



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 6 » августа 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1342

Об утверждении проекта
межевания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 12 июля 2019 г. №5439и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 18 июля 2019 г. №30), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 17 апреля 2019 г. № 42 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в части изменения красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:07:120101:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Миннибаевское сельское поселение, с. Миннибаево, ул. Ишмуратова, д. 2Г (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

от « 6 » августа 20 19 г. № 1342

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:07:120101:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Миннибаевское сельское поселение, с. Миннибаево, ул. Ишмуратова, д. 2Г



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории с переносом красных линий в отношении участка с кадастровым номером 16:07:120101:469, расположенного по адресу: РТ, АМР, с. Миннебаево, ул. Ишмуратова, 2Г.

УН -88-19-Т-ПМ

Альметьевск 2019 г.

1. Текстовая часть

1.1 Общие данные;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1.1 Общие данные.

Проект межевания отмены существующих и установления новых красных линий улицы Ишмуратова в с. Миннебаево АМР РТ выполнен на основании:

- постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 12.10.2018 № 1878;

- топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2018 года ООО «Союз-Земля»

- Градостроительного кодекса РФ;

- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

- Каталог координат красных линий, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР от 26.09. 2019 №24/6.

Проектируемый участок под строительство магазина, расположен в с. Миннебаево на пересечении улиц А.Ишмуратова и М.Даутовой. В настоящее время улица застроена. Фактическая ширина улицы А. Ишмуратова между ограждениями противоположных домов совпадает с установленными ранее красными линиями и составляет 64 м.

Рядом с участком магазина проходят:

- воздушная линия СИП 0,4 кв;

- линия связи;

- проезжая часть с щебеночным покрытием

Проект межевания новых красных линий разработан с учетом сохранения и безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей и с учетом нормативных противопожарных расстояний между противоположными участками ул. А. Ишмуратова.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Согласно каталога координат красных линий, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР расстояние между действующими красными линиями вдоль ул. А. Ишмуратова составляет 64,0 м. Граница участка магазина выступает за действующую красную линию. Анализ существующей ситуации показал возможность переноса существующей красной линии по четной стороне улицы и установления новых красных линий. При этом предусматривается сохранение действующей красной линии нечетной стороны улицы Ишмуратова. Границы участков, фактическая ширина улицы и расположение уличных инженерных

коммуникаций, позволяет принять ширину улицы (расстояние между красными линиями) 50 м.

В результате переноса красных линий не предполагается изменение площади земельного участка с кадастровым номером 16:07:120101:469

