

СОВЕТ
БОЛЬШЕЦИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗУР ЧЫНЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

с.Большая Цильна

КАРАР

27 май 2019 ел

№ 51/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы
Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә
кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм
инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга
бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан
(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү
хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык
субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)
ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру,
алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгару тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

4. Карар басылып чыккан көннен эвү көченә керә.

Зур Чынлы авыл жирлеге башлығы:

Фатхуллов Ф.Ж.



ТӘРТИП

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгаруның әлеге тәртибе (алга таба - тәртип), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган күчемсез милекне тартып алу үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге муниципаль милеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле (алга таба-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-исемлек) жайга сала.

1.3. Исемлек әлеге Тәртип нигезендә төзелә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы тарафыннан раслана.

1.4. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча)

файдалануга бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында кулланыла, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм күрсәтелгән очрақларда" Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль закон проектын Россия Федерациясе Федераль Собрание Дәүләт Думасына кертү буенча Татарстан Республикасы Дәүләт Жыелышы-Корылтаеның закон чыгару инициативасын хупларга.

2. Исемлекне формалаштыру тәртібе

2.1. Исемлеккә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларынан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), шулай ук кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмалар биләп торган мөлкәт кертелә. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт әлеге предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерергә вәкаләтле жирле үзидарә органы ризалыгы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән тәртіптә исемлеккә кертелергә мөмкин.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә алынырга мөмкин, шулай ук "күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда.

2.3. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советының исемлекне раслау яки аны үзгәртү турында һәм ел саен 1 ноябрьгә кадәр тиешле мөлкәт исемлегенән кертү яисә төшереп калдыру юлы белән агымдагы елның 1 ноябрә кадәр карар проектын эзерләү буенча гамәлләр булып тора.

2.4. Исемлекне алып бару тиешле муниципаль милек турындагы мәгълүматларны аңа кертү, исемлекне үзгәртү һәм тулыландыру, шулай ук аны электрон һәм кәгазь рәвештә саклау эшчәнлегә булып тора.

2.5. Исемлеккә кертелергә тиеш түгел:

- жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне, шул исәптән балалар бакчалары һәм мәктәпләр биналарын хәл итү өчен файдаланыла торган күчемсез милек;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планына (программасына) кертелгән мөлкәт; - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 1

- 10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш.

2.6. Муниципаль милек объектлары исемлектән төшереп калдырылырга мөмкин очрактарда:

- кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә хужа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен объект кирәк түгел;

- муниципаль яки дәүләт ихтыяжлары өчен бүлмәләрне куллану зарурилыгы; - закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә объект Россия Федерациясе дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта;

- объектны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерелгән очракта һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрактарда. Муниципаль милек объектларын исемлектән төшереп калдыру кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм инфраструктуралы оешмалар белән төзелгән гамәлләрне туктату өчен нигез булып тормый.

2.7. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрактарда муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залога тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларны өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), субарендага тапшыру тыела, тәкъдим итүдән тыш, субарендага тапшыру.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлек исәпкә алу объектының тасвирламасын, аның адресын һәм техник характеристикаларын Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан расланган белешмәләр тапшыру формасы һәм составы нигезендә күрсәтеп, үз эченә ала.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару, шулай ук аңа кәргән объектларны исәпкә алу Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. Исемлекне алып бару кәгазь һәм электрон чыганакта башкарыла.

Муниципаль милекнең мәгълүматлар базасын алып бару аңа исәпкә алу объектларын һәм алар турындагы мәгълүматларны кертүне, исәпкә алу объектлары турындагы мәгълүматларны яңартуны һәм расланган исемлеккә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәгълүматлар базасыннан аларны төшереп калдыруны аңлата.

3.4. Реестрдагы исәп объектлары турында мәгълүмат кызыксынган затларга Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.

3.5. Расланган исемлек турында, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

4. Исемлекне рәсми бастырып чыгару тәртибе

4.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы рәсми сайтында һәм (яки) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәгълүмати ярдәм рәсми сайтларында урнаштырылырга тиеш.

4.2. Исемлекне раслау, үзгәртү һәм өстәү турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенә Советы карарлары рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Зур Чынлы
авыл жирлегенә башлыгы



Фатхуллов Ф.Ж.