

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
САТМЫШ АВЫЛЫ ҘИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

5 август, 2019 ел

№168

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Сатмыш авыл җирлеге" муниципаль берлегенен җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Сатмыш авыл җирлеге Советы карар итте :

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Сатмыш авыл җирлеге Советының 2014 елның 16 августыннан 89 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Сатмыш авыл җирлеге» муниципаль берлегенен җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә тубәндәге үзгәрешләрне кертергә:

а) 28 статьяның 5 пунктын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче, техник заказчи, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат яисә әлеге кодекс нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, яңа расланган проект документларыннан, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындағы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рәхсәт ителә.»;

б) 28 статьяның 9 пунктын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре алып барылганда үткәрелә:

- закон нигезендә һәм әлеге статьяның 10 пункты тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

1) капиталь төзелеш объектларын төзегендә, әгәр дә аларның төзелешенә проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса;

2) капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгендә, шул исәптән, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча курсәтелгән эшләрне гамәлгә ашыру буенча проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә, экспертизага тиеш булса, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча курсәтелгән эшләрне гамәлгә ашыру өчен, мондый объектларның конструктив һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылышлы, мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча эшләр башкарганда.;

3) әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында курсәтелмәгән капиталь төзелеш объектларын төзегендә, реконструкцияләгендә, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү эшләре төгәлләнгән (курсәтелгән эшләр тәмамланганнан соң объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт алынган очраклардан тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындағы 1.1 өлешендә каралган нигезләр буенча, капиталь төзелеш объектларын төзегендә, үзгәртеп корганды;

- әлеге статьяның 11 пункты нигезендә, барлық капиталь төзелеш объектларына карата төзелеш контроле.»;

в) 28 статьяның 10 пунктындағы 1 абзацын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Әлеге статьяның 9 пунктындағы 1 һәм 2 пунктчаларында курсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора: капиталь

төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (капиталь төзелеш объектларыннан тыш) туры килүен тикшерү, энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган) һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэммин ителеше таләпләренә; төзелешкә рәхсәт булу; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләре таләпләрен үтәү. Әлеге статьяның 9 пункттындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәту предметы булып, капитал төзелеш объектын төзүгә һәм төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү тора, ә капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителми торакта, капитал төзелеш объектын төзүгә яки реконструкцияләүгә рәхсәт бирү таләп ителми, - капитал төзелеш объектларының параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерү.»;

г) 29 статьяның 3 пунктының 9 пунктчасын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

“9) дәүләт төзелешен күзәту органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәту күздә тотылган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә кертеп) туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру караптак очракта, федераль дәүләт экологик күзәтчелеген тормышка ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә караптак очракларда бирелә.».

д) 36 статьяның 10 пункттындагы өченче-бишенче абзацларын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, жир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итү федераль органы яки аның территориаль органы тарафыннан булачак төзелеш участогы астында жир асты байлыкларында файдалы казылмалар булмау турында бәяләмә алганнан соң гына рәхсәт ителә.

Торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылма яткан мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пунктларның читләрендә жир асты корылмаларының файдалы казылмалары яткан урыннарында урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы рәхсәте нигезендә рәхсәт ителә. Мондый рәхсәтне бирү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр курсәтүнен күпфункцияле үзәге аша гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Әлеге статьяның 8 пунктындагы бишенче абзацында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торғызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2.Әлеге каарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районнының рәсми сайтында жирлек бүлгелендә урнаштырырга.

3.Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны Сатмыш авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

**Сатмыш авыл
жирлеге башлыгы**

Р. Р. Сибгатова