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

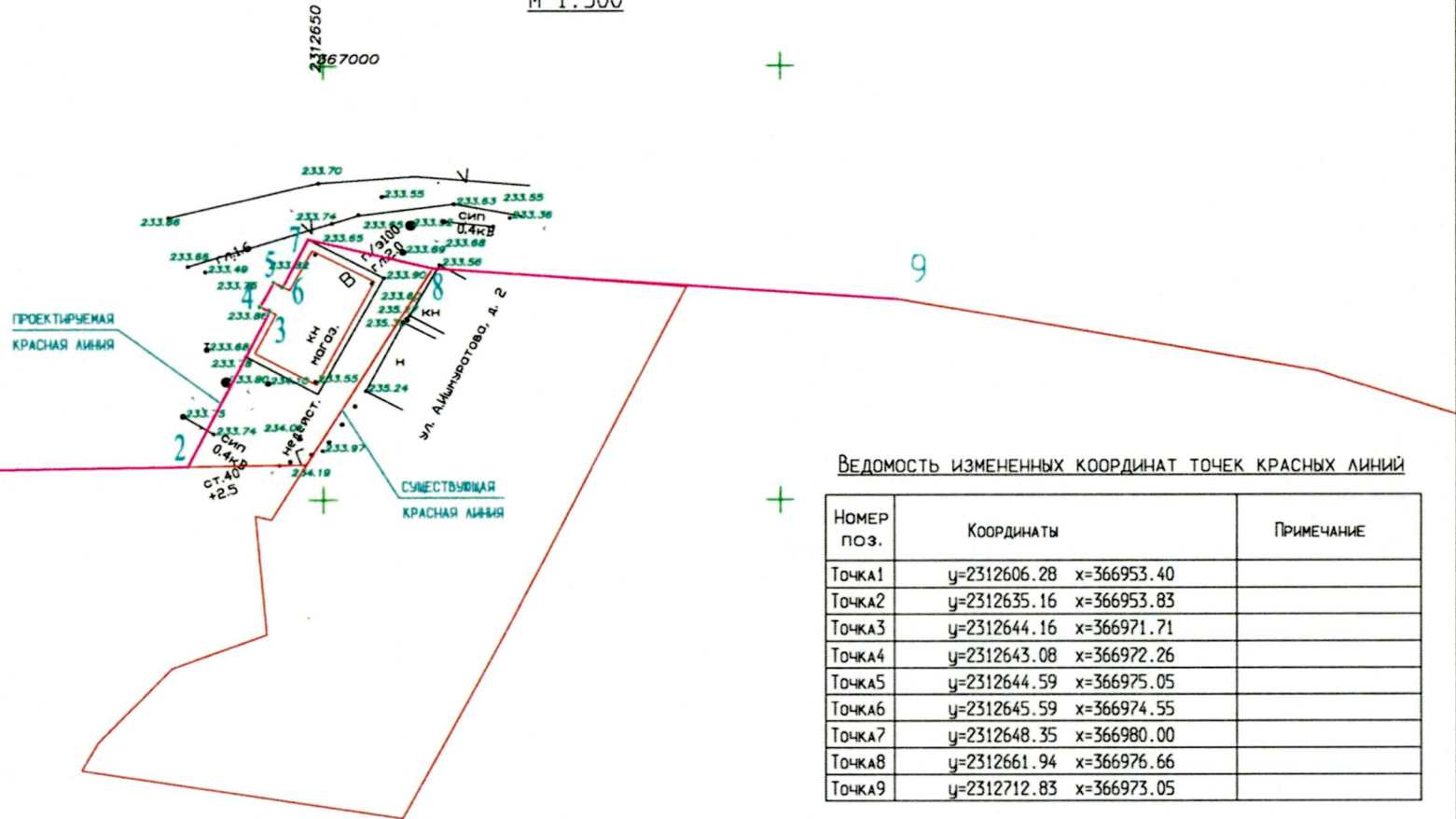
В результате переноса красных линий ул. А.Ишмуратова проектом межевания предусматривается изменение (в сторону уменьшения) площади территории общего пользования.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка вдоль новой красной линии - предпринимательство.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНОЙ ЛИНИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЕННЫХ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ПОЗ.	КООРДИНАТЫ	ПРИМЕЧАНИЕ
Точка1	y=2312606.28 x=366953.40	
Точка2	y=2312635.16 x=366953.83	
Точка3	y=2312644.16 x=366971.71	
Точка4	y=2312643.08 x=366972.26	
Точка5	y=2312644.59 x=366975.05	
Точка6	y=2312645.59 x=366974.55	
Точка7	y=2312648.35 x=366980.00	
Точка8	y=2312661.94 x=366976.66	
Точка9	y=2312712.83 x=366973.05	

