



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.05.2019

№ 426

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 5 декабрендәге 1168 номерлы карары белән расланган «2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр керту турында.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары белән расланган «2014 – 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр керту хакында» 2010 ел, 16 апрель, 300 нче карары нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. «2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» программасын расларга, аны яңа редакциядә баян итәргә (1 кушымта).
2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Л.Н. Маняпов

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНДА 2016-2021 ЕЛЛАРГА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ
ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ» ПРОГРАММАСЫ**

Программа паспорты

Программаның атамасы	«2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба - Программа)
Программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы.
Программаның максаты	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын күрсәтү.
Программаның бурычлары	Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар бирүне жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	2014 - 2021 еллар. I этап: 2014 - 2015 еллар; II этап: 2016 - 2021 еллар.
Программаны гамәлгә куючылар	Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнары; федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар һәм банклар.

1. Программаны тормышка ашыру өлкәсенен, шул исәптән аны хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларның гомуми характеристикасы

2010 ел ахырында 10 меңнән артык яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, закон нигезендә исәптә тора иде. Проблеманың кискенлеге

бөтен халык өчен торак һәм ипотека торак кредитларын алу мөмкинлеге түбән булуы белән билгеләнә.

Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме 1997 елдан бирле гамәлгә ашырыла. Мәсәлән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Яшь гаиләләргә торак сатып алуда дәүләт ярдәме күрсәтү буенча республика программасы турында" 1997 елның 7 маендагы 397 номерлы карары нигезендә яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен максатчан процентсыз кире кайтару займнар бүлүе бирү каралган иде. Алга таба яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме алуга хокукын закон нигезендә ныгыту максатларында "Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында" 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы кабул ителде. 3,5 меңнән артык яшь гаилә дәүләт ярдәме алды.

2008-2010 елларга "Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү" максатчан программасы турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 июлендәге 315 номерлы карары белән расланган "2008-2010 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү" максатчан программасы чараларын тормышка ашыру практикасы республика максатчан программасы кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр, шул исәптән ипотека торак кредиты яки торак сатып алу өчен кредит алган вакытта беренчел кертемне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме яшь гаиләләргә тарафыннан кирәк һәм аны тормышка ашыруны дөвәм итү максатка ярашлы булуын күрсәтте. Программа кысаларында 7 меңнән артык яшь гаиләгә дәүләт ярдәме күрсәтелде. Күп кенә яшь гаиләләргә, торак базарына керү мөмкинлеген ала алмый, ипотека кредиты алу өчен житәрлек керем дәрәжәсе була торып кредит алганда беренчел взнос түли алмый.

Яшь гаиләләргә, нигездә, үз тормышларындагы беренче торак сатып алучылар, димәк, ипотека кредиты алган вакытта актив буларак файдаланырга мөмкин булган торак милекләре дә, шулай ук беренчел взносны түләү өчен акча туплау мөмкинлеге дә юк. Шулай ук вакытта халыкның әлеге категориясе квалификация күтәрү буенча хезмәт хакы үсешенә яхшы перспективаларына ия, һәм торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме алар өчен киләчәктә һөнәри үсешкә яхшы этәргеч булчак.

Яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл иткәндә ярдәм итү халыкның бу аеруча актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартлары нигезе булчак, илдәге демографик хәлнең яхшыруына йогынты ясаячак. Торак проблемасын, шул исәптән ипотека торак кредиты яки кредит акчаларын жәлеп итеп, хәл итү мөмкинлеге яшьләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын үстерү максатларында квалификация дәрәжәсен арттыруга стимул бирчәк. Россиянең яшь гражданның торак проблемасын хәл итү халыкның икътисади актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирчәк.

Программа дәүләт ярдәме күрсәтүнең башка рәвешләренә гамәлдә булуын да истән чыгармый. Татарстан Республикасы норматив актларында һәм жирле үзидарә органнарында торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын кинәйтү, шул исәптән программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруга җитди йогынты ясый.

2. Программаның төп максаты һәм бурычлары, программа чаралары, тасвирламасы көтелгән ахыргы нәтижәләр, аны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары

Программа торак сатып алуда яки шәхси торак йорт төзүдә аерым категория гражданның дәүләт ярдәме системасын үстерүне күз алдында тотта.

Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары булып тора:

стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар биргән акчаларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - программада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә алалар.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

яшь гаиләләр программасында ирекле катнашу;

закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә тану;

яшь гаиләләр торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә җитәрлек акчасы булуы;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән үз хокукларын гамәлгә ашыру мөмкинлегенә бары тик 1 тапкыр гына булуы.

Программаны тормышка ашыру вакыты-2014-2021 еллар.

I этап: 2014-2015 еллар;

II этап: 2016-2021 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру түбәндәге юнәлешләр буенча гамәлгә ашырыла:

программаны тормышка ашыруны норматив-хокукый һәм методологик яктан тәмин итү;

программаны тормышка ашыруны финанслар белән тәмин итү;

программаны тормышка ашыруны оештыру ягыннан тәмин итү.

