

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Уполномоченный орган) руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления Уполномоченного органа № 280 от 01.07.2019 года «О проведении аукциона» проводит Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов.

| № лота | Кадастровый номер | Площадь кв. м. | Местоположение | Категория земель/ Разрешенное использование | Вид права/ срок | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Задаток (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Примечание |
|--------|-------------------|----------------|--|---|-----------------|---|----------------|---------------------|---|
| 1 | 16:05:100101:850 | 3791 | Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Лебединское сельское поселение, с. Лебедино, ул. Заречная, д. 41 | Земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства | Аренда/ 20 лет | 57911 | 28956 | 1737 | Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона |
| 2 | 16:05:080101:789 | 2 000 | Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Куркульское сельское поселение, с. Куркуль, ул. Нагорная, д. 18 | Земли населения личного подсобного хозяйства | Аренда/ 20 лет | 30957 | 15479 | 929 | Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Зона Ж-1 - индивидуальной жилой застройки предназначена для застройки отдельными стоящими индивидуальными жилыми домами усадебного типа, блокированными жилыми домами с количеством блоков не более 4, с приусадебными земельными участками или без них. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоквартирный жилой дом; многоквартирный жилой дом с приусадебным участком; блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4); блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками.

Возможность подключения объектов к электрическим сетям, газоснабжению, водоснабжению, имеется с соблюдением охранных зон.

Объемы и стоимость работ по строительству объектов инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Извещение о проведении аукциона размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов - torg.gov.ru, на сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> в разделе «Проекты, конкурсы, аукционы», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torg.gov.ru, на официальном портале Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов».

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: Получатель: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № (указывается адрес земельного участка), НДС не облагается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в торгах: ЗАЯВИТЕЛЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА ЛИЧНО ИЛИ ЧЕРЕЗ СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВКУ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ (НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ), СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ФОРМЕ В УСТАНОВЛЕННОЙ ФОРМЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА СРОК. ОДИН ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОДАТЬ ТОЛЬКО ОДНУ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ДАННОМУ ЛОТУ. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОСТУПИВШАЯ ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК, ВОЗВРАЩАЕТСЯ ЗАЯВИТЕЛЮ В ДЕНЬ ЕЕ ПОСТУПЛЕНИЯ. ЗАЯВКА СЧИТАЕТСЯ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАТОРОМ АУКЦИОНА В МОМЕНТ ПРИСВОЕНИЯ ЕЙ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА, О ЧЕМ НА ЗАЯВКЕ ДЕЛАЕТСЯ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА. ЗАЯВКА ПОДАЕТСЯ И ПРИНИМАЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННО С ПОЛНЫМ КОМПЛЕКТОМ ДОКУМЕНТОВ, ТРЕБУЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ. НА КАЖДЫЙ ЛОТ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТЫ ПОСЛЕ АУКЦИОНА НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом удостоверенная доверенность (ст.185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Дата и время начала приема заявок: 02.07.2019 г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 29.07.2019 г. до 23:00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов - перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Место приема заявок: 422900 Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Сведения по подпунктам 11, 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функций единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 01.08.2019 г. в 09.00 часов, по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

К участию в торгах допускаются Заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 02.08.2019 г. в 10.00 (московское) по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, протокола о рассмотрении заявок. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не включившимися в установленном порядке извещением о предоставлении земельного участка в результате аукциона от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор должен быть подписан и представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков установлены в Выписке из ЕГРН.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно или обращаться в Палату имущественных и земельных отношений, телефон (84341)25489, по адресу: РТ, пгт. Алексеевское Советская площадь дом 2, в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Ограничения и обременения в использовании ЗУ в соответствии с данными Выписок из ЕГРН: не обременен иными правами и претензиями третьих лиц о которых Продавец не мог не знать.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.