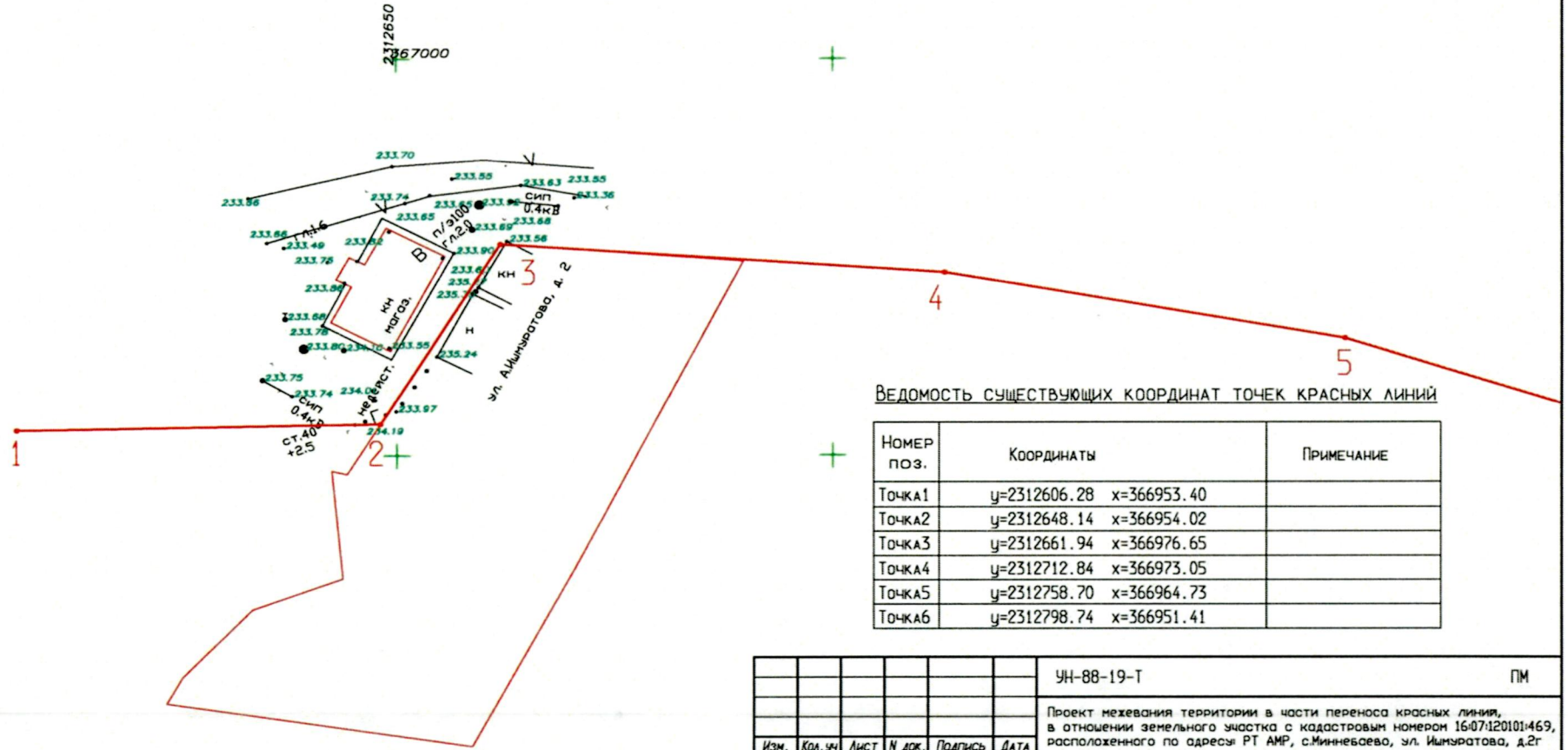
Взнесен инв. №

Подпись и дата

Имя и подп.

						УН-88-19-Т-ГД	ПМ
						Проект межевания территории в части переноса красных линий, в отношении земельного участка с кадастровым номером 16-07120101469, расположенного по адресу: РТ АМР, с.Миннебаево, ул. Ишмуратова, д.2г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	СТАДИЯ
							Лист
							Листов
ГАП		Минабутдинов					ГД
ТЕХ. КОНТР		Ишжов А.К.					3
Исполнитель		Вахитова Г.Ф.				РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНОЙ ЛИНИИ	ЗАО ПК "ТАТСЕЛЬХОЗПРОЕКТ"
						М 1:500	Г. АЛЬМЕТЬЕВСК

Современное использование территории
Опорный план.(существующее положение)
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ПОЗ.	КООРДИНАТЫ	ПРИМЕЧАНИЕ
Точка1	y=2312606.28 x=366953.40	
Точка2	y=2312648.14 x=366954.02	
Точка3	y=2312661.94 x=366976.65	
Точка4	y=2312712.84 x=366973.05	
Точка5	y=2312758.70 x=366964.73	
Точка6	y=2312798.74 x=366951.41	

Имя и подл.	Подпись и дата	Взамен иав. №
-------------	----------------	---------------

УН-88-19-Т						ПМ	
Проект межевания территории в части переноса красных линий, в отношении земельного участка с кадастровым номером 16-07:120101:469, расположенного по адресу: РТ АМР, с.Миннебаево, ул. Аймұратова, д.2г							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Минабытдинов		ПРОЕКТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ				СТАДИЯ
ТЕХ.КОНТР	Ишжков А.К.						ГД
Исполнитель	Вахитова Г.Ф.		Современное использование территории Опорный план.(существующее положение) М 1:500				Лист
						Листов	
						2	
						ЗАО ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ" Г. АЛМАТЫЕВСК	