

СОВЕТ
ГОРОДИЩЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ГОРОДИЩЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

27 май 2019 ел

КАРАР

№ 51/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында.

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Городище авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Городище авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Городище авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгару тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советының авыл хужалыгы, сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм бюджет-финанс мәсьәләләре.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

4. Карар басылып чыккан көненән үз көченә керә.

Городище авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы



С.А. Салифанов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле районы Городище
авылы Советының
№51/1 27.05.2019 ел карарына
кушымта №1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга бирү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген мәжбүри формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Городище авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгаруның әлеге тәртибе (алга таба - тәртип), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм арендага торган күчмәсез милекне алу үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Городище авыл жирлеге муниципаль милеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Городище авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен (алга таба - исемлек) жайга сала.

1.3. Исемлек әлеге Тәртип нигезендә төзелә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советы тарафыннан раслана.

1.4. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм

инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында кулланыла, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Исемлеккә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларынан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), шулай ук кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмалар белән шөгьльләнүче мөлкәт кертелә.

Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт элге предприятие яки учреждение тәкъдире буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерергә вәкаләтле жирле үзидарә органы ризалыгы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән тәртиптә исемлеккә кертелергә мөмкин. кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә алынырга мөмкин, шулай ук "күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда.

2.3. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советының исемлекне раслау яки аны үзгәртү турындагы һәм ел саен 1 ноябрьгә кадәр тиешле мөлкәт исемлегеннән кертү яисә төшереп калдыру юлы белән элге карар проектын әзерләү буенча гамәлләр булып тора.

2.4. Исемлекне алып бару тиешле муниципаль милек турындагы мәгълүматларны аңа кертү, исемлекне үзгәртү һәм тулыландыру, шулай ук аны электрон һәм кәгазь рәвештә саклау эшчәнлеге булып тора.

2.5. Исемлеккә кертелергә тиеш түгел:

- жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне, шул исәптән балалар бакчалары һәм мәктәпләр биналарын хәл итү өчен файдаланыла торган күчемсез милек;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның Фараз планына (программасына) кертелгән мөлкәт;

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Муниципаль милек объектлары исемлектән төшереп калдырылырга мөмкин очракларда:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә хужа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен объект кирәк түгел;

- муниципаль яки дәүләт ихтыяжлары өчен бүлмәләрне куллану зарурилыгы;

- закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә объект Россия Федерациясә дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта

- объектны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерелгән очракта һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

Муниципаль милек объектларын исемлектән төшереп калдыру кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерә торган оешмалар белән төзелгән гамәлләрне, мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану килешүләрен туктату өчен нигез булып тормый.

2.7. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенең теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына тапшыру, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый

мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш, субарендага тапшыру тыела, һәм, әгәр субарендага мөлкәт бирелсә, "Көндәшлекне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пунктында каралган.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлек исәпкә алу объектынның тасвирламасын, аның адресын һәм техник характеристикаларын Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан расланган белешмәләр тапшыру формасы һәм составы нигезендә күрсәтеп, үз эченә ала.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару, шулай ук аңа кәргән объектларның исәбен алып бару Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. Исемлекне алып бару кәгазь һәм электрон чыганакта башкарыла.

Муниципаль милекнең мәгълүматлар базасын алып бару аңа исәпкә алу объектларын һәм алар турындагы мәгълүматларны кертүне, исәпкә алу объектлары турындагы мәгълүматларны яңартуны һәм расланган исемлеккә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәгълүматлар базасыннан аларны төшереп калдыруны аңлата.

3.4. Реестрдагы исәп объектлары турында мәгълүмат кызыксынган затларга Россия Федерациясә законнары нигезендә бирелә.

3.5. Расланган исемлек турында, шулай ук аңа кәртелгән үзгәрешләр турында белешмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына һәм кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

4. Исемлекне рәсми бастырып чыгару тәртибе

4.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында авыл жирлегә бүлегендә һәм (яки) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәгълүмати ярдәм рәсми сайтларында урнаштырылырга тиеш.

4.2. Исемлекне раслау, үзгәртү һәм өстәү турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлегә Советы карарлары рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.