



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2019

г. Заинск

КАРАР

№ 322

"Биналарның, корылмаларның
техник торышын һәм техник регламентларның
конструктив һәм башка объектларның
ышанычлылык һәм иминлегенең
характеристикаларына, әлеге объектларның
проект документлары таләпләренә туры
китереп, аларның техник торышын
һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне
билгеләү буенча комиссия төзү турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6
октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы Зэй
муниципаль районы Уставы нигезендә, Зэй муниципаль районы Башкарма
комитеты

карап бирә:

1. Биналарның, корылмаларның техник торышын һәм техник
регламентларның конструктив һәм башка объектларның ышанычлылык һәм
иминлегенең характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект
документлары таләпләренә туры китереп техник хезмәт күрсәтүнең тиешле
техник регламентлары таләпләренә туры китереп, биналарны, корылмаларны
карап тикшерүне үткәру буенча комиссия төзергә (1 күшымта).

2. Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка
характеристикаларына, әлеге объектларның проект документлары таләпләренә
туры китереп, биналарның, корылмаларның техник торышын һәм тиешле техник
хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карап
тикшерүне үткәру буенча нигезләмәне расларга (2 нче күшымта).

3. Бинаны, корылмаларны карау турында бәяләмә формасын расларга (3
нче күшымта).

4. Әлеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны Зэй муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Н.А.
Нифатовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

А.В. Петров

И.Ф. Хафизов

Татарстан Республикасы Зэй
муниципаль районы Башкарма
комитеты каарына
1 нче Күшымта
«20» 06 2019ел. №322

**Техник регламентларның конструктив һәм башка объектларның
ышанычлылығы һәм иминлегенең характеристикалары таләпләренә, әлеге
объектларның проект документлары таләпләренә туры китереп,
биналарның, корылмаларны карап тикшерүне үткәру буенча комиссия
составы.**

Комиссия рәисе:

Нифатов Н.А

Зэй муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесенең инфраструктур
үсеш буенча урынбасары

Комиссия рәисе урынбасары:

Петров А.В

Зэй муниципаль районы
Башкарма комитетының ТКХ,
Төзелеш, транспорт, энергетика,
элемтә һәм юл хужалығы бүлеге
начальнигы

Комиссия секретаре:

Шәйхиев Р.Р.

Зэй муниципаль районы Милек
һәм жир мәнәсәбәтләре
палатасы рәисе

Комиссия әгъзалары:

Белова И.В.

Татарстан Республикасы Дәүләт
теркәве, кадастр
һәм картография федераль хезмәте
идарәсенең Зэй бүлеге башлығы
(килешү буенча)

Исламова Р.Р.

Зэй муниципаль районы Башкарма
комитетының архитектура
һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы

Кириллов А.В.

ПЧС башлығы вазыйфаларын
вакытлыча башкаручы-88
(килешү буенча)

Муханов Ю.В.

Зэй муниципаль районы Башкарма
комитеты баш белгече

Насыбуллин Р.М.

"Роспотребнадзор" ның Зэй муниципаль
районы территориаль бүлеге
начальнигы (килешү буенча)

Павлова Е.Н.

«ТР БТИ » АЖ Зэй бүлекчэсэ башлыгы
(килешүү буенча)

Салаватов А.Р

Ростехнадзорның Идел буе идарәсенең
Түбән Кама территориаль бүлеге
Башлыгы

Шаяхметов И.А.

Зэй муниципаль районы буенча ОНД
һәм ПР башлыгы эчке
хезмәт майоры (килешүү буенча)

Авыл жирлекләре башлыклары
(килешүү буенча)

Объектның милекчесе (баланс тотучы)

Татарстан Республикасы Зэй
муниципаль районы Башкарма
комитеты каарына
2 нче күшымта
«20» 06 2019ел. № 322

**Техник регламент таләпләре нигезендә объектларның ышанычлылыгы һәм
иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары, әлеге
объектларның проект документлары таләпләренә туры китереп,
биналарның, корылмаларны карап тикшерүне үткәрү комиссиясе турында
нигезләмә.**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә биналарны карау тәртибе турында, техник регламентларның конструктив һәм объектларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең башка характеристикалары таләпләренә, әлеге объектларның проект документлары таләпләре (алга таба - Нигезләмә) нигезендә аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт курсатууне бәяләү максатларында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә техник регламентларның объектларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына, әлеге объектларның проект документлары таләпләре нигезендә (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) техник торышын һәм тиешле техник хезмәт курсатууне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны, корылмаларны оештыру һәм тикшерү процедурасын билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (кузәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, биналарны, корылмаларны карап тикшергәндә кулланыла.

БИНАЛАРНЫ, КОРЫЛМАЛАРНЫ ТИКШЕРҮНЕ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӘРҮ

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү турында Биналар, корылмаларны карау һәм киңәшләр бирү Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.2. Биналарны, корылмаларны карау Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария килеп чыгу яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турында физик яки юридик юкә гаризасы кергән очракта үткәрелә.

1.3. Биналарны, корылмаларны карап чыгу предметы булып техник регламентларның таләпләренә туры китереп, объектларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына, әлеге объектларның проект документлары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт курсатууне бәяләү тора.

1.4. Бина, корылмаларны карау бина, корылмалар урнашкан урын буенча комиссия тарафынан үткәрелә.

1.5. Эгәр биналарны, корылмаларны карау өчен махсус белем таләп ителә икән, аны үткәргө эксперктлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яки) дәүләт контроле (кузәтчелеге) органнары вәкилләре жәлеп ителә.

