

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы  
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советы  
карары

2019 елның 27 нче июне

№ 65/2

Авыл җирлегеннән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

Казан районара табигатьне саклау прокуратурасының 30.11.2018 елгы №02-06-2018 протестын, Чистай шәһәре прокуратурасының 25.04.2019 елгы №02-08-02-2019 протестын карап чыкканнан соң, РФ шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре комиссиясенә 28.03.2019 елда узган жәмәгать тыңлаулары мәгълүматын исәпкә алып Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТӨ:

1.—Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлеге Советының 2014 елның 5 июлендәге 11/1 номерлы «Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карары белән расланган Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлеге җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә I өлешенә түбәндәге үзгәрешләргә:

1 статьяда:

«капиталь ремонт» сүзеннән соң унынчы абзацта “сүтү” сүзе белән тулыландырырга

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләренә, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеше буенча эшчәнлек;

җир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренә һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), җир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

капиталь төзелеш объектның сүтү-аны җимереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектның сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен бетерү.»;

1.2. 9 статьяның 1 пунктындагы бишенче абзацында «капиталь ремонт» сүзләрен төшереп калдырырга;

«13. Жирле үзидарэ органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлөшөндө күрсәтелгән дөлөт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи затыннан, дөлөт учреждениесе яисә жирле үзидарэ органыннан үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яки мондый корылмага карата аны сүткөнгө кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрақларыннан тыш, жирле үзидарэ органы тарафыннан әлеге хәбәрне карау нәтижәләре буенча дөлөт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка карата шартлы рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлөшөндө күрсәтелгән һәм алардан әлеге мөрәжәгать кәргән дөлөт учреждениесе яисә жирле үзидарэ органына үз белдеге белән төзелгән билгеләр күрәнми яисә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары законлы көчөнә кәрдә дип хәбәрнамә жибәрелгән.»;

1.4. 35 статьяда түбөндөгө эчтөлөккө 4 пункт өстөргө:

«4. Жирле үзидарэ органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлөшөндө күрсәтелгән дөлөт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи затыннан, дөлөт учреждениесе яисә жирле үзидарэ органыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт бирү, аны сүткөнгө кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүдән тыш, әлеге хәбәрне жирле үзидарэ органы тарафыннан дөлөт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлөшөндө күрсәтелгән һәм алардан әлеге мөрәжәгать кәргән дөлөт учреждениесе яисә жирле үзидарэ органына үз белдеге белән төзелгән билгеләр күрәнми яисә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары законлы көчөнә кәрдә дип хәбәрнамә жибәрелгән.»;

1.5. түбөндөгө эчтөлөккө 61 статья өстөргө:

"Территорияне планлаштыру турында Гомуми нигезләмәләр 20.1.

1. Территорияләрне планлаштыру буенча чараларның эчтөлөгө һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, муниципаль хокукый актлар, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очрақлардан тыш, таләп ителми.

3. Капиталъ төзелеш объекттын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбөндөгө очрақларда мөжбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм жирле өһәмияттәге капиталъ төзелеш объекттын урнаштыруга бәйлә рәвештә дөлөт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кызыл линия;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межаллау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очрақта, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) Капиталъ төзелеш объекттын гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә урнаштыру планлаштырыла (мондый капиталъ төзелеш объекттын урнаштыру Дөлөт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла һәм мондый капиталъ төзелеш

объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү таләп ителми торган очраклардан тыш, һәм сервитутлар билгеләү дә планлаштырыла);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очраklar билгеләнергә мөмкин.

6) линия объекты булмаган һәм аеруча саклана торган табигать территориясә чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектны урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

5. Территориянең комплексы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыкча объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә генә территорияне межалау проекты эзерләү рәхсәт ителә:

1) жир кишәрлекләре барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган чикләренә урнашу урыннарын билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләргә гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген комплексы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә күздә тотылмаган очракта гына.

6. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очраклардан тыш, территорияне межалау проекты эзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне межалау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карарлар, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисади класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплексы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплексы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яки) күчемсез милек объектларының, шул исәптән дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бушлай файдалануга бирелгән затларның берсә яисә берничә хокук иясә булып тора;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында эзерләү очрагында, хокукка ия булучылар;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү очрагында Табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен мондый ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрақларда территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләу күрсәтелгән затлар тарафыннан аларның ақчалары исәбеннән мөстәкыйль яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә жәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән затларның территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүгә киткән чыгымнары Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары ақчалары исәбеннән капланмый.

