



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КОНСТИТУЦИЯ СУДЫ  
БИЛГЕЛӘМӘСЕ

**«“Әмәт” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрдәге 4666 номерлы карары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка И.А. Козлова шикаятен карауга алудан баш тарту турында**

Казан шәһәре

2019 елның 18 апреле

Татарстан Республикасы Конституция суды, Рәисе Ф.Г. Хөснетдинов, судьялары Ф.Р. Волкова, Л.В. Кузьмина, Э.М. Мостафина, Р.Г. Сәхиева, А.Р. Шакараев составында,

суд утырышында «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 44 статьясы нигезендә гражданка И.А. Козлова шикаятен алдан өйрәнгән судья Р.Г. Сәхиева бәяләмәсен тыңлаганнан соң

**ачыклады:**

1. Татарстан Республикасы Конституция судына гражданка И.А. Козлова «“Әмәт” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрдәге 4666 номерлы карары (алга таба шулай ук — 4666 номерлы карар) белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте.

Карала торган 4666 номерлы карар гомумән «Әмәт» территориясен планлаштыру проектын раслый; «“Әмәт” районы территориясен планлаштыру проектын раслау турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2012 елның 9 июлендәге 4533 номерлы карарын гамәлдән

чыккан дип саны; әлеге карарны, борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымыннан тыш (хезмәттә куллану материалы), Казан шәһәре муниципаль берәмлегенң документлары һәм хокукый актлары жыентыгында бастырып чыгару һәм Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) урнаштыру мәсьәләләрен жайга сала; аның гамәлгә керү тәртибен билгели; күрсәтелгән карарның үтәләшен контрольдә тотуны Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенң беренче урынбасарына йөкли.

Шикаяттән, аңа өстәмәдән һәм аларга кушып бирелгән документлар күчермәләреннән күренгәнчә, мөрәжәгать итүче — Казан шәһәрәндә урнашкан, рөхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше булган жир кишәрлеге миләкчесе. Торак йорт төзү максаты белән ул «Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль казна учреждениесенә жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планын бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән. Әмма 2017 елның 23 июнендәге хат белән аңа күрсәтелгән жир кишәрлеген балалар бакчасын урнаштыру планлаштырыла торган зонага керткән 4666 номерлы карарга сылтама белән капитал төзелеш объектынның рөхсәт ителгән урнаштыру урыны күрсәтелгән соратып алына торган документны әзерләү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителгән.

Казан шәһәре Вахитов район судының 2018 елның 25 сентябрәндәге карары белән граждәнка И.А. Козлованың Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына һәм «Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль казна учреждениесенә карата территорияне планлаштыру проектын раслау өлешендә шикаят белдерелә торган карарны, жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планын бирүдән баш тартуны законсыз дип тану турында; жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планын бирүне йөкләү турында административ дөгъвасын канәгатьләндерүдән баш тартылган. Татарстан Республикасы Югары судының административ эшләр буенча суд

коллегиясенәң 2019 елның 15 гыйнварындагы апелляция билгеләмәсе белән Казан шәһәре Вахитов район суды карары гамәлдән чыгарылган, эш яңадан карауга жиберелгән.

Мөрәжәгать итүче дөгъва белдерелә торган карарда хокукый билгесезлек булуын билгеләп үтә, чөнки Россия Федерациясе Жир кодексының 49 статьясындагы 1 пунктының 3 пунктчасы нигезендә дәүләт ихтыяжлары һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен аерып алу, шул исәптән сатып алу федераль законнарда билгеләнгән конкрет хәлләргә бәйле аерым очракларда гамәлгә ашырыла. Аның фикеренчә, дөгъвалана торган карарда Татарстан Республикасы Конституциясенәң 18, 19 һәм 49 статьяларында каралган хосусый милекнең кагылгысызлыгы гарантияләрен бозарга мөмкинлек бирә торган Россия Федерациясе Жир кодексында күрсәтелгән нигезләр юк.

Бәян ителгәннәр нигезендә гражданка И.А. Козлова Татарстан Республикасы Конституция судыннан «“Әмәт” территориясен планлаштыру проектың раслау турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрәндәге 4666 номерлы карарын Татарстан Республикасы Конституциясенә туры килми дип тануны сорый.

2. Россия Федерациясендә территорияне планлаштыру буенча мөнәсәбәтләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының (алга таба шулай ук — РФ ШрК) 5 бүлеге тарафыннан жайга салынган. РФ ШрКның 3 статьясындагы 1 һәм 4 өлешләре буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар әлеге Кодекстан, башка федераль законнардан һәм Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларынан, шулай ук Россия Федерациясе субъектлары законнары һәм башка норматив хокукый актларынан тора. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул ителә, алар әлеге Кодекса каршы килергә тиеш түгел.

РФ ШрКның 46 статьясындагы 1 өлеше нигезендә шәһәр округы территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карар

шәһәр округының жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге орган инициативасы буенча яисә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

Шулай итеп, «“Әмәт” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» 2015 елның 31 декабрәндәге 4666 номерлы карарын кабул итеп, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты үзенә федераль законнар белән бирелгән компетенция чикләрендә эш иткән.

Шикаяттән һәм аңа кушып бирелгән документлар күчәрмәләреннән аңлашылганча, мөрәжәгать итүче 4666 номерлы карарның конституциячеллегенә формаль рәвештә дөгъва белдереп, фактта «Әмәт» территориясен планлаштыру проекты белән мәктәпкәчә белем бирү объектын урнаштыру планлаштырыла торган өлешендә килешмәвен белдерә. Шул ук вакытта әлеге мәсьәләне хәл итү исә Татарстан Республикасы Конституция судының Татарстан Республикасы Конституциясенәң 109 статьясында һәм «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясында билгеләнгән вәкаләтләренә керми.

Бәян ителгәннәрдән чыгып һәм «Татарстан Республикасы Конституция суды турында» Татарстан Республикасы Законының 3 статьясына, 46 статьясындагы беренче өлешенәң 1 пунктына, 66 статьясындагы бишенче өлешенә, 67 статьясындагы беренче һәм икенче өлешләренә, 69, 72, 73 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Конституция суды

#### **билгеләде:**

1. «“Әмәт” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрәндәге 4666 номерлы карары белән үзенәң конституциячел хоуклары һәм ирекләре бозылуга карата гражданка И.А. Козлова шикаятен карауга алудан баш тартырга, чөнки мөрәжәгать итүче куйган мәсьәләне хәл итү Татарстан Республикасы Конституция суды карамагына керми.

2. Бу шикаять буенча Татарстан Республикасы Конституция суды Билгеләмәсе катгый һәм аңа карата шикаять бирелми.

3. Әлеге Билгеләмәнең күчermәсен гражданка И.А. Козловага һәм Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жибәергә.

4. Әлеге Билгеләмә «Татарстан Республикасы Конституция суды хәбәрләре»ндә һәм «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) басылып чыгарга тиеш.

**№ 14-О**



**Татарстан Республикасы  
Конституция суды**