Программаны гамәлгә ашыруны норматив-хокукый һәм методик яктан тәмин итү программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы белән бәйле норматив хокукый документлар эшләүне үз эченә ала, аларның исемлегенә программага 1 нче кушымтада китерелгән.

Программаны гамәлгә ашыруны финанс ягыннан тәэмин итү буенча төп чаралар булып, тиешле елга һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты проекты эшлэгәндә кирәкле техник-икътисадый нигезләр һәм исәп-хисаплар эзерләү, торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүнең финанс һәм икътисадый механизмнарның эшләү тора.

Татарстан Республикасы дәрәжәсендә оештыру чаралары:

программаны гамәлгә ашыру турында килешүләр Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре белән Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан бәяләмәсен;

Программа чараларын тормышка ашыруда катнашучы жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдим ителгән программаны тормышка ашыруда катнашучы яшь гаиләләр турында мәгълүматлар жыю һәм программада катнашучылар турында мәгълүматларның бердәм мәгълүмат базасын формалаштыруны;

Программа чараларын гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләүне;

программада катнашу өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен сайлап алу һәм алар арасында программага 2нче кушымтада каралган тәртип нигезендә субсидияләр бүлүне;

яшь гаиләләргә социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган чараларга хезмәт күрсәтү өчен федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә банкларны сайлап алуны;

стандарт торак программасында катнашучы яшь гаиләләр өчен бирелгән вәкаләтле оешмаларны сайлап алуны (кирәк булганда);

үз вәкаләтләре чикләрендә республика һәм муниципаль дәрәжәләрдә программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуны гамәлгә ашыруны;

Татарстан Республикасы массакүләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итүне;

программаны тормышка ашыруга мониторинг үткәрү, Программаның дәүләт заказчысына бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләүне күздә тоту.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары:

законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләрне тануны;

программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлеген ел саен формалаштыруны;

Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләүне;

массакүләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итүне;

яшь гаиләләргә торак сатып алуга билгеләнгән тәртиптә таныклыклар бирүне;

Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм бердәм дәүләт социаль тәэминат системасында (алга таба - ЕГИССО)

торак шартларын яхшырту өчен яшь гаилэлэргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәэмин итүне күздә тотат.

3. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү

Ярдәмче программаны финанслауның гомуми күләме 1 323 329,2 мең сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары-392 073,0 мең сум;

бер бала туганда (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән социаль түләүләр - 3 000,0 мең сум;

федераль бюджет акчалары - 66 659,8 мең сум;

яшь гаилэләрнең үз хәм заем акчалары - 861 596,4 мең сум;

шул исәптән еллар буенча:

Ел	Барлыгы	Шул исәптән				
		Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) социаль түләүләр	жәлеп итүгә планлаштырыла торган федераль бюджет	жәлеп итүгә планлаштырыла торган жирле бюджет акчалары	жәлеп итүгә планлаштырыла торган тыш чыганаclar акчалары
2014	172665,2	48881,1	-	10291,29	-	113492,8
2015	150616,3	48407,5	-	11958,04	-	90250,8
2016	221114,6	49907,58	-	16701,23	-	154505,8
2017	167497,6	48711,78	-	5137,99	-	113647,8
2018	216550,2	49165,0	-	14685,98	-	152669,2
2019	136885,3	49000,0	1000	7885,3	-	79000,0
2020	129000,0	49000,0	1000	<*>	-	79000,0
2021	129000,0	49000,0	1000	<*>	-	79000,0
Итог о	1323329, 2	392073,0	3000	66659,8	-	861596,4

Россия Федерациясе төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс сайлап алуы нәтижеләре буенча чараларны финанслау күләме ел саен тәгаенләнергә тиеш.

Ярдәмче программаны федераль бюджет акчалары исәбеннән ел саен финанслауның фаразланган (фаразланыла торган) күләмнәрен исәпләү түбәндәге формула буенча гамәлгә ашырыла:

$$\Phi = \frac{P + M}{1 - Y} \times Y,$$

монда:

Φ - Ярдәмче программа чараларын финанслаштыру өчен ел саен жәлеп ителә торган федераль бюджет акчаларының чик күләме;

P - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән ярдәмче программаны еллык финанслау күләме;

M - муниципаль берәмлекләр бюджетлары акчалары исәбеннән ярдәмче программаны ел саен финанслау күләме;

Y - субсидияләр хисабына Татарстан Республикасы чыгым йөкләмәләрен финанслаштыру дәрәжәсе.