1.6. Мөрәжәгать итүче һәм бина, корылмага ия булган зат законлы нигездә Биналар, корылмаларны карау турында вәкаләтле органга Биналар, корылмаларны карау уздырылган көнгө кадәр З эш көненнән дә соңға калмыйча, заказлы почта жибәрү турында тапшыру турында уведомление белән яки физик яки юридик затның гаризасында күрсәтелгән бүтән ысул белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда аварияле хәлләр барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны жимерүгә янау турында гариза килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы зат гариза кергән вакыттан алыш, теләсә нинди үтемле ысул белән биналарны, корылмаларны караپ тикшерү турында вәкаләтле органга хәбәр итә.

- 1.7. Биналарны, корылмаларны караپ тикшергәндә үткәрелә:

- төзелеш конструкцияләренең төзеклеген тикшерү (техник диагностиканың заманча чараларын кулланып), инженер-техник тәэммин иту системалары, инженер-техник тәэммин иту чөлтәрләре һәм аларның элементлары белән тикшерү;

-- бина, корылма, төзелеш конструкцияләре, инженер-техник тәэммин иту чөлтәрләре һәм инженерлык-техник тәэмминат системалары, аларның элементларына мониторинг үткәру даталары һәм нәтиҗәләре турында мәгълүматлар кертелә торган бинаны, корылманы эксплуатацияләү барышында ачыкландырылған житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмәләр, бинаны, корылманы техник хезмәт күрсәту буенча башкарылган эшләр, бинаны, корылманы агымдагы ремонтлауны үткәру турында, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафынан бирелгән даталар һәм эчтәлек турында белешмәләр, хокук бозу корылмалары, әлеге житешсезлекләрне бетерү турында мәгълүматлар;

- күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йортны эксплуатацияләү инструкциясен дә кертеп, күпфатирлы йортка техник документлар белән танышу;

- бинаның, корылманың техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү өчен объектларның конструктив һәм башка сыйфатларына, караپ тикшерелә торган объектның проект документлары таләпләренә туры китереп кирәkle башка чаралар.

1.7. Биналарны, корылмаларны карау вакыты гариза теркәлгәннән соң 20 көннән артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария килеп чыгу яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза килгән очракта-гариза теркәлгәннән соң 24 сәгатьтән дә артык түгел.

1.8. Биналарны, корылмаларны карау нәтиҗәләре буенча бинаны, корылмаларны карау турында бәяләмә төзелә.

1.9. Бинаны, корылмаларны карау турында бәяләмәгә караپ тикшерелә торган бинаны, корылмаларны техник диагностикалау материаллары һәм бинаны, корылмаларны карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар (нигезләмәгә күшүмтә) куела.

1.10. Биналарны, корылмаларны караپ чыккан вакытта техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләрен бозу ачыкландырылған житешсезлекләрне бетерү чаралары турында күрсәтмәләр чыгарыла.

1.11. Биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмә күчermәсе гариза бирүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы затка жибәрелә, аны расланганнан соң өч көн эчендә яисә күрсәтелгән затларга имза астында тапшырыла, ә биналар, корылмаларны карап тикшерү уздырылган очракта биналарда, корылмаларда авария хәлендәге хәлләр барлыкка килү яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә бина, корылмаларны файдалану өчен жаваплы затка тапшырыла.

1.12. Объектларның конструктив hәм башка характеристикаларына техник регламентларның таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләрен бозу очраклары ачыкланган очракта, комиссия, аны раслау көненнән соң 3 көн эчендә органга, вазыйфаи затка карау турындагы бәяләмә күчermәсен жибәрә, алар мондый хокук бозу кылган затны жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә керә.

1.13. Биналарны, корылмаларны карап чыгу турында мәгълүматлар вәкаләтле орган алыш бара торган биналарны, корылмаларны карап тотуны исәпкә алу журналына кертелә.

1.14. Федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очракта, биналарны, корылмаларны карап чыгу үткәрелми.

Бу очракта Россия Федерациисе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда аварияле хәлләр барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны жимерүгә янау турында гариза, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручи органга теркәлгәннән соң жиде көн эчендә жибәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны тикшерүне үткәрүдән баш тарту турында hәм гаризаны федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручи органга карау өчен гариза жибәрү турында язма белдерү жибәрелә, гариза теркәлгән көннән алыш жиде көн эчендә.

Татарстан Республикасы Зэй
муниципаль районы Башкарма
комитеты каарына
З нче Кушымта
«20» 06 2019ел. №322

Бинаны, корылмаларны карау турында бәяләмә

Зэй шәһәре

(төзү датасы, вакыты)

Әлеге бәяләмә төзелгән

(Биналар,
корылмалар, Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты белгечләре, эксперт-белгечләр һәм башка оешмалар
вәкилләре белән танышу өчен жаваплы вәкаләтле орган белгечләренең ФИО, вазифалары)
гариза нигезендә

(
ФИО, гражданин, юридик затның исеме)

Тикшерү объекты:

(бина,

корылма исеме, аның урнашу урыны)

Тикшерү барышында ачыкландынча:

(тикшерү

объектының торышын характерлаучы белешмәләрне тұлғырап тасвирлау)

Бозулар ачыкландын (ачыкландынмаган):

(ачыкландын

очракта техник регламентларның, проект документларының таләпләрен бозу очраклары күрсәтелә)

Ачыкландын бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр

(Гариза

бирученең фамилиясе, бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат)

Карап чыгуда катнаштылар:

(Гариза

бирученең фамилиясе, бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат)

Бәяләмәгә күшымта:

(карап

тишерелә торган бинаны, корылмаларны һәм корылмаларны техник диагностикалау материаллары
казау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Комиссия әгъзаларының имзалары:

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)