар бирү.

Моннан тыш, үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруға федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;

- Программаны гамәлгә ашыру барышын тикшереп тору;

- Программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакуләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- Программаны тормышка ашыруга мониторинг үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгына республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати –аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып торалар:

- федераль бюджет акчалары;
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредит акчаларын;
- яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак хакын өләшчә түләү өчен кулланыла торган акчалары.

V. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы Программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән дәүләт ярдәме күрсәтүне күз алдында тоталар. Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү торак урыны сатып алу (төзү) өчен программа кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Яшь гаиләдә торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе), торак шартнамәсе буенча, шул исәптән торак урыны төзүгә яки сатып алуга түләү өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу социаль түләү шарты булып тора. Яшь гаиләгә ана (гаилә) капиталы акчалары (бер өләше) да өстәмә акча сыйфатында файдаланылырга мөмкин.

Жирле үзидарә органнары торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү), шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча торак сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә үз акчаларың яки акчаларың булу өчен, торак төзү яки сатып алу өчен кирәкле документлар исемлегенә таяна. Ярдәмче программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә

органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора. Килешү «Персональ мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны сатып алуга яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан бирелә.

Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр алуга каралган акчалар буенча хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, монда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык иясе, торак сатып алу урыны буенча банк счёты белән килешү төзи.

Яшь гаилә-таныклык хужасы, банктан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган торак кредиты алырга мөмкин. Торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен займ бирүче оешмаларның программада катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Яшьләр эшләре буенча бүлеге» МКУ - программаның координаторы, түбәндәгеләрне тормышка ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыру буенча методик ярдәм;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
- Мамадыш муниципаль районының республика программасында катнашу өчен гаризасын яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

- дэүлэт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

VI. Программаны тормышка ашыруның социаль-иқътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқътисадый нәтижәлелеген бәяләү һәм аңа федераль һәм республика бюджетларыннан бүлеп бирелгән акчаларны куллануның республика программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, гамәлгә ашырылачак.

«2019-2021 елларга Татарстан
Республикасы Мамадыш муниципаль
районында Яшь гаилэләрне торак белән
тээмин итү» максатчан программасына
кушымта

**Мамадыш муниципаль районында «Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү»
максатчан программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаилэләргә
торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләр «2019-2021 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» максатчан программасын (алга таба – кагыйдәләр) тормышка ашыру кысаларында, вәкаләтле оешмалар һәм республика программасын тормышка ашыруда катнашу өчен сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели: торак бинаны сату-алу шартнамәсе бәясе өчен түләү өчен (сату-алу шартнамәсенә бәясенә түләү беренчел торак базарында стандарт торак урыны сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында күздә тотылганнан тыш) (алга таба-торак бинага шартнамә);

шәхси торак йорт төзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясе өчен түләү;

яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе яшь гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба – кооператив) эгъзасы булган очракта, пай кертемен тулысынча түләү хисабына соңгы түләүне башкару өчен, торак бина әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә.;

(килешүдә каралган очракларда) һәм (яисә) әлеге оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләүгә, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсенә бәясенә (килешүдә каралган очракларда) стандарт яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны сатып алу, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясе өчен түләүгә (яисә) вәкаләтле оешма белән шартнамә төзү хокукына ия булу өчен түләү;

торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яки торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен торак займы алганда беренчел кертемне түлөүгә субсидиялар бирү тәртибе турында;

торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки шәхси торак йорт сатып алуға яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын (алга таба – кредитлар буенча бурычны каплау) каплау өчен, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

Кагыйдәләр Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 25.08.2015 ел, № 889 карары, республика программасы белән расланган "Россия Федерациясә гражданнын үтемле һәм унайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" федераль дөүләт программасы составына керүче "яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең исемле документ - торак урыны сатып алуға яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга "Торак" федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары белән расланган форма буенча таныклык бирү «ТР Мамадыш муниципаль районының Яшьләр эшләре бүлегә» МКУ тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның нигезендә яшь гаилә программада катнашучылар исемлегенә кертелә.