Субсидияләр хисабына Татарстан Республикасы чыгым йөкләмәләрен финанслаштыру дәрәжәсенен әһәмияте түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Y = \frac{0,3}{РБО},$$

монда:

РБО - "Россия Федерациясе субъектларының бюджет тәмин ителешен тигезләүгә дотацияләрне бүлү турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2004 елның 22 ноябрәндәге 670 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе субъектларының бюджет тәмин ителешен тигезләүгә дотацияләрне бүлү методикасы нигезендә исәпләнгән чираттагы финанс елына Татарстан Республикасының хисап бюджет тәминаты дәрәжәсе.

Федераль бюджет акчалары исәбеннән ярдәмче программаны финанслауның факттагы күләме Россия Федерациясе хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы үткәрә торган конкурс сайлап алулары нәтижәләре буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнен өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) социаль түләүләр һәм торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләүләр программага карата 3 нче һәм 6 нчы кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү шарты булып яшь гаиләнен торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яки чыганаclarы булу, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча, төзелеш өчен яки торак урыны сатып алу өчен кирәкле булу (программага 4 нче кушымта) тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә белән ана (гаилә) капиталы акчалары да файдаланылырга мөмкин.

Жирле үзидарә органнары торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча

алынган өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу өчен, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча, төзелешкә түләү яки торак урыны сатып алу өчен Программаның 5 нче кушымтасында китерелгән кирәкле документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирүе тора.

Ризалык "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән булырга тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урыны сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) файдаланылачак, ул яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан бирелә.

Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган чараларга хезмәт күрсәтү программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк счёты белән килешү төзи.

Яшь гаилә-таныклык хужасы банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктан ипотека кредиты алырга мөмкин. Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары Россия Федерациясе Финанслар министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килешү буенча Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Программада катнашырга теләүче банклар түбәндәге шартларны канәгатьләндерергә тиеш:

халыкны торак белән тәэмин итү тәҗрибәсе булу (халыкка торак кредитларын гамәлгә ашыру срогы 1 елдан артык);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар каршында салым түләүләрен түләү буенча бурычлар булмау;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән мәҗбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында юк-бар төшемнәр юк;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәре үсеше;

ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Социаль түләү яшь гаиләнең жирле үзидарә органы тарафыннан программада катнашуы турында карар кабул иткән программа чараларын гамәлгә ашыруга каралган акчалар исәбеннән, шул исәптән Татарстан Республикасы бюджетиннан субсидияләр исәбенә программага 3 нче кушымта белән каралган кагыйдәләр нигезендә биреләчәк.

Программаны тормышка ашыруда оешмаларның, ипотека торак кредитларын һәм займнар бирә торган оешмалардан тыш, социаль түләүләр бирүне финанслауда, программада катнашучы яшь гаиләләр өчен торак төзүгә матди-техник ресурслар, шулай ук ярдәмнең башка рәвешләрендә катнашу мөмкинлеге бар. Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының конкрет формалары Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы һәм (яки) жирле үзидарә органнары арасында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актлары белән билгеләнә торган тәртиптә төзелә торган килешүдә билгеләнә.

Оборона һәм дәүләт иминлеге ихтияжлары өчен фән сыйдырышлы һәм югары технологияле продукция булдыру өлкәсендә перспективалы тикшеренүләр һәм эшләнмәләр белән шөгыльләнүче яшь гаилә әгъзалары программада катнаша алалар, шулай ук эш белән тәмин итүче оешмаларга өстәмә ярдәм алуга дегъва кыла алалар. Өстәмә ярдәм күрсәтү формасы күрсәтелгән оешмалар тарафыннан билгеләнә.

Программаның дәүләт заказчысы:

программаны гамәлгә ашыруның гомуми житәкчелеге;

программаны гамәлгә ашыруда катнашучы вәкаләтле оешмалар һәм жирле үзидарә органнары, шулай ук юридик затлар эшчәнлеген контрольдә тоту.

Программаның үтәлешен планлаштыру, үзара хезмәттәшлек, координацияләү һәм гомуми контрольне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гамәлгә ашыра, ул ел саен программа чараларына чыгымнар һәм максатчан күрсәткечләрне аныклай.

Программаны гамәлгә ашыру өчен җаваплы башкаручылар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына хисап чорыннан соң килүче айның квартал саен, 10 числосына кадәр чаралар үтәлеше һәм башкаручыларга тиешле бюджетлардан бүлөп бирелә торган чаралар үтәлеше турында мәгълүмат бирәләр.

Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы хисап чорыннан соң килүче айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Программаны гамәлгә ашыру, шулай ук финанс чараларын куллануның нәтижәләлеге турында статистик, белешмә һәм аналитик мәгълүмат тапшыра.

Программаның дәүләт заказчысы вәкаләтле оешмалар һәм жирле үзидарә органнары белән төзелгән шартнамәләр нигезендә эшли, аларда яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү буенча чаралар үтәү буенча якларның үзара хокуклары һәм бурычлары билгеләнә.

Программаның дәүләт заказчысы:

программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле норматив хокукый актлар проектларын Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына тапшыру;

программаны гамәлгә ашыруда катнашучы вәкаләтле оешмалар һәