

КАРАР
РЕШЕНИЕ

16 март 2012 ел

№ 10-17

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге жирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен күпбалалы гаиләләргә бирү тәртибе турында»

Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 18 ноябрдәге 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Буа район Советы карар бирде:

1. Әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге жирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен күпбалалы гаиләләргә бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарга 2 һәм 3 нче кушымталар нигезендә шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир участогына милек хокукын алуга гариза формасын расларга.

3. Әлеге карарны «Байрак» район газетасында бастырып чыгарырга һәм Буа муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны муниципаль милек белән идарә итү һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә (рәисе А.М. Сибгатуллин).

Буа муниципаль районы башлыгы,
Буа район Советы рәисе

Р.Х.Абузяров

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге жирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен күпбалалы гаиләләргә бирү тәртибе турында нигезләмә

Өлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү хакында» 2011 елның 18 декабрдәге 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милектәге жирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги улларын, шулай ук уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алучыларны (опека һәм попечительлек аларның балигы булу яшенә житкәнче, вакыты чикләнмәгән йө балигы булу яшенә житкәнчегә кадәр) бирү турында гариза бирү (тапшыру) датасына ия булган гражданның бушлай бирелә (тапшырыла):

а) индивидуаль торак төзелешен, дача төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек (0,06 гектардан 0,15 гектарга кадәр) өчен объектлар урнаштыру урыннарын сатуларсыз һәм алдан килештермичә;

б) элек бирелгән жир кишәрлегендә урнашкан торак йорт, федераль закон нигезендә мондый жир кишәрлеге хосусый милеккә бирелергә мөмкин булмаган очраклардан тыш, элек бирелгән жир кишәрлекләре күләмнәрендә, әмма 0,20 гектардан артык булмаган очраклардан тыш;

1.2. Хосусый торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен жир кишәрлекләрен хосусый милеккә тапшыру эшләрен уздыру буенча вәкаләтле орган тарафыннан Буа муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын (алга таба вәкаләтле орган) билгеләргә.

2. Өч һәм аннан күбрәк баласы булган район территориясендә яшәүче гражданның жир кишәрлеген түләүсез бирү (тапшыру) тәртибе

2.1. Жир кишәрлекләре гражданның һәм балаларга, тигез өләшләрдә гомуми өләшле милеккә бирелә (тапшырыла).

2.2. Индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынучы гражданның индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык (яшелчәчелек кишәрлеге) алып бару яисә мондый гражданның милкендәге торак йорт булган жир кишәрлекләрен аларга бирү өчен жир кишәрлеге бирү хокукын бер мәртәбә гамәлгә ашырырга мөмкин.

2.3. Жир кишәрлекләрен гражданның милкенә бирү (тапшыру) турында карар кабул иткәндә гражданның гариза биргәннән соң ата-ана хокукларынан мәхрүм ителгән, уллыкка алуны юкка чыгару, опека яисә попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый.

2.4. очрақларда жир кишәрлекләрен бирү (тапшыру) жирдән файдалану һәм төзелеш, жир төзелеше, шәһәр төзелеше һәм проект документациясе кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Авыл жирлегә территориясендә даими яшәүче максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынучы гражданның жир кишәрлекләре тиешле авыл жирлегә чикләрендә бирелә яисә, гражданның ризалыгы белән, муниципаль берәмлек милкендәге башка муниципаль берәмлекләр территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре арасыннан бирелә.

2.6. Муниципаль район территориясендә даими яшәүчеләргә жир кишәрлекләре бирүдә кызыксынучы гражданның жир кишәрлекләре тиешле муниципаль район чикләрендә яки, гражданның ризалыгы белән, муниципаль район милкендә булган башка муниципаль берәмлекләр территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре арасыннан бирелә.

2.7. Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре, шулай ук гражданның шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир кишәрлегә), бакчачылык, бакчачылык (алга таба – жир кишәрлекләре исемлегә), Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күчмәс милек дәүләт кадастры нигезендә һәм әлегә жир кишәрлекләрен алу хокукына ия гражданның исемлегеннән чыгып билгеләнә торган ихтыяжы исәпкә алып формалаштырыла.

Жир кишәрлекләре исемлегә аларны бирү максатларына туры китереп район Башкарма комитеты тарафыннан аерым формалаштырыла һәм раслана һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет (алга таба Интернет челтәре) мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

2.8. Шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынган гражданның вәкаләтле органга жир кишәрлегә бирү турында гариза белән мөрәжәгать итәләр. Гариза формасы Буа муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

Гариза язма яки электрон документ формасында гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып бирелергә мөмкин.

2.9. Шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлегә алу хокукына ия гражданның исемлегенә кертү турында Карар кабул итү өчен гариза бирүче түбәндәге документларны бирә:

- 1) гариза бирүченең паспорты;
- 2) гариза бирүченең хатыны (хатыны) паспорты (әгәр гариза бирүче никахта булса);
- 3) балаларның туу турында таныклык;
- 4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (бала туу турында таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак теркәлгән очрақлардан тыш);
- 5) опека һәм попечительлек органының опекуны яки попечительне билгеләү турында акты (опека яки попечительлек билгеләнгән очракта);
- 6) опека яки попечительлек (киләшү буенча опека яки попечительлек гамәлгә ашырылган очракта)гамәлгә ашыру турында килешү

2.10. 2.9 пункттың күрсәтелгәннән соң бер ай эчендә гаризаның әлегә нигезләмәсендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы гариза бирүченә шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир участогы алу хокукына ия гражданның исемлегенә кертү турында Карар кабул итә һәм күрсәтелгән гражданның уникаль исәп номеры бирә.

