



18 июль 2019 ел

№ 240

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы
“Чирмешән муниципаль районы ”
муниципаль берәмлеге милкендә булган,
өченче затлар хокукларыннан ирекле
(хужалык алып бару хокукыннан, оператив
идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт
хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын
барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән,
муниципаль мөлкәтне арендага бирү
тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007
елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, 2018 елның 3
июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен
аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон
нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы
КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы “Чирмешән муниципаль районы ” муниципаль
берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык
алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче
оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, муниципаль мөлкәтне арендага бирү
тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 2017 елның 13 декабрендәге 131 номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында» карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникацион челтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Икътисадый сәясәт һәм бюджет буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Башлык, муниципаль район
Советы рәисе

Ф. М. Дәүләтшин

Татарстан Республикасы “Чирмешән муниципаль районы ” муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында эшләнгән һәм муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү механизмын билгели., Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган жир кишәрлекләрен, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналар, төзелмәләр, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) азат булган жир кишәрлекләрен (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, (алга таба - мөлкәт, исемлек) белән тәэмин итү өчен билгеләнгән һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-милек, исемлек) бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Татарстан Республикасының «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Мөлкәт арендага бирүчәсе булып Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы чыгыш ясы.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү буенча дәүләт фондларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм оешмалар тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында ачык аукцион нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла (алга таба - торглар).

2.2. Аренда бирүче торгларны оештыру һәм үткәру функцияләрен башкара.

Аренда бирүче килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәру, торглар нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү тәртибе Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру кагыйдәләре белән билгеләнә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләрен төзү конкурс формасында торглар үткәру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлеге турында «(алга таба - кагыйдәләр), аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе турында» гы 67 номерлы федераль закон (алга таба-кагыйдәләр) кабул ителде.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә

төзелгәнче бирелгән гариза нигезендә ия булу һәм (яки) файдалану хокукын сатып алуы затның киметелергә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы аларга файдалану хокукларын алуны, аларны залогка тапшыруны һәм башка хужалык эшчәнлегә субъектларының устав капиталына мондый мөлкәттән файдалану хокукын кертүне, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук һәм бурычларны өченче затларга тапшыруны, субарендага тапшыруны гамәлгә ашырырга, мондый мөлкәтне арендага алу (тапшыру) шартнамәләре буенча бурычларны һәм хокукларны өченче затларга тапшыруны гамәлгә ашырырга, субарендага тапшыруны гамәлгә ашырырга кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага мондый мөлкәт бирүдән тыш, субарендага «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт бирелгән очрактан тыш, хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан файдаланырга тиеш.

3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртібе

3.1. Мөлкәтне арендау килешүендә аренда түләве күләме торгларны үткөрү барышында Россия Федерациясе Жир кодексы, кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртіптә билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, мөлкәтне арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм күрсәтелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатациялүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз эченә алмый.

3.3. Мөлкәттен арендаучы һәм социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре, муниципаль программалар, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

- аренданың беренче елында торг нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;
- икенче елда аренда түләве күләменә 0 проценты, торг нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;
- өченче елда аренда түләве торглар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенә 25 процентын тәшкил итә;
- дүртенче елда аренда бәясе торглар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенә 50 процентын тәшкил итә;

- бишенче елда аренда торглар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң күләменнән 75 процент тәшкил итә;

- алтынчы һәм аннан соңгы елларда торглар нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 100 проценты.

3.4. Арендатор әлеге Тәртипнәң 3.3 пункттында каралган критерийларга туры килми торган очракта, социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре, муниципаль программалар, эшчәнлекнәң өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәгән очракта, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануның бөтен вакыты муниципаль мөлкәтне арендау бәясеннән аукцион нәтижәләре буенча аның төзү хокукына килешүдә билгеләнгәнчә 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда хакы аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль миләктән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлегә бюджетына күчерелә.

Чирмешән муниципаль районы
Мөлкәт Палатасы
һәм жир мөнәсәбәтләре рәисе

И. В. Тайдакова