

08 апрель 2019 ел

№5

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турындагы нигезлэмәне раслау хакында карар

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, 39.11 статьялары нигезендә., 39.12. Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенен конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы нигезлэмәне һәм махсус аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезлэмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән, Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәге боерыгы белән расланган Россия Федерациясе дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсулаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы Положениене раслау турында" № 67 «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Важашуравыл жирлеге Уставы, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчерүне күздә тоткан мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Важашуравыл жирлеге уставын, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Важашуравыл жирлеге Уставы белән сату уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында Нигезлэмәне, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү турындагы нигезлэмәне (1 нче кушымта) расларга.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының»Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составын, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибен раслау турында " 2011 ел, 10 июнь, 477 нче карары (2 нче кушымта)
3. 2017 елның 22 августындагы «аукцион комиссиясе турындагы нигезлэмәне раслау хакында» 2 номерлы карар үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә «авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Важашур авыл жирлеге башкарма комитет житәкчесе:



П.Л.Иванов

Кушымта №1
Важашуравылы карарына
авыл жирлеге башкарма комитеты
Дәүләт гражданлык хезмәткәрләренен
хезмәттә үз-үзен тотуга куелган
таләпләрне үтәү һәм мәнфәгатьләр
конфликтын тәртипкә салу буенча
комиссия

Эш

муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату буенча аукционнар эзерләү һәм үткәрү, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү комиссиясе (алга таба - комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләрен карауны һәм хәл итүне тәмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы федераль закон, 39.11 статьяларына таянып эш итә., 39.12.Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенен конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикәять белән мөрәжәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсус аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән, Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәге боерыгы белән расланган Россия Федерациясе дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы Положениене раслау турында" № 67 «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Важашуравыл жирлеге Уставы һәм әлегә Нигезләмә нигезендә сатуны үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге, аренда шартнамәләрен, бушлай файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Важашуравыл жирлеге Уставы һәм әлегә Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшырганда комиссия вәкаләтләре һәм эш тәртибе билгели.

2. Комиссия вәкаләтләре

2.1. Сәүдә үткәрү турында хәбәрнамәләр белән билгеләнгән срокларда Комиссия:

2.1.1. Претендентлардан кабул ителгән гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый, дэгъвачылар тэкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнен дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен һәм сатуларны үткәрү турында хәбәрдә басылып чыккан исемлекне билгели, тиешле сәхтән өзөмтә (өзөмтә) нигезендә дэгъвачылуылардан задатклардан керү фактын билгели;

2.1.2. Аукционда (конкурста) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (конкурста) катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчене билгели.

2.2. Дэгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре буенча комиссия карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә (сатуларда катнашучылар дип тану турында).

Аукцион (конкурс) нәтижәләре турында комиссия карарлары, аның жиңүчесен билгеләү белән аукцион беркетмәсе, аукцион нәтижәләре турында беркетмәләр (аукцион нәтижәләре турында беркетмәләр) белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләр комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана

2.3. Комиссия комиссия комиссия эше вакытында бирелгән документларның сакланышын тәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләреннән конфиденциальлеге һәм бирелгән документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү (алга таба - торглар) буенча аукционнар (аукционнар, конкурслар) үткәрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары сәүдә үткәрү турында хәбәр итү белән билгеләнгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә илле проценты катнашса, аңа йөкләнгән функцияләргә гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләрен имзалыйлар.

3.6. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавыш белән тигезләшкән очракта рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия эш вакытында бирелгән документларның сакланышын, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләреннән конфиденциальлеген һәм бирелгән документларның эчтәлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары нәтижәләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләреннән оригиналлары сәүдә оештыручыда саклана.