10. Территорияне планлаштыру буенча документларның составы, әзерләу, Килештерү, фикер алышу һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм әлеге кагыйдәләргә исәпкә алып билгеләнә.»;

1.6. 30 статьяның 4 пунктында:

1.6.1. 1 пунктчада «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкцияләү " сүзләренә алмаштырырга»;

1.6.2. 3 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү»;

1.6.3. дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;

1.7. 26 статьяда:

1.7.1. 7 пунктның икенче абзацын үз көчен югалткан дип та-нырга;

1.7.2. түбәндәге эчтәлеккә 4 һәм 5 пунктлар өстәргә:

«1.1. Шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләу таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

1.2. 1.1 пункт нигезләмәләре. әгәр индивидуаль торак төзелеше объекттын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аның билгеләмәсенең дәрәжәгә предметына тикшерелергә тиеш булса, әлеге статьяның 1 өлешендә кулланылмый.»;

1.7.3. 6 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектур-проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык-техник тәминат чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткөрүгә кадәр проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренәң уңай бәяләмәсе реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр;

2) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ө территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе әзерләнгән очрақта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрақлардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләу таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләренәң, энергетика нәтижәләргә таләпләренәң, биналар, төзелмәләренәң, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән

тээмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тээминат системаларына), капиталъ төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тээмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт объектларына, сәүдә, жәмәгать туклануы, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталъ төзелеш объектларын инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капиталъ төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектын капиталъ ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.»;

1.8. 70 статьяда:

1.8.1. 6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Төзелешкә рәхсәт шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш) проект документларының территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) туры килүен раслый торган документ булып тора., линияле объект булмаган капиталъ төзелеш объектын яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килә. , шулай ук мондый җир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителә.Төзелешкә рәхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, Капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.»;

1.8.2. 6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренең техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрактарыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дәрәслеге (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.»;

1.8.3. 6 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм проект документларында булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе әзерләнгән очрақта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрақлардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителә);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар урын алган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектларына проект документлары әзерләнгән очрақта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очрақта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты да кертеп))»;

1.14. 5.1 пунктта түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:

"9) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

10) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәргә, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру белән бәйләп рәвештә, территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләнергә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәргә тиеш;

20 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

1.8.6. 8 пунктның өченче абзацында «яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урыны билгеләнәп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы "сүзләрен һәм" сүзләрен яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын» төшереп калдырырга;

1.9. түбәндәге эчтәлекле 61 статья өстәргә:

Планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында белдерү кәгазе бирү

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгаздә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиберә( алга таба планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә):.

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очрақта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры( булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәғлүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәғлүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йорты) рәхсәт ителгән куллану турында мәғлүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәғлүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын мәстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәғлүматлар;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных подпунктом 2 пункта 7 и подпунктом 3 пункта 8 настоящей статьи.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дөүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү;

4) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектынның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә үз эченә индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын параметрларына, аларның тышкы кыяфәте белән файдалануга планлаштырыла торган төзелеш материаллары, шулай ук Индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материаллары, шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан капитал төзелеш объектынның архитектур карарларына таләпләр буларак билгеләнгән башка характеристикалары тасвирлана. График тасвирламасы индивидуаль торак төзелеш объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәте булып тора, шул исәптән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йортынның фасадын һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 пункттындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки мәғлүматлар) әлеге статьяның 1 пункттындагы беренче абзацында күрсәтелгән документларның Дөүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дөүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пункттындагы беренче абзацында күрсәтелгән органның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пункттындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки алардагы мәғлүматлар) күрсәтелгән документлар дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство карамагындагы дөүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара соратып алу көненнән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

5. Төзүчө элге тарихи жирлек өчөн «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектын типлаштырылган архитектура карары нигезендә федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яки реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хоуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә мондый төр архитектура карарына күрсәтелә. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүгә таләп ителми.

6. Элге статьяның 1 пунктында каралган мәгълүматлар яисә элге статьяның 3 пунктындагы 2-4 пунктчаларында каралган документлар булмау очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә жирле үзидәрә органы төзелешенә рөхсәт бирүгә вәкаләтле зат төзүчегә элге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтмичә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

7. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән жиде эш көне эчендә, элге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш, жирле үзидәрә органы төзелешенә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил рөхсәтләр бирә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектарының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капитал төзелеш объектарының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдәге капитал төзелеш объектары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2) төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килү турында хәбәрнамә жибәрә яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә нигезендә хәбәр итә. планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә жибәрә, планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруны рөхсәт итмәү турында хәбәрнамә жибәрә, Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир участокларында шәхси торак төзелеше объектарын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә төзелгән яки реконструкцияләнгән торак төзелеше объектарының яки бакча йортларының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә;

8. Әгәр шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә типлаштырылган архитектура карарына күрсәтелмәсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла, жирле

