



18 июля 2019 года

№ 239

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы  
«Чирмешән муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге милкендәге,  
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына  
бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру  
өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт  
исемлеген формалаштыру, алып бару һәм  
бастырып чыгару тәртибен раслау  
турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен исемлекне формалаштыру, алып бару һәм бастыру тәртибен расларга.

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган» муниципаль мөлкәт, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының өченче затлар хокукларыннан (мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару кагыйдәләрен раслау турында "2017 елның 13 декабрэндәге 129 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы»

муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш) муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), шулай ук мөлкәт хокукларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары исемлеген расларга.

4. "Безнең Чирмешән («Наш Чирмешән») газетасында әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталына урнаштырырга ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникацион чөлтәрендә рәсми сайтында.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Икътисадый сәясәт һәм бюджет буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Башлык, муниципаль район  
Совет рәисе башлыгы

Ф. М. Дәүләтшин

Татарстан Республикасы  
Кушымта  
Чирмешән муниципаль район  
Советы 2019 елның 18 июле,  
№ 239 карарына  
кушымта

Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен исемлекне формалаштыру, алып бару һәм бастыру тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш) муниципаль мөлкәт, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару ысулын билгели., (алга таба - Исемлек) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) түләүле озақ сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда да куллануга бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә капитал рәвештә читләштерүдән тыш, «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан бирелгән күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм "Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары.

1.4. «Дәүләт һәм муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6,8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда әлеге мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата аннан файдалану хокукларын алу,

аларны залог итеп файдалану хокукларын тапшыру һәм хужалык эшчәнлегенә башка субъектларындагы устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча хокук һәм бурычларны өченче затларга тапшыру (перенаем), субарендага тапшыру, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага, әгәр субарендага «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пункттында каралган мөлкәт бирелсә, бирү тыела.

1.5. Муниципаль мөлкәтнең расланган исемлеге, шулай ук мондый исемлеккә кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 5 өлешә нигезендә мониторинг уздыру максатларында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырылырга тиеш. Әлеге мәгълүматларның составы, аларны тапшыру сроклары, тәртибе һәм формасы дәүләт сәясәтен эшләү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

## **2. Исемлекне формалаштыру тәртибе**

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 пункттында күрсәтелгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) Татарстан Республикасының «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте булып торган муниципаль мөлкәт исемлеге төзелә.

2.2. Исемлеккә биналар (төзелешләр), торақ булмаган биналар, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле булган, шулай ук Корылмалар, жиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (Үзйөрешле машиналар) кертелергә мөмкин.

2.3. Әлеге исемлеккә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пункттының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, кертелми.

2.4. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында, әлеге предприятие яки учреждение һәм жирле үзидарә органы тәкъдиме буенча, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле жирле үзидарә органы тәкъдиме белән, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга милек итү һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, исемлеккә кертелергә мөмкин.

2.5. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очракларда башкарыла:

- исәптән төшерү;
- мөлкәтнең югалуы (юкка чыгуы) ;
- нәтижәдә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз була торган мөлкәтнең күләм һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү;
- Татарстан Республикасының «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче жирлекләр милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, милеккә тапшырганда;
- әлеге милеккә муниципаль ихтыяж барлыкка килү;
- гамәлдәге законнар нигезендә аренда килешүләре төзелмәгән муниципаль милек белән аренда килешүе төзү хокукына аукционнар (конкурслар) өч тапкыр үткөрү. Бу мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.6. Мөлкәт исемлеге вәкаләтле орган күрсәтмәсә белән раслана.

### 3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләрне үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;

- мөлкәтнең реестр номеры;

- муниципаль милек исеме;

- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б. ш.);

- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлылыгы, озынлыгы һ. б.);

- муниципаль күчәмсез милекнең урнашу урыны;

- мөлкәтнең максатчан билгеләнеше (мөлкәт төрле максатчан билгеләнеше буенча файдаланылырга мөмкин булса, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык очрақлары күрсәтелә);

- мөлкәткә карата чикләүләр (йөкләүләр) турында мәгълүмат.

### 4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр район территориясендә таратыла торган массакуләм мәгълүмат чараларында, шулай ук Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

Чирмешән муниципаль районы  
мөлкәт Палатасы  
һәм жир мөнәсәбәтләре рәйсе

И. В. Тайдакова