

СОВЕТ МУРАЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
МӨРӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 11 нче июле

Мөрәле авылы

№ 13

**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы  
Мөрәле авыл жирлегенен жирдән файдалану  
һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә**

**үзгәрешләр керту турында**

«Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы 2017 нче елның 29 декабрдәге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы һәм «Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мөрәле авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мөрәле авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мөрәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 19 сентябрдәге 21 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мөрәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1 статьяның 10 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яки башка хокук иясенен жир кишәрлегендә тәмин итүче физик яки юридик зат (дәүләт хакияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары бюджетта билгеләнгән очракларда тапшырылган);

№218-ФЗ «гражданнар хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында » 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13\_3 статьясы нигезендә, килешүләр нигезендә үз вәкаләтләре дәүләт (муниципаль) заказчысы яисә аның нигезендә - өлешләп төзүдә катнашучылар төзүчеләрнең хокуксызлыгы (бөлгенлеккә төшүе) һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы

килешүләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзерләү эшләрен тапшырдылар. Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган функцияләренә, техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, карап тикшерелергә тиеш»;

14 статьяның 4 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлегенә белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә хокукларына ия булган, әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә белән гомуми чикләре булган капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм бина хокукларына ия булучыларга әлегә рөхсәт сорала торган жир кишәрлегенә белән урнашкан жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хужаларына әлегә рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлегенә белән гомуми, әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлешен булып торучы торак пунктларның бер өлешен булып тора. Әлегә хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турында кызыксынган затның гаризасы керткән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14 статьяның 5 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 статьясындагы 4 өлешенен 2 пункты һәм 5\_1 статьясының 5 өлешенен 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмат материалларын урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру чорында Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 статьясындагы 12 өлешен нигезендә тәңгәлләштерү узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яки телдән яисә язмага (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта));

3) ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналда) язу юлы белән»;

14 статьяның 7 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:



«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү көненнән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә»;

14 статьяның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган затларга бирелә»;

25 статьяның 2 пунктында «гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш» сүзләрен «торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү " сүзләренә алмаштырырга»;

түбәндәге эчтәлеккә 6 пунктчасын өстәргә:

"6) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;

26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, үзгәртеп корганда проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча хокуклы

индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итү»;

26 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, үзенчәлекләрен исәпкә алып, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза бәяләмәсе реквизитлары белән аңлатма язуы»;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә линияле объектларга карата проект документларын әзерләгән очракта, территорияне

планлаштыру проекты нигезендә башкарылган, бүлөп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетика нәтижәлегеге таләпләренең, биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керүче челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына карата) таләпләренең, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемлелеген тәмин итүгә карата таләпләренең (проект документларын сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял объектларына карата эзерләгән очракта) таләпләрен, , объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләрен, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләрне, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;;

г) тоташтыру техник шартлары таләпләрен инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын (технологик тоташтыру) тоташтыру;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә карата таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күп фатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрнең норматив чорлылыгы турында мәгълүматлар күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документларының экспертизага һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелә торган проект документларының бүлекләренең эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләренең (капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнә., бу статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып,



төзелеш, реконструкция эшләрнең аерым этапларын бүлөп би­рү һәм финанслау чыгана­клары:

1) проект документларын э­зер­ләү капитал тө­зелеш объектларының төр­лө төр­ләр­енә (шул исәптән сыз­кы­лы объектларга) карата аерым бү­лек­ләр кү­лә­мен­дә, шулай ук Ка­пи­тал тө­зелеш объектларын реконструкция­лән­дә башкарыла торган эш­ләр­нең эч­тә­ле­генә бәй­ле рә­веш­тә, тө­зү­ченең яки тех­ник заказчының биремә нигезендә га­мә­л­гә ашырыла (ка­пи­тал тө­зелеш объектын реконструкция­лән­дә башкарылган оч­рак­та));

2) капитал тө­зелеш объектларын тө­зү­не оештыру проек­тында капитал тө­зелеш объектларын, аларның ө­леш­ләр­ен сү­тү эш­ләр­ен оештыру про­ек­ты (ка­пи­тал тө­зелеш объектларын, аларның ө­леш­ләр­ен сү­тү, башка капитал тө­зелеш объектларын тө­зү, реконструкция­ләү ө­чен сү­тү кирәк булган оч­рак­та) бу­лыр­га тиеш);

3) проект документларын­да­гы карарлар һәм ча­ралар мә­дә­ни ми­рас объектларын саклау ту­рын­да Россия Фе­де­ра­ция­се за­кон­на­ры таләпләр­енә ту­ры ки­лер­гә тиеш (мә­дә­ни ми­рас объектларын саклау бу­ен­ча эш­ләр үт­кәрү ө­чен про­ект до­ку­мент­ла­ры э­зер­лән­гән оч­рак­та, мон­дый объектларның кон­структив һәм башка ышаныч­лы­лык ха­рак­терис­ти­ка­ла­рына һәм куркынычсыз­лы­гына ка­гы­ла торган));

