

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА АКСУБАЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

№ 2

16 август 2019 ел

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советының «Яңа Аксубай авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советының 27.04.2018 ел №63 карары белән «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлаулар үткөрү», Аксубай муниципаль районының Яңа Аксубай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында: карар итәм:

1. «Аксубай муниципаль районының Яңа Аксубай авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» үзгәрешләр кертү турында проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Аксубай авылы, Үзәк урам, 31 йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка житкерергә: жәмәгать тыңлаулары үткөрү турында хәбәр;
 - Аксубай муниципаль районының "Яңа Аксубай авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (1 нче кушымта);
 - Аксубай муниципаль районының «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе һәм гражданның аны тикшерүдә катнашуы (2 нче кушымта).
3. 2019 елның 16 сентябрдә 14 сәгаттә Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Аксубай авылы, Үзәк урам адресы буенча «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә, 31 нче йорт.
4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә.
5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында» веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Аксубай муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендәге рәсми сайтында.
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Аксубай
авыл жирлеге башлыгы:



М.М.Сулейманкин

Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл җирлеген Башлығының
2019 нчы елның 16 нчы августындагы 2 нче санлы карарына
1 нче кушымта

Халык тыңлауларын үткөрү тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: 423070, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Аксубай авылы, Үзәк урам, 31 йорт, шәхсән яки почта.
2. Үз тәкъдимнән дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.
3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү җәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Халык тыңлауларында җирлек башлығы рәислек итә. Җәмәгать тыңлаулары рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенә асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз тәкъдимнән чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
9. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар җәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Катнашучылар Җәмәгать тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залынан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Җәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барлык искәрмәләре һәм тәкъдимнәре җәмәгать тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан әзерләнгән һәм игълан ителергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл жирлеге Башлыгының
2019 нчы елның 16 нчы августындагы 2 нче санлы карарына
1 нче кушымта

"Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының" Яңа Аксубай авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьяларына, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Уставына ярашлы рәвештә, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советы:

1. » Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Яңа Аксубай авыл жирлеге" муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " 2014 елның 18 июлдәге 10 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Аксубай муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- 29 статьясындагы 5 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә "объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттың каралган очрактарда территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар белән каралган очрактардан тыш, төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объект территорияне куллануның аерым шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән, файдалануга тапшырылмаган";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: « инженер эзләнүләре нәтижеләрен экспертизалау нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (позитив нәтижә) яки туры килмәве (отрицательное нәтижә) турында нәтижә тора. Проект документациясен экспертизалау нәтижәсе булып:

1) проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауға биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пункттың каралган таләпләргә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункттың ярашлы рәвештә проект документациясенә экспертиза үткөрү очрактарын исәпкә алмаганда);

2) Әлеге кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләүнең дәрәжәгә (позитив нәтижә) яки дәрәжә булмавы (отрицательное нәтижә) турында.";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "проект документациясенә экспертизалауға һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал объектларның төрле төрләренә карата дифференциацияләнгән төзелеш (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләренә финанслау чыганаclarына һәм төзелешнең аерым этапларын бүлөп бирүгә, әлеге статья таләпләренә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

1) проект документациясенә эзләнү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә) башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә төзүче яки техник заказчының проектлауға йөкләмәсе нигезендә башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) сүтү эшләрен оештыру проекты үз эченә алырга тиеш;

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылган мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткәрү өчен проект документациясе әзерләнган очракта);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү сметасы" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әгәр төзелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана икән, капитал ремонт бюджет акчаларын жәлеп итеп финанслана Россия Федерациясе бюджет системасы, әлеге Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчалары);

5) "хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмалар куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом корылмаларын куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында каралган очракларда "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясының 2 һәм 3 пунктлары белән, проект документациясе составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.;

36 нчы маддәнең 11 нче пунктының 5-6 нчы абзацында

"Мәйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан һәм мәйданнарда булган жир участкалары" сүзләре белән алыштырырга, "алар урнашкан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар урнашкан урыннарда торак пунктлар чикләреннән тыш" сүзләре белән алыштырырга;

"файдалы казылмалар яткан мәйданнар "дигән сүзләргә "Бу мөкаләнең икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре" дигән сүзләр белән алыштырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" дигән сүзләр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүзләрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүзләреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләре белән тулыландырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" дигән сүзләр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүзләрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүзләреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләре белән тулыландырырга;

- 27 статьясының 8 пунктының 3 абзацы

"яки шәхси торак төзелеше объекты урнашкан урынны билгеләүче жир участогын планлаштыру оешмасы схемалары" һәм "сүзләр" яки жир участогын планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы " чыгарырга;

25 статьясының 2 пунктында

"гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләре белән алыштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш "сүзләрен" бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмаларын төзү, реконструкцияләү " сүзләре белән алыштырырга; түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункт белән тулыландырырга:

"1.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- 7 Абзац 27 статьясындагы 5 пунктның 3 пунктчасы "яки демонтажлау" сүзләрен алып ташларга

26 статьяның 2 пункты 2 абзацы түбөндөгө редакциядә бәян ителергә тиеш: проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзөгөндө, реконструкцияләгөндө таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.";

26 статьясының 8 пунктының 7, 10 пунктчаларында

"яки демонтаж" сүзләрен һәм "яки демонтаж" сүзләрен алып ташларга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүз белән тулыландырырга, жиимергә";

- 1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "жиимерү" сүзе белән тулыландырырга;

- 30 статьяның 10 пунктын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жирле хакимият башлыгы мондый карар кабул ителү турында хәбәрне муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәгълүматны бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны тәэмин итә. "интернет" челтәрләре. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидениедә дә таратылырга мөмкин.

14 нче маддәнең 8 нче пунктында

"жәмәгать тыңлаулары" сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яки карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары" сүзләре белән алыштырырга;

14 нче маддәнең 10 нчы пункты

"халык тыңлаулары" сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яки халык тыңлаулары" сүзләре белән алыштырырга;

- 14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы" сүзләре белән алыштырырга, "халык тыңлауларын бирү мәсьәләсе буенча "сүзләрен" жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын бирү турында карар проекты буенча" сүзләре белән алыштырырга;

- 14 статьяның 3 пунктын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә: "шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.";

14 нче маддәнең 7 нче пункты

түбөндөгө редакциядә бәян итәргә: "жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.";

- 14 статьясының 5 пункты үз көчен югалткан дип танылырга тиеш;

Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл җирлеге Башлығының
2019 нчы елның 16 нчы августындагы 2 нче санлы карарына
1 нче кушымта

Исәп-хисап, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем
килгән тәкъдимнәр буенча эшче төркем

Сулейманкин М.М.

комиссия рәйесе, башлык
Яңа Аксубай авыл җирлеге

Ислямов И.И.

Аксубай муниципаль районы

инфраструктура үсеше (киләшү буенча) - Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары)

Габдрахманов М.А.

Милек һәм милек Палатасы рәйесе

Аксубай җир мөнәсәбәтләре
муниципаль район (киләшү буенча)

Сахабутдинова Л.С.

– начальник Аксубаевского отдела

Управления

Кадастрны дәүләт теркәве федераль

хезмәте һәм

ТР буенча картография (киләшү буенча)

Питулова И.Н.

комиссия секретаре, җитәкче урынбасары

Яңа Аксубай башкарма комитеты
авыл җирлеге