

**Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы**  
**Чуаш Ялтаны авыл жирлегенде Совети**  
**караы**

2019 елның 27 июне

№ 61/2

Жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

Казан районара табигать саклау прокуратурасының 2018 елның 30 ноябрәндәге 02-06-2018/23 номерлы протестын, Чистай шәһәр прокуратурасының 2019 елның 25 апреләндәге 02-08-02-2019 номерлы протестын карап, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, Жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча комиссиянең 2019 елның 28 мартында үткәрелгән ачык тыңлаулар бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чуаш Ялтаны авыл жирлегенде Совети

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чуаш Ялтаны авыл жирлегенде Советиниң «Чистай муниципаль районы Чуаш Ялтаны авыл жирлегендә жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2014 елның 8 июлендәге 46\1 номерлы карары белән расланган Чуаш Ялтаны авыл жирлегендә жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә I өлешенә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 1 статьяда:

унынчы абзацта «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «, сүтү» сүзен өстәргә;  
түбәндәге эчтәлеккә абзацлар өстәргә:

**«шәһәр төзелешә эшчәнлегә** - территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешә зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

**капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар** - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары булган төзелешләр, корылмаларның (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый төзелешләр, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә, алга таба жыю мөмкинлегә бирә торган төзелешләр, корылмалар;

**капиталь төзелеш объект** - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), жир кишәрлегенә капитал булмаган төзелешләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (каплау һәм башкалар);

**капиталь төзелеш объектның сүтү** - капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен жимерү, сүтү һәм (яки) демонтажлау юлы белән юкка чыгару (табигать күренешләре йә өченчә затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш)»;

1.2. 9 статьяның 1 пунктындагы бишенче абзацында «, капиталъ ремонт» сүзләрән төшереп калдырырга;

1.3. 14 статьяга түбәндәге эчтәлекле 13 пункт өстәргә:

«13. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесенән яисә жирле үзидарә органынан мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенән файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый корылма корылганчыга кадәр булган жир кишәрлегенән файдалануның рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, мондый корылма төзелгән жиргә карата яисә мондый корылмага карата күрсәтелгән рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлегә корылма аның үз-үзен барлыкка китерүе яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү очраклары керми.»;

1.4. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«4. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кергән очраклардан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жибәрелгән очраклардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрән канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.»;

1.5. түбәндәге эчтәлекле 20.1 статья өстәргә:

«20.1 статья Территорияне планлаштыру турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияләрне планлаштыру гамәлләренә эчтәлегә һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, муниципаль хокукий актлар, әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Капиталъ төзелеш объектларын территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата урнаштыру

максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очрақлардан тыш, таләп ителми.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очрақта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрақтан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрақтан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин.

б) линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә, шулай ук линияле объектларны урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, территорияләрне планлаштыру проекты эзерләмичә, территорияне ызанлау проекты эзерләү түбәндәге максатларда рөхсәт ителә:

1) чикләренң, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң урнашу урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа элге статьяның 5 пунктында каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар, элге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очраklarдан тыш, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән эконом класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар тарафыннан;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм күчөмсөз мөлкәт объектларына бер яки берничә хокукка ия булчы тарафыннан, шул исәптән дөүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре арендага, түләүсөз файдалануга бирелгән затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яисә яшелчәчөлек белән шөгылләнү өчен шундый ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата бакчачылык яисә коммерциягә карамаган ширкәт тарафыннан.

9. Әлге статьяның 8 пунктында каралган очраklarда территорияне планлаштыру документларын эзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән үзләре яисә жәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә күрсәтелгән затларның чыгымнары Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән капланырга тиеш түгел.

10. Территорияне планлаштыру документларының составы, аларны эзерләү, килештерү, тикшерү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм элге Кагыйдәләрне исәпкә алып билгеләнә.»;

1.6. 25 статьяның 2 пунктында:

1.6.1. 1 пунктчада «гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга;

1.6.2. 2 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;»;

1.6.3. түбәндәге эчтөлөклә 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) шәхси торак төзелешә объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.7. 26 статьяда:

1.7.1. 1 пунктның икенчә абзацын үз көчөн югалткан дип танырга;

1.7.2. түбәндәге эчтөлөклә 1.1.1 һәм 1.2 пунктлар өстәргә:

«1.1. Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

1.2. Әлеге статьяның 1.1 пунктындагы нигезләмәләр шәхси торак төзелеше объектын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дәрәҗәләнгән тикшерергә тиеш булган очракта кулланылмый.»;