4) проект документация­се «тө­зелеш, реконструкция, капитал ре­монт, капитал тө­зелеш объектын сү­тү сметасы» бү­ле­ген үз э­ченә алыр­га тиеш (ә­гәр тө­зелеш, реконструкция, сү­тү бюджет системасы бюджет­ла­ры ак­чаларын жә­леп итеп финан­сла­на

Ка­пи­тал ре­монт Россия Фе­де­ра­ция­се шә­һәр тө­зелеш кодексының 8.3 ста­тья­сындагы 2 ө­леш­ен­дә кү­рсә­тел­гән юри­дик затлар ак­чалары Россия Фе­де­ра­ция­се бюджет системасы бюджет­ла­ры ак­чаларын, Россия Фе­де­ра­ция­се Шә­һәр тө­зелеш кодексының 8.3 ста­тья­сындагы 1 ө­леш­ен­дә кү­рсә­тел­гән затлар ак­чаларын жә­леп итеп финан­сла­на);

5) «куркыныч житеш­терү объектларының сән­ә­гать имин­ле­ге ту­рын­да» 1997 елның 21 ию­лен­дә­ге 116-ФЗ но­мер­лы Фе­де­раль за­кон­ның 14 ста­тья­сындагы 3 пун­к­тын­да, «гидротех­ник ко­рыл­ма­лар­ның имин­ле­ге ту­рын­да» 1997 елның 21 ию­лен­дә­ге 117-ФЗ но­мер­лы Фе­де­раль за­кон­ның 10 ста­тья­сында, «Атом энер­гия­сен­нән фай­да­лану ту­рын­да» 1995 елның 21 но­я­бр­ен­дә­ге 170-ФЗ но­мер­лы Фе­де­раль за­кон­ның 30 ста­тья­сында, «Россия Фе­де­ра­ция­се халыкларының мә­дә­ни ми­рас объектлары (тарих һәм мә­дә­ния­т һәй­кәл­лә­ре) ту­рын­да " 2002 елның 25 ию­нен­дә­ге 73-ФЗ но­мер­лы Фе­де­раль за­кон­ның 36 ста­тья­сындагы 2 һәм 3 пун­к­т­ла­рын­да каралган оч­рак­лар­да», про­ект до­ку­мент­ла­ры со­ста­вына мәж­бү­ри тәр­тип­тә кү­рсә­тел­гән фе­де­раль за­кон­нар­да каралган до­ку­мент­лар, про­ект до­ку­мент­ла­рының бү­лек­ләр­е кер­телә»;

27 ста­тья­ның 4 пун­к­тын тү­бән­дә­ге ре­дак­ция­дә бә­ян и­тә­ргә:

«4. Инженерлык эз­лән­ү­ләр­е нә­ти­жә­ләр­енә экс­пер­ти­за нә­ти­жә­се бу­лып ин­женер­лык эз­лән­ү­ләр­е нә­ти­жә­ләр­ен­ең тех­ник ре­гла­мент таләпләр­енә ту­ры ки­лү­е (унай бә­я­ләмә­се) яки ту­ры ки­л­мә­вә (тис­кә­ре бә­я­ләмә) ту­рын­да бә­я­ләмә то­ра. Про­ект до­ку­мент­ла­рына экс­пер­ти­за нә­ти­жә­се бу­лып бә­я­ләмә то­ра:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_3 статьясының 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очраklarыннан тыш), проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проект биремә, таләпләренә туры килмәве (унай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында.);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дөреслегә (унай бәяләмәсе) яисә дөреслегә (тискәре бәяләмәсе) турында.»;

27 статьяның 5-пунктындагы 3 пунктчасының 7 абзацында» яисә демонтажлау " сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацында» индивидуаль торак төзелеш объектларын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы "сүзләрен яисә «сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын " сүзләрен төшереп калдырырга;

28 статьяның 10 пункттында «энергетик нәтижәлелек» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелегә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрен төшереп калдырырга);

29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзац үз көчен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына "шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дүләт мәгълүмат системаларында урын алган күчәмсез милекнең Бердәм дүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга" сүзләрен өстәргә»;

30 статьяның 10 пункттында гавами тыңлаулар "сүзләрен" ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәйн итәргә:

«Магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре " нигезендә (утв. РФ Энергетика министрлыгы 29.04.1992, Россия Федерациясе Дүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары ("коммуникацияләре бер техник коридорда яки кисешә торган предприятиеләр арасындагы мөнәсәбәтләр турындагы Нигезләмә" белән бергә) торбаүткәргечләренә саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә».

2. Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга, <http://pravo.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мөрәле авыл жирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Татарстан Республикасы**

**Кайбыч муниципаль районы**

**Мөрәле авыл жирлегә башлыгы**



**Зиннатуллин Р.Р.**