4. Шәһадәтнамәнең гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән датадан тугыз айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясә гражданы булган һәм бер һәм аннан да күбрәк баласы булган бер яшь ата-анадан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга тиеш, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә ата-ананың тулы булмаган гаиләсендә алар тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда һәр ир белән хатынның тулы булмаган гаиләдә ялгыз ата яки ананы социаль түләү алуға дәгъва кылучылар исемлегенә кергү турында Карар кабул ителгәндә, планлаштырылган елның 1 гыйнварына кадәр 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип табылган очракта;

Яшь гаилә таныклык бирелгән датадан башлап, банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчерү турындагы сөтны үтәү вакытыннан алып, торак кредитын, шул исәптән ипотека яки шәхси торак йорт сатып алуға займ алган вакытта беренчел взносны түләү, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яки шәхси торак йорт сатып алу яки төзүгә заемнар буенча бурычның төп суммасын һәм процентларны түләү, яки кооператив эгзасының пай кертеменең калган өлешен түләп бетергәнче программада катнашучы дип таныла.

6. Торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә алынган яшь гаиләләр аңлашыла, шулай ук, 2005 елның 1 мартыннан соң, гражданнырны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясә Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуына карамастан, жирле үзидарә органныр тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаиләләр.

7. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булуы яшь гаиләнең керткән өлешә яки ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлегә турындагы кредит оешмасы документы яки аларның берсенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә кредит (займ) бирү мөмкинлегә турындагы документ белән раслана.

Кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре житәрлек булган яшь гаиләне тану тәртибә һәм шартлары, яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның хисап (уртача) бәясен түләү өчен бүтән акчалар,

программаны гамәлгә ашыру кысаларында, Кагыйдәләргә 3 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы программа кысаларында яшь гаиләгә бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Ярдәмче программада катнашу ирекле.

Программада катнашу һәм социаль түләү шарты булып, яшь гаилә әгъзалары белән бергә теркәлгән барлык гражданнарның да, жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, шәхси мәгълүматлар белән эшкәртүгә ризалыгы тора. Килешү «персональ мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

Торак бәясенәң 30 проценты - әлеге кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә, балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак бәясенәң 35 проценты – бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан торган һәм бер һәм аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Социаль түләүдән пай кертеме түләү хисабына файдаланган очракта, аның күләме әлеге Кагыйдәләрнең 9 пункты нигезендә билгеләнә һәм калган пайны түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләме төрле санлы гаиләләр өчен билгеләнгән гомуми майдан күләменнән, программада катнашучы яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Мамадыш муниципаль районында торакның гомуми майданы 1 кв.м. бәя нормативыннан чыгып исәпләнә. Мамадыш муниципаль районында торакның гомуми майданының 1 кв.м бәясе нормативы, социаль түләү күләмен исәпләү өчен, жирле үзидарә органы тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми майданының 1 кв. м. уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә, федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә.

Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле

санлы гаилэләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

11. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме тәшкит итә:

ике кешеле гаилә (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата ана һәм бала) өчен – 42 кв. метр;

өч яки аннан да күбрәк кешеле гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер һәм аннан да күбрәк бала яки бер яшь ата-ана, бер һәм аннан да күбрәк бала) – 1 кешегә 18 кв. метр.

12. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – әлеге кагыйдәләрнең 10 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясе нормативы;

РЖ – әлеге кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы күләме.

13. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алырга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

14. Програмада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатыннан чыгып, яшь гаилә, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына түбәндәге документларның күчермәләрен һәм оригиналларын тапшыра:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә форма буенча

программада катнашу мөмкинлеге өчен ике нөсхәдә тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм ана кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) язылышу турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә, социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында гариза ике нөсхәдә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән;

д) яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 маддәсе нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре яки торак өчен хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы документ.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документты булган очракта, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчермәсе) жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә, әгәр Яшь гаилә күрсәтелгән документны үз инициативасы белән тапшырмаса, соратып алына.

Жирле үзидарә органнарының тиешле карары яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең керемнәре яисә торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән

өлештә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар Кагыйдәләргә 5 нче кушымтада китерелгән.

15. Төп бурыч суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека, торак займнары буенча процентларны түләү максатында программада катнашу өчен, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне вакытында үтәмәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункты «б – г», «е» пунктчалары нигезендә һәм түбәндәге документларны тапшыра:

- ипотека торак кредиты средстволарын (займнарын) кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе (шәхси торак йорт төзелеп бетмәгән очракта ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

- кредит күчермәсе (займ килешүе) килешүе;

- яшь гаилә кредит килешүе төзегән вакытка әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип табылуны раслый торган документ;

- кредитордан (займ бирүчедән) төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процент түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә.