Исемлекләренә формалаштыру һәм алып бару жир кишәрлекләре бирү максатларына ярашлы рәвештә район Башкарма комитеты тарафыннан аерым башкарыла. Гражданның чираты гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

Чират күрсәтелгән гражданның уникаль исәп номерлары Исемлегә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырыла һәм гражданның исемлеккә кертү һәм аларга жир кишәрлекләре бирү белән яңартылырга тиеш.

2.11. Гариза бирүче әлегә статьяның 10 пункттың каралган документлар яки гариза бирүче тәкъдим иткән документлар гариза бирүченең шәхси торак төзелешен,

дача төзелешен, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукын расламаган очракта, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы исемлекләргә кертү.

2.12. Гражданның максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү, әлеге Нигезләмәнең 2.14 пунктында каралган очрактан тыш, исемлеккә кертелгәннен соң бер елдан да соңга калмыйча чиратлашып башкарыла.

Район башкарма комитеты жир кишәрлекләрен сайлау процедурасын үткөрү урынын, датасын һәм вакытын билгели һәм күрсәтелгән процедурада катнашу өчен гражданның аларның чиратлыгына һәм формалаштырылган жир кишәрлекләре санына карап билгели.

Жир кишәрлеген сайлау процедурасы узганчы ике атнадан да соңга калмыйча, Башкарма комитет билгеләгән гражданның заказ хаты белән тапшыру, аны үткөрү урыны, датасы һәм вакыты турында хәбәр ителә.

Жир кишәрлеген сайлау гражданның тарафыннан жир участоклары исемлегеннен аларның чиратлыгына ярашлы рәвештә башкарыла һәм мөрәжәгать итүче һәм вәкаләтле орган вәкиле имзалаган акт белән рәсмиләштерелә.

2.13. Жир кишәрлеге бирү турында карар Башкарма комитет тарафыннан акт нигезендә, ул имзаланганнан соң 14 көннен дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.14. Жир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тарткан яки жир участогын сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгән очракта гражданин исемлектән чыгарыла. Күрсәтелгән нигезләр буенча исемлектән чыгару гражданны район башкарма комитетына кабат мөрәжәгать итү хокукыннан мәхрүм итми.

2.15. Үзләрендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлекләрен тапшырырга теләүче гражданның район башкарма комитетына әлеге жир кишәрлеген тапшыру турында гариза белән мөрәжәгать ителәр. Гариза формасы Буа муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

Гариза язма формада яки электрон документ формасында гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып бирелергә мөмкин.

2.16. Гражданның милкендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлеген документлар белән бер үк вакытта тапшыру турында Карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән бирелгән жир кишәрлегендә урнашкан торак йортка килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзек;

2) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән бирелгән жир участогына килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзек;

3) торак йортка хокук билгеләүче документ (әгәр әлеге торак йортка милек хокукы күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса);

4) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документ (әгәр әлеге жир участогына милек хокукы күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса);

1 һәм 2 пунктчаларда күрсәтелгән документлар, әгәр гражданның күрсәтелгән документларны үз инициативалары буенча тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан сорала.

2.17. Жир кишәрлекләрен үз милкендә булган торак йорт урнашкан гражданның бушлай тапшыру алар вәкаләтле органга гариза биргән көннен алып алты айдан да соңга калмыйча башкарыла.

2.18. Әгәр гариза бирүче әлеге статьяның 16 пунктында каралган документларны яки гариза бирүче тарафыннан бирелгән яки вәкаләтле орган тарафыннан алынган документларны тапшырмаган очракта, гариза бирүченең жир участогын тапшырудан баш тарту турында Карар кабул итә.

2.19. Вәкаләтле орган жир участоклары бирелгән (тапшырылган) гражданның реестрын алып бара. Жир кишәрлекләре алучылар реестрын алып бару тәртибе һәм реестрга кертелергә тиешле мәгълүматлар район Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

Гариза рәвеше

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә күп балалы гаиләләр составындагы гражданның шәхси торак төзелешен, шәхси ярдәмче хужалык алып баруны дача төзелешен (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып баруны гамәлгә ашыру өчен жир участогы бирү турында

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә _____

—

яшәү адресы: Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы,

ур.

йорт _____ фатир. _____

гариза.

Сездән 18.11.2011 елның 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, _____ авыл, _____ урам, _____ нче йорт адресы буенча урнашкан _____ кв.метр майданлы _____ жир _____ кишәрлеген

максатлары өчен милек итеп бирүгезне сорыйбыз.

Гаризага

теркибез

Дата
Имзалар

Теркәлгән документлар белән гариза алынды: _____ 20 ____ ел

Жаваплы хезмәткәр _____

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә күп балалы гаиләләр составындагы гражданның шәхси торак төзелешен, шәхси ярдәмче хужалык алып баруны дача төзелешен (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып баруны гамәлгә ашыру өчен җир участогы бирү турында гариза рәвешендә

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә _____

—

яшәү адресы: Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы,

_____ ур.

йорт _____ фатир. _____

гариза.

Сездән 18.11.2011 елның 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, _____ авыл, _____ урам, _____ нче йорт адресы буенча урнашкан _____ кв.метр мәйданлы җир кишәрлеген милек итеп бирүгезне сорыйбыз.

Гаризага теркибез: _____

Дата
Имзалар

Теркәлгән документлар белән гариза алынды: _____ 20 ____ ел

Жаваплы хезмәткәр _____