



РЕШЕНИЕ

с.Альметьево

КАРАР

№121

«20» июля 2018 года

Об утверждении Положения о муниципальной казне Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района», Совет Альметьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Р.Т. Мингалеева

Положение о муниципальной казне Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района» и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района (далее - муниципальная казна Поселения).

1.2. В состав муниципальной казны Поселения (далее - муниципальная казна) входят средства бюджета муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района», муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района».

1.3. От имени муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района» правомочия собственника в отношении муниципального имущества осуществляет Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района, в отношении средств бюджета - Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района.

1.4. Формирование и учет имущества казны осуществляет Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района по поручению собственника в соответствии с заключенным соглашением.

1.5. Контроль за содержанием, надлежащим использованием, в том числе обслуживанием имущества муниципальной казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

1.6. Учет и контроль за использованием средств местного бюджета осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулируемыми бюджетный процесс.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются: - укрепление экономической основы местного самоуправления Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района;

- улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района и используемого для социально-экономического развития Поселения;

- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью Поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

- повышение доходов от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;

- сохранение, приумножение объектов собственности муниципального образования Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения;

- обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации названных целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав муниципальной казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;

- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны;

- привлечение в бюджет сельского поселения дополнительных средств;

- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

- сохранение в составе муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Порядок формирования муниципальной казны

3.1. Источниками формирования муниципальной казны являются:

3.1.1. средства бюджета муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района»;

3.1.2. имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:

- имущество, ранее переданное в муниципальную собственность поселения;
- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
- жилые помещения;
- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
- предприятия (имущественные комплексы);
- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
- иное недвижимое имущество

3.1.3. движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги;
- объекты интеллектуальной собственности муниципального образования, в том числе исключительные права на них;
- архивные фонды и архивные документы;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество;

3.1.4. обязательственные права муниципального образования в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

3.1.5. иные имущественные права муниципального образования.

3.2. Основаниями приобретения права собственности муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района» на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны Поселения являются:

- создание новых объектов за счет средств бюджета Поселения;
- приобретение в муниципальную собственность объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств бюджета Поселения;
- участие муниципального образования в образовании имущества хозяйственных обществ;
- передача в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность Республики Татарстан и муниципальную собственность;
- приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие

в этой связи в муниципальную собственность Поселения в порядке, установленном действующим законодательством;

- получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района;

- получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

- передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны Поселения также являются:

- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением или казенным предприятием, либо приобретенного учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

- прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных предприятий, учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

- передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений.

3.4. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в подпункте 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании правового акта Земельно-имущественной палаты Елабужского муниципального района по поручению собственника, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является правовой акт Земельно-имущественной палаты Елабужского муниципального района по поручению собственника:

3.5.1. о закреплении имущества муниципальной казны за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

3.5.2. о прекращении права муниципальной собственности по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, приватизация жилья, продажа, дарение, мена, пожертвование);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;
- при ликвидации имущества по решению собственника.

3.6. Решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, в муниципальную собственность иных муниципальных образований принимаются Советом Поселения.

4. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района» и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности муниципальных учреждений и других организаций в качестве основных и/или оборотных средств.

4.2. Муниципальная казна находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района».

4.3. Ведение учета имущества муниципальной казны осуществляет Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района по поручению собственника в соответствии с заключенным соглашением, путем занесения соответствующей информации в Реестр муниципальной собственности. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основании и сроке постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны Поселения и его возврат в казну.

4.4. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны Поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района. Имущество муниципальной казны Поселения подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета имущества проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны устанавливаются Исполнительным комитетом Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

4.6. Право муниципальной собственности Поселения на недвижимое имущество муниципальной казны Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района и сделки с ним подлежат государственной регистрации. Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности Поселения на недвижимое имущество муниципальной казны, совершаются Исполнительным комитетом Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района за счет средств местного бюджета.

4.7. Учет стоимости отдельных объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем внесения соответствующих записей в реестр муниципальной собственности Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны.

4.8. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

5. Порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну

5.1. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется Земельно-имущественной палатой Елабужского муниципального района» в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим положением, заключенным соглашением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

5.2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение для обеспечения технической эксплуатации, по концессионному соглашению; на ответственное хранение; внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также может быть предметом иных гражданско-правовых сделок.

5.3. Сделки с имуществом, входящим в состав муниципальной казны, совершаются Исполнительным комитетом Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района на основании решений органов местного самоуправления Поселения, имеющих право принимать такие решения. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны и распоряжение им регулируются законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

5.4. Обязательным условием передачи имущества муниципальной казны пользователю является обязательство пользователя по ведению обособленного

учета имущества муниципальной казны и расходов на его содержание, амортизационные отчисления, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества муниципальной казны района и отчетность перед Исполнительным комитетом Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района.

5.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

6. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну

6.1. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

6.2. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение или пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6.3. Организация содержания и эксплуатации объектов муниципальной казны, не переданных во владение или пользование физических и юридических лиц, обеспечивается Исполнительным комитетом Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района путем заключения с договоров на содержание и эксплуатацию.

6.4. Содержание и эксплуатацию имущества могут осуществлять специально созданные структурные подразделения органов местного самоуправления Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района за счет средств, выделенных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов.

6.5. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны Поселения осуществляется за счет средств бюджета Поселения.

6.6. Для обеспечения сохранности объектов муниципальной казны поселения может производиться страхование недвижимого имущества (имущества рыночной стоимостью свыше 5000 минимальных размеров оплаты труда), установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

6.7. В качестве страхователя по договору страхования имущества муниципальной казны с письменного согласия Совета Поселения и от его имени выступает Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района в соответствии с условиями договоров, заключенных с пользователями.

7.2. В ходе контроля Исполнительный комитет Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров, заключенных с пользователями.

7.3. На срок передачи имущества во владение и пользование бремя его содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора.

7.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием средств бюджета, входящие в состав муниципальной казны Поселения осуществляет Контрольно-счетная палата Елабужского муниципального района по согласованию.

8. Исключение имущества из состава муниципальной казны

8.1. Исключение имущества из состава муниципальной казны происходит в следующих случаях:

- передачи из муниципальной собственности в государственную собственность Республики Татарстан или в собственность Российской Федерации;
- передачи в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, либо в оперативное управление муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;
- внесения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям;
- отчуждения путем приватизации, в т.ч. приватизации жилых помещений;
- списания имущества из-за физического износа;
- уничтожения либо повреждения имущества вследствие стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных ситуаций;
- совершения Исполнительным комитетом Альметьевского сельского поселения Елабужского муниципального района по согласованию с Советом Поселения иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

9. Обеспечение соблюдения прав и интересов муниципального образования при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны

9.1. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной казны Поселения, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств местного бюджета.

9.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию «Альметьевское сельское поселение Елабужского муниципального района», могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны Поселения в порядке, установленном действующим законодательством.