16. Югарыда күрсәтелгән гариза гражданнарның гаризаларын теркәү журналында теркәлә, анда яшь гаиләнең һәр әгъзасының теркәлү номеры, фамилиясе, исеме, атасының исеме, документлар тапшыру датасы һәм вакыты, документлар комплектын биргән затның имзасы, документлар жыелмасын кабул иткән вазыйфай затның имзасы күрсәтелә.

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге Кагыйдәләрнең 14, 15 пунктларында күрсәтелгән документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда, аның әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Торак-көнкүреш комиссиясе Яшь гаилә тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматларны тикшерә һәм документларның тулы пакетын тапшырганнан соң 10 көн эчендә, программаны планлаштырылган елда гамәлгә

ашыруда катнашу максатында, Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында Карар кабул итә.

19. Кабул ителгән карар биш эш көне дәвамында яшь гаиләгә кабул ителгән карарны нигезләп, тиешле белдерү кәгазе, шулай ук Башкарма комитет житәкчесенең тиешле күрсәтмәсе реквизитларын яшь гаилә әгъзаларына шәхсән яисә заказлы почта белдерүе белән житкерү юлы белән житкерелә.

20. Планлаштырылган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың яше 35 тән арткан очракта, туры килмәве;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 14 һәм 15 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) элегрәк социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчаларыннан файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы гамәлгә ашырылган.

Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 20 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы(алга таба – торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча Сектор) программада катнашучылар исемлеген, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә кую турында Карар кабул ителгән датадан чыгып, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең яшь гаиләләрне хронологик эзлеклелек буенча программада катнашучылар исемлегенә кертү турындагы күрсәтмәләрен кабул иткән саен, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын тикшерү уздыра, исемлекне төзи (2011 елның 1 гыйнварына кадәр исәпкә алынган яшь гаиләләр).

Башка тигез шартларда яшь гаиләне Програмада катнашучылар исемлегенә кергү чиратлылыгын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы һәм вакыты исәпкә алына, хәлиткеч әһәмияткә ия була.

22. Торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр Програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту һәм түләү сәләтенә тикшерү үткәрә.

Торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге Кагыйдәләрнең 14 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук кагыйдәләргә 5 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 – 17 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Яшь гаилә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге Кагыйдәләрнең 14 һәм 15 пунктларында каралган документларны тапшырганда (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек хәлен үзгәрткәндә) күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта, яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы хәбәрнамә көненнән алып 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эш алып бара. Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торганда яшь гаилә аерылышкан очракта, програмада катнашу өчен, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала. Ел саен тикшерү барышында яки торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм програмада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Башкарма комитет тикшерү тәмамланганнан соң 30 көн эчендә яшь гаиләне Програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турында карарда исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Яшь гаиләне

торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турында карар шундый карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көне эчендә яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә.

Әгәр исәптән төшөргәч, яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

23. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

а) яшь гаилә тарафыннан исәптән төшү турында гариза бирү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житүе, яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына күчү;

г) тапшырылган яки сорау буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган мәгълүматларны ачыклау, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының, исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләү яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменен башка рәвешләрен кулланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

24. Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча башкарма комитет:

а) 30 көн эчендә әлеге кагыйдәләрнең 22 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында хәбәр итә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 23 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә, планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләгән яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яисә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Әлеге кагыйдәнең 2 нче кушымтасы нигезендә, Торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда,

торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаган, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре яисә башка акчалары булган һәм планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдергән), яшь гаиләләр исемлеген төзи. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә рәвешә подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә. Республика программасының дәүләт заказчысы сорагы буенча торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы күрсәтелгән вакытта Мамадыш муниципаль берәмлеге буенча жыелма исемлекне тапшыра.

25. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану датасын исәпкә алып формалаштырыла. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә алынган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

26. Торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы, тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдергән программада катнашучы яшь гаиләләргә, аларны тиешле елда социаль түләү алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү турындагы республика программасының дәүләт заказчысы карары турында хәбәр итә.

27. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча социаль түләүләр алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән чыгу турында гариза бирү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 23 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торак бәясенә күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә керемнәренә яисә башка акчалата чараларның булмавы;

г) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

28. Торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән яшь гаиләләргә тиешле елда социаль түләү алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр итә, шулай ук бу таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләргә алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр алынганнан соң 30 көн эчендә таныклык алу өчен торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына таныклык бирү турында гариза (ирекле формада) һәм кагыйдәләргә 5 нче кушымтада китерелгән документларны тапшыра.