үзидарә органы төзелешенә рөхсәт бирүгә вәкаләтле мондый объектны төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла:

1) әлеге хәбәрнамә кергән көннән өч эш көннән дә артмаска, әлеге статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаган очракта, аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып, әлеге хәбәрнамә һәм аңа кушып индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле;

2) бу белдерүдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм әлеге хәбәр кергән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән вакытка рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән һәм Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә һәм әлеге белдерү кергән датага гамәлдә булган Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән;

3) әлеге белдерү кергән көннән соң егерме эш көннән дә соңга калмыйча, әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында каралган бу белдерүдә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән булуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча

9. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хоуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән;

4) жирле үзидарә органыннан планлаштырылган төзелеш турында һәм әлеге статьяның 3 пунктындагы 4 пунктчасында каралган мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы күренешен тасвирлау турында хәбәр кергән көннән соң ун эш көне эчендә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының региональ тарихи жирлек чикләрендә яисә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән архитектура карарлары белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

1.10. 30 статьяның 4 пунктында:

1.10.1. "күзәтчелек» сүзеннән соң" капитал төзелеш объектларына карата " сүзләрен өстәргә»;

1.10.2. «техник регламентларның» сүзләрен «энергетика нәтижәлелеге» сүзләреннән соң төшереп калдырырга «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)»;

29 статьяда:

3 пунктта:

51 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

6-9 пунктчаларны 5-8 пунктчалары дип санарга;

5 пунктчада «документ» сүзен «акт» сүзе белән алмаштырырга, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш « сүзләрен төшереп калдырырга;

8 пунктчада «сүзләрен» (Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) «сүзләренә алмаштырырга " (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта)», «техник регламентларны һәм» сүзләрен төшереп калдырырга;

5 пунктта:

бишенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "- төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү.»;

6 һәм 7 абзац үз көчен югалткан дип танырга;

1 нче һәм 2 нче кушымталарны үз көчләрен югалткан дип танырга.

30 статьяда:

1.1. 2 пункт түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган мәгълүматларның туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

1.12.2. 8 пункт « шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, белешмәләр, документлар, материаллар " сүзләрен өстәргә»;

түбәндәге эчтәлекле II1 — II3 пунктлар өстәргә:

«3.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә жирлек территорияләрендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегенә тәэмин ителмәгән булса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы әлегә объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирлек башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлегә статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта жирлек башлыгы әлегә статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрактарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

максатларында жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткөрү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссия төзү таләп ителми.»);в) түбәндәге эчтөлөклә 193 пункт өстәргә:

«6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи затыннан, дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән бирле мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага карата кулланыла торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлегә хәбәрне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән файдалануга һәм мондый корылма параметрларына туры килә торган чик параметрларын билгеләү мөмкин түгел, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә мөрәжәгать кәргән, үз белдеге белән төзелгән билгеләр күренми яисә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кәрдә дип хәбәрнамә жиберелгән.

6.2. Әлегә статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, аерым шартлар булган территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү өчен вәкаләтлә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлеклә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлеклә территорияләре чикләрен раслау өчен жирле администрация башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп юллы, жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлеклә территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлеклә территорияләреннән, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

6.3. Таләпләр кәргән очракта, каралган пунктында 6.2. жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренәң 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган ачыкланганнан соң территориядән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.6.4. Жирдән файдалану һәм төзелешләренәң расланган кагыйдәләренә федераль әһәмияттәге тарихи жирлеклә территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлеклә территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлеклә территорияләре чикләрен үзгәртү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты 6.2 пунктта каралган таләп кәргән көннән алты айдан да артмаска тиеш. территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү һәм яшәешен туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә әлегә статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләренә ачыклау көннән алып, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренәң барлыкка килүен теркәү органынан кәргән керемнәр.»;

1.13. 35 статьяда «шәһәр төзелеше регламентлары. а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Торак зоналар составына кертеләргә мөмкин:  
1) индивидуаль торак йортлар төзү зоналары;

2) индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш аз катлы торак йортлар төзү зоналары;

3) блокланган төзелеш һәм күпфатирлы йортлар буенча уртача катлы торак йортлар төзелеше зоналары;

4) күп катлы күпфатирлы йортлар төзелеше зоналары;

5) башка төр торак төзелеше зоналары.»;

36 статьяда:

7 пунктның икенче абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

"дача һәм» сүзләрен«, дача бистәләре» сүзләрен төшереп калдырырга.

2.Өлеге карарның 1.7.3, 1.8.3 пунктлары 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Өлеге карарны җирлек халкы күпләп җыела торган урыннарда халыкка җиткерү һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру турында Карар кабул ителде.

Авыл җирлеге башлыгы:

С.С.Мусин