

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЮГАРЫ АКХУЖА АВЫЛЫ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

5 август, 2019 ел

№109

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Югары Акхужа авыл
жирлеге" муниципаль берлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Югары Акхужа авыл жирлеге Советы карар итте :

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Югары Акхужа авыл жирлеге Советының 2014 елның 7 августыннан 78 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Югары Акхужа авыл жирлеге» муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

а) 28 статьяның 5 пунктның түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә әлеге кодекс нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, яңа расланган проект документларыннан, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.»;

б) 28 статьяның 9 пунктның түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре алып барылганда үткөрелә:

- закон нигезендә һәм әлеге статьяның 10 пункты тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

1) капитал төзелеш объектларын төзегәндә, әгәр дә аларның төзелешенә проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса;

2) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, шул исәптән, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләргә гамәлгә ашыру буенча проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә, экспертизага тиеш булса, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклау буенча күрсәтелгән эшләргә гамәлгә ашыру өчен, мондый объектларның конструктив һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылышлы, мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча эшләр башкарганда,;

3) әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелмәгән капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү эшләре төгәлләнгән (күрсәтелгән эшләр тәмамланганнан соң объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган очраклардан тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган нигезләр буенча, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда;

- әлеге статьяның 11 пункты нигезендә, барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле.»;

в) 28 статьяның 10 пунктның 1 абзацын түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«10. Әлеге статьяның 9 пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелгән

объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора: капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (капитал төзелеш объектыннан тыш) туры килүен тикшерү, энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә; төзелешкә рәхсәт булу; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләре таләпләрен үтәү. Әлеге статьяның 9 пунктсындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән объектларга карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзүгә һәм төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү тора, ә капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителми торган очракта, капитал төзелеш объектын төзүгә яки реконструкцияләүгә рәхсәт бирү таләп ителми, - капитал төзелеш объектынның параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектын параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерү.»;

г) 29 статьяның 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"9) дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтү күздә тотылган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә кертеп) туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта, федераль дәүләт экологик күзәтчелеген тормышка ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә.».

д) 36 статьяның 10 пунктсындагы өченче-бишенче абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Торак пунктлардан читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектын төзү, җир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итү федераль органы яки аның территориаль органы тарафыннан булчак төзелеш участогы астында җир асты байлыкларында файдалы казылмалар булмау турында бәяләмә алганнан соң гына рәхсәт ителә.

Торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылма яткан мәйданнарда урнашкан җир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пунктларның читләрендә җир асты корылмаларының файдалы казылмалары яткан урыннарында урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы рәхсәте нигезендә рәхсәт ителә. Мондый рәхсәтне бирү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзгә аша гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Әлеге статьяның 8 пунктсындагы бишенче абзацында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен үз белдәге белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектын демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында җирлек бүлегендә урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Акхуҗа авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

**Югары Акхуҗа авыл
җирлеге башлыгы**

Юзеев З.Я.