Гаризада яшь гаилә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә. Торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү буенча эш оештыра.

30. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- әлеге Кагыйдәләргә 29 пункты белән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогының билгеләнгән тәртибе бозылу;

- әлеге Кагыйдәләргә 29 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы белешмәләргә дөрөсләгә;

- торак бинаның заем акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) программаның дөүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килмәве.

31. Яшь гаиләне Программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру турындагы карар түбәндәгә нигезләр буенча комиссия тарафыннан кабул ителә:

а) исәпкә алу урыны буенча Яшь гаилә тарафыннан аларны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 27 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

32. Башкарма комитетның торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Республика программасының дәүләт заказчысына Мамадыш муниципаль районы бюджеты һәм республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән форма буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Билгеләнгән вакытка хисап бирелмәгән очракта, социаль түләүләр бирү өчен, Мамадыш муниципаль районы бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына кадәр туктатыла.

«2019-2021 елларга Татарстан
Республикасы Мамадыш муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән
тәмин итү» максатчан программасын
гамәлгә ашыру кысаларында яшь
гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә
1 нче кушымта

(жирле үзидарә органы)

ГАРИЗА

«2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программаларының «2019-2021 елларга Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм:

Хәләл

жефете:

(Ф.И.Ә., туу елы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән

" ____ " _____ Г.,

Адрес буенча яшәүче:

Хәләл

жефете: _____;

(Ф.И.Ә., туу елы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән

" ____ " _____ Г.,

Адрес буенча яшәүче:

балалар _____;

_____ (Ф.И.Ә., туу елы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән)

_____ " _____"
_____ Г.,

Адрес буенча яшәүче:

_____ (Ф.И.Ә., туу елы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән

_____ " _____"
_____ Г.,

Адрес буенча

яшәүче: _____.

«Россия Федерациясе гражданнырын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «2019-2021 елларга Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү «максатчан программасын һәм» 2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү «планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегә.

"2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының «2019-2021 елларга Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасында һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында

катнашу шартлары белән таныштым (-к), аларны үтэргә йөкләмә бирәм (бирәбез):

1) _____

_____;

(балигълык яшендәге гаилә әгъзасының Ф.И.Ә)

имза)

(дата)

2) _____

_____;

(балигълык яшендәге гаилә әгъзасының Ф.И.Ә)

имза)

(дата)

3) _____

_____.

(балигълык яшендәге гаилә әгъзасының Ф.И.Ә)

имза)

(дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

_____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

7)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

8)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
9)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

10) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

11) _____;

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
12)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

13) _____;

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
14)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

15) _____;

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
16)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
17)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
18)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

19) _____;

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

«2019-2021 елларга Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында Яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан
программасын гамәлгә ашыру кысаларында
яшь гаиләләргә торак сатып алу
өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
2 нче кушымта

(жирле үзидарә органы)

ГАРИЗА

Түбәндәге составтан торган яшь гаиләне «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләренә кертүегезне сорыйм:

ирем

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, ае, көне)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____ елның

_____ бирелгән,

_____ адресе

сы буенча яши;

хатыным: _____

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, көне)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____ елның

_____ бирелгән,

адресы буенча яши;

балалар: _____

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы (көне)

бала туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт)

(кирәкмәгәннен сызарга)

сериясе _____ № _____, _____ елның

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

7) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

8) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

9) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

10) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

11) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

12) _____;

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
13)

_____;
документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
14)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
15)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
16)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
17)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
18)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
19)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
20)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
21)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
22)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
23)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
24)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
25) _____

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
26) _____

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
27) _____

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа исемлек нигезендә теркәлә торган документлар кабул ителде:
" _____ " _____ 20__ г.

(вазифа)

(имза, дата)
итүченең фамилиясе).

(гариза кабул

«2019-2021 елларга Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында Яшь
гайләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан
программасын гамәлгә ашыру кысаларында
яшь гайләләргә торак сатып алу
өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
3 нче кушымта

**«2019-2021 елларга Мамадыш муниципаль районында Яшь гайләләрне торак
белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында
торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып
киткән өлешендә житәрлек керемнәре яисә торакның уртача (уртача) бәясен
түләү өчен башка акчалар булган яшь гайләне тану тәртибе һәм шартлары»
(алга таба - Тәртип)**

Әлеге тәртип «2019-2021 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын (алга таба-кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гайләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә эшләнгән.

