



№ 295 от 09.04.2019
на № _____ от _____

КАРАР

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга би­рү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага би­рү Тәртибен һәм Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга би­рү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага би­рү Тәртибен расларга (теркәлә).

2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга би­рү

һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәтен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәи Исемлеген бастырып чыгару Тәртибен расларга (теркәлә).

3. Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәте, шулай ук жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) Исемлеген эзерләргә.

4. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2016 елның 30 сентябрәндәге 71нче номерлы «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен һәм Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында»гы карарын гамәлдән чыккан дип танырга.

5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында һәм (<http://saby.tatarstan.ru>) адресы буенча Саба муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.М. Галиуллинга йөкләргә.

Саба муниципаль
районы Башлығы



Р.Н.Минниханов

Татарстан Республикасы
Саба муниципаль район Советының
2019 елның 09 апрелдәге
295 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше очен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү Тәртибе

1. Общие положения.

1.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше очен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү Тәртибе (алга таба – Тәртиб), Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131 - ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Көндәшлекне яклау турында»гы 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы булып Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы карары белән билгеләнә

1.4. Тәртип, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыруга билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм

урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт Исемлегенә (алга таба – Исемлек) кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкен, шулай ук жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү процедурасын һәм мондый милекне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль милекчесе вәкаләтләрен тормышка ашыру буенча вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында » 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче яисә остенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булырга мөмкин.

1.7. Эшчәнлекнең социаль эһәмиятле төрләре Саба муниципаль районы территориясендә эшчәнлекнең остенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (подпрограммалар) булмаган очракта Саба муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәләре төзү хокукы, мөлкәтне арендага килешмәләре төзү буенча ачык аукцион нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла (алга таба – сатулар).

2.2. Арендага бирүче сатуны оештыру һәм үткәру буенча функцияләр башкара.

2.3. Сатулар үткәру, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып алуларда катнашуга гаризалар тапшыру, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы субаренда шартнамәсе буенча өченче затларга муниципаль мөлкәтнең гомуми арендагана торган майданының 30 процентына кадәр үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында » 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган срок биш елдан да ким булмаса тиеш. Килепү срогы мондый килешүне

төзегәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

3. Аренда хақы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә, биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

– аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

– аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

– аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

– аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 50 проценты;

– аренданың бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа сарыкка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга сатуларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалану вакытын тулы күләмдә түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджетна күчерелә.