4. Комиссия Функцияләре

Комиссия үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. Сатуларда катнашучыларны тану турында Карар кабул итә яки аларны сатуларда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә, шул ук вакытта гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләр буенча сатуларда катнашудан баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

- 4.3. Гаризалар салынган конвертларны ачуны гамэлгэ ашыра, бирелгэн гаризаларга конкурс шартлары билгелэнгэн төп критерийлар нигезендэ бэя бирэ);
- 4.4. Сатуларны оештыручы һәм (яки) аукциончы тарафыннан үткэрүгэ кагылышлы мәсьәлэләрне хэл итэ (сатуларны аукцион формасында үткэргэн вакытта);
- 4.5. Сатуларда жиңүчеләрне билгели яки сәүдә нәтижэләре буенча башка карар кабул итэ;
- 4.6. Сәүдә нәтижэләре игълан итэ;
- 4.7. Комиссия утырышлары беркетмэләрен алып бара;
- 4.8. Сатуларда катнашучыларның шикаятләрэн карый.

5. Комиссия Составы

- 5.1. Комиссия составы Важашуравыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия составына комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия эгъзалары кергән биш эгъзадан да ким түгел.
- 5.2. Комиссия эгъзалары сәүдә нәтижэләре белән кызыксынган затлар була алмый.

6. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

- 6.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;
- 6.2. Устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
- 6.3. Принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Комиссия эгъзаларының бурычлары

- 7.1. Комиссия эгъзалары бурычлы:
 - 7.1.1. үз эшчәнлекләрендә элегә Нигезләмә таләпләре белән эш итү;
 - 7.1.2. комиссия утырышларында шәхсән катнашу;
 - 7.1.3. үз вазыйфаларын башкарганда билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.
 - 7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм эгъзалары дөгъвачылар дип тану турында беркетмәгә кул куя һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен жаваплы.
 - 7.3. Комиссия Рәисе:
 - 7.3.1. комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүдә шәхси жаваплылык тоты, шулай ук;
 - 7.3.2. комиссия эшчәнлеген белән житәкчелек итә һәм сату-алу вакытында, шулай ук элегә Нигезләмәнең гамәлдәге законнар таләпләрен үтәүне тәмин итә;
 - 7.3.3. комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;
 - 7.4. утырышны тулы хокуклы дип игълан итә яки Комиссия эгъзаларының тиешле саны булмау сәбәпле аны күчерү турында Карар Чыгара;
 - 7.3.5. тикшерелә торган мәсьәлэләрне карау тәртибен игълан итә;
 - 7.3.6. Комиссия утырышлары беркетмэләрен имзалай;
 - 7.3.7. сатуларда жиңүчене игълан итә;
 - 7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.
- 7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен аның юклыгында башкара.
- 1.5. Комиссия Секретаре:
 - 7.5.1. Комиссия эгъзаларын комиссия утырышына өч көн кала комиссия утырышын үткэрү көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;
 - 7.5.2. Комиссия утырышлары беркетмэләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Сатуларга дэгъва итүчелэргэ комиссия тарафыннан кабул ителгэн карар турында хэбэр итэ.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү
Комиссия карарларына гамэлдэге законнарда билгелэнгэн тэртиптэ шикаять бирелергэ мөмкин.

9. Комиссия эгъзаларының жаваплылыгы
Комиссия эгъзалары үз бурычларын үтэмэгэн (тиешенчэ үтэмэгэн) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять жаваплылыгы кертэлэр.

Кушымта №2
Важашуравылы карарына
авыл жирлеге башкарма комитеты
Дәүләт гражданлык хезмәткәрләренен
хезмәттә үз-үзен тотуга куелган
таләпләрне үтәү һәм мәнфәгатьләр
конфликтын тәртипкә салу буенча
комиссия

СОСТАВ

муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча комиссия, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү

Иванов Петр Леонидович

Важашуравыл жирлеге башлыгы,
комиссия рәисе;

Рәис урынбасары:

Синин Владислав Михайлович

Важашуравыл жирлеге Советы депутаты (уз ара
килешу буенча);

Кузнецова Анжелла Андреевна

Важашуравыл жирлеге башкарма комитеты
секретаре, комиссия секретаре;

Члены комиссии:

Байметов Павел Мухаметшеевич

Важашуравыл жирлеге Советы депутаты (уз ара
килешу буенча);

Байметов Анатолий Петрович

Важашуравыл жирлеге Советы депутаты (уз ара
килешу буенча);