1. Программада катнашу өчен яшь гайлә торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

2. Яшь гайләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясеннән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчасы булмаган очракта, яшь гайлә торак урыны сатып алу өчен кредит яисә займ алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшь гайләнең индивидуаль торак урыны төзелеше тәмамланмаган рәвештә).

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип табылган һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гайлә, Кагыйдәләргә 4 кушымта нигезендә, программада катнашу өчен гариза тутыра.

Кагыйдәләргә 4 нче кушымта нигезендә форма буенча гариза 1 һәм 2 нче кушымталар нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага кушымта итеп бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә гайләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә

түләү өчен житәрлек булган бүтән акчалары булуын раслаучы документлар Кагыйдәләргә 5 нче кушымтада китерелгән.

3. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне» юлында хатынының фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә, баш килештә языла;

2) «паспорт: серия, бирелгән номер, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләрнең, гаризага кертелә торган белешмәләрнең төгәл туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы саннар белән баш килештә күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): серия, номер, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган бала туу турында таныклык яки 14 яшькә житкән баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» юлында ире-хатыны һәм балаларының даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) социаль түләү алуға дегъва кылып, схема буенча эшләнгән исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

Торак бәясенәң 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак бәясенәң 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуға» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

8) «гомуми мәйданы» юлында торак бинаның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы» юлында муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданы 1 кв. м. бәясенәң нормативы күрсәтелә, анда яшь гаилә программада катнашучылар исемлегенә

кертелгэн һәм Кагыйдэлэрнең 10 пунктында билгелэнгән таләпләр нигезендә билгеләнә.;

10) бирелә торган социаль түләү күләменнән артык булган өлешендә формула буенча эшлэнгән исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{тж} - CЖ_{mc},$$

монда:

C_{mc} - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче һәм түләнергә тиешле торакның уртача (уртача) хакының бер өлеше, шул исәптән Ипотека торак кредитын яисә займны кулланып, мөстәкыйль рәвештә.;

$C_{тж}$ - исәп-хисапның (уртача) торак бәясе;

$CЖ_{mc}$ - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

«2019-2021 елларга Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районьнда Яшь
гайлэлэрне торак белэн тээмин итү» максатчан
программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда
яшь гайлэлэргэ торак сатып алу
өчен социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэрэнэ
4 нче кушымта

Форма

ГАРИЗА

«2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмэтлэр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дүүлэт программасының «Яшь гайлэлэрне торак белэн тээмин итү» максатчан программасын һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гайлэлэрне торак белэн тээмин итү» ярдәмче программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда торак сатып алуға (төзүгэ) бирелэ торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендэ житэрлек керемнэре яисэ торакның уртача (уртача) бэясен түләү өчен бүтән акчалата акчалары булган яшь гайлэгэ торак сатып алуға (төзүгэ) бирелэ торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендэ житэрлек керемнэре яисэ торак хакының исэп-хисап (уртача) хакы өчен башка акчалар составка бирелэ:
ирем

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, ае, көне)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____ елның

_____ бирелгән,

_____ адресы буенча яши;

хатыным: _____

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, көне)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____ елның

_____ бирелгән,

адресы буенча яши;

балалар: _____

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы (көне)

бала туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт)

(кирәкмәгән сызарга)

сериясе _____ № _____, _____ елның

бирелгән,

адресы буенча яши;

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, ае, көн)

бала туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт)

(кирәкмәгән сызарга)

сериясе _____ № _____, _____ елның

максатчан программа кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль түләү алуга дөгъва кылучы тарафыннан «2019-2021 елларга Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» Программасы «Россия Федерациясе гражданнын арзан һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программалары кысаларында сум күләмендә _____ исәп-хисап бәясә - _____ сум гомуми мәйданы - _____ кв. м. һәм торакның гомуми мәйданы 1 кв. м. нормативы белән торак сатып алуга сум. _____

сум, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлөшөндө торак бәясен түләү өчөн житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булу турында хәбәр итә.

1) _____

_____;

(Гаиләнең балигы булган әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(имза) (дата)

2) _____

_____;

(Гаиләнең балигы булган әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(имза) (дата)

3) _____

_____.

(Гаиләнең балигы булган әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____

_____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге нигезендә кабул ителде

" _____ " _____ 20 ____ ел.

(гариза кабул итүченең фамилиясе)

(имза, дата)