1.7.3. 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәт алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртібе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертизаның реквизитлары белән чыгыш ясаучы аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линияле объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган чөптәргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керүен тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тээмин итүгө таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрән башкаруның мондый объектын имин эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле норматив чорлылыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.»;

1.8. 27 статьяда:

1.8.1. 1 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1. Төзелешкә рөхсәт әлеге документтан гыйбарәт, ул проект документациясенен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) туры килүен раслый, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, линия объектын булмаган объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне капитал ремонтлау проекты һәм территорияне капитал ремонтлау проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый, линия объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә (объектын төзү, реконструкцияләү өчен план буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), территорияне планлаштыру проектын һәм жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген урнаштыру өчен жир кишәрлеген урнаштыру рөхсәт ителмәгән очракта, территорияне планлаштыру һәм жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителмәгән очракта, территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштыру таләп ителә. Төзелешкә рөхсәт төзүгә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан керми.»;

1.8.2. 4 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренен техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижеләренә проект документациясенен, проектлауга биремнен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенен 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенен 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрактарыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенен смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә) турында.»;

1.8.3. 5 пунктның 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) инженер тикшеренүләре нәтижеләре һәм проект документациясендәге түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линияле объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектка, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектка, торак фонды объектларына карата проект документациясе әзерләнгән очракта);

г) капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп)»;

1.8.4. 5 пунктта түбәндәге эчтәлекле 9-10 пунктчалар өстәргә:

«9) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрән уздырғанда мондый объектның ышанычлылығына һәм иминлегенә кагылышлы башка характеристикаларга кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

10) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

1.8.5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга;

1.8.6 пунктның өченче абзацында «яисә шәхси торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы» сүзләрән һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы» сүзләрән төшереп калдырырга;

1.9. түбәндәге эчтәлекле 27.1 статья өстәргә:

«27.1 Шәхси торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Шәхси торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарға дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, шәхси торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәу урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан (шәхси торак төзелеш яисә бакча йорты объектыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән читләшүләр турында хәбәр бирелгән шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

7) шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының күчмәс мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) йорт салучы белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 7 пункттындагы 2 пунктчасында һәм 8 пункттындагы 3 пунктчасында каралган хәбәрнамәләрне жиберү ысулы.

2. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә рәвеше дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

1) күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

4) шәхси торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Шәхси торак төзелеш яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасындагы тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте текст рәвешендә тасвирлана торган күрсәтмәне, шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, шулай ук шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларының төсле чишелешен, шулай ук шәхси торак төзелеш объектының яисә бакча йортының башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала, аларга карата таләпләр шәһәр төзелеш регламентында капитал төзелеш



объектының архитектура чишелешләрэнә таләпләр сыйфатында билгеләнгән. График тасвирлама шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте сурәте, шәхси торак яисә бакча йортының фасадлары һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 1 пунктындагы беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алынган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм күрсәтелгән документлары булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларга тиешле ведомствоара гарызнамә алынган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

5. Йорт салучы әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектның типлаштырылган архитектура карары нигезендә федераль яисә региональ әһәмияткә тарихи жирлек территориясе чикләрендә шәхси торак төзелеш яисә бакча йорты объектның төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокукы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый типик архитектура карарына күрсәтелә. Шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымтасы таләп ителми.

6. Әлеге статьяның 1 пунктында каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 3 пунктының 2-4 бүлекләрендә каралган документлар планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә булмаган очракта, жирле үзидарә органы планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелә торган документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дәрәжә түгел дип санала.

7. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып жиде эш көне эчендә жирле үзидарә органы, әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш:

1) шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә шәхси торак төзелеш объектның яисә бакча йортын урнаштыруга рәхсәт бирелү мөмкинлегенә һәм

Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм шәхси торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында йә планлаштырылган төзелеш объекты яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) шәхси торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә. Шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм рөхсәт ителешенә, күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итүнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

8. Шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә типлаштырылган архитектура карарына күрсәтмә булмаса, аның нигезендә жирле үзидарә органы төзүгә рөхсәт бирергә вәкаләтле шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла:

1) әлеге статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, шул исәптән ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган вакытта, әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

2) әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм әлеге хәбәр килү датасына гамәлдә булган, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә һәм әлеге мөрәжәгать килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш

объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

3) әлеге хәбәрнамә кергән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында каралган бу хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар һәм жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә турында йә шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәне жибәрә.

9. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрлары һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга ярамаганлыгы турындагы хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә төзүчегә бары тик билгеләнгән параметрлар буенча гына түбәндәге очракларда жибәрелә:

1) шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә аның хокуклары булмауга бәйле рәвештә жибәрелми;

4) планлаштырыла торган төзелеш турында жирле үзидарә органынан һәм әлеге статьяның 3 пунктының 4 бүлегендә каралган шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан тышкы кыяфәте тасвирламасы жирле үзидарә органынан кергән көннән алып ун эш көне эчендә тарихи жирлекнең саклау предметы яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләренә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

1.10. 28 статьяның 10 пунктында:

1.10.1. «күзәтчелек» сүзеннән соң «капитал төзелеш объектларына карата» сүзләрен өстәргә;

1.10.2. «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлелеге» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан тыш)» сүзләрен өстәргә;

1.11. 29 статьяда:

1.11.1. 3 пунктта:

5 пунктчаны үз көчен югалткан дип танырга;

6-9 пунктчаларны 5-8 пунктчалары дип санарга;

5 пунктчада «документ» сүзен «акт» сүзенә алмаштырырга, «шәхси торак төзелеше объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш» сүзләрен төшереп калдырырга;

8 пунктчада «(дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләрен «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләренә алмаштырырга, «техник регламентлар һәм» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.11.2. 5 пунктта:

бишенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« - проект документациясенә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының туры килмәве.»;

6 һәм 7 абзацны үз көчләрен югалткан дип танырга;

1.12. 30 статьяда:

1.12.1. 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә Бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дәүләт реестрында урнашкан булуы;

- территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәшен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

1.12.2. 8 пунктта «, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга, материалларга» сүзләрен өстәргә;

1.12.2. түбәндәге эчтәлекле 3.1.-3.3 пунктлар өстәргә:

«3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә (линияле объектларыннан тыш) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлығы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссияне төзү таләп ителми.»;

1.12.3. түбәндәге эчтәлекле 6.1 - 6.4 пункт өстәргә:

«6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, аның чикләрендә мондый корылма урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, мондый корылмадан рөхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары туры килә торган иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тотат торган үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамә кергән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле төзелеш билгеләре каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәр жиберелгән очрақлардан тыш.

6.2. Әлеге статьяның 2 пунктының 6-8 абзацларында каралган очрақларда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга вәкаләтле, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлығына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү таләбен жиберә.

6.3. Әлеге статьяның 6.2 пунктында каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән алып, жирле администрация башлығы жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару

кагыйдэлэрэнэ үзгэрешлэр кертү турында проектны эзерлөү хакында карар кабул итэргэ тиеш.

6.4. Федераль эһемияттэге тарихи мирас объектларыннан, федераль эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэрэннэн, региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэрэннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрен чагылдыру, мондый зоналар, территориялэр чиклэрендэ жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чиклэнгән булуын билгеләү өлөшөндө үзгэрешлэр кертү чоры элэге статьяның 6.2 пункттында каралган таләп кэргән көннэн алып алты айдан артмаска, территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар, мәдәни мирас объекты территориясэ чиклэре турында белешмэлэрне билгеләү, үзгэртү яисэ туктату турында йэ жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэрэнэ үзгэрешлэр кертү өчөн элэге статьяның 2 пункттының 6-8 абзацларында каралган нигезлэмэлэр ачыкланган көннэн алып алты айдан да артыграк була алмый.»;

1.13. 35 статьяда «Шәһэр төзелешэ регламентлары. Торак зоналары.» бүлөгөндэ 1 пунктны түбөндөгэ редакциядэ бэян итэргэ:

«1. Торак зоналар составына түбөндөгелэр керергэ мөмкин:

1) шәхси торак йортлар белән төзелеш зоналары;

2) шәхси торак йортлар һәм чиклэнгән төзелешнең аз катлы торак йортлары белән төзелеш зоналары;

3) урта катлы торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән төзелеш зоналары;

4) күпкатлы күпфатирлы йортлар белән төзелеш зоналары;

5) башка төрдөгэ торак төзелешэ зоналары.»;

1.14. 36 статьяда:

2 пунктның 15 абзацын үз көчөн югалткан дип танырга;

«Дача һәм» сүзлэрэн һәм «, дача поселоклары» сүзлэрэн төшөрөп калдырырга.

2.-Элэге карарның 1.7.3, 1.8.3 пунктлары 2019 елның 1 июленнэн үз көчөнэ керэ дип билгелэргэ.

3. Элэге карарны жирлектэ яшәүчелэрнең күпләп жыелган урыннарында халыкка житкерергэ һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

**Чуаш Ялтаны авыл жирлегэ  
башлығы**

**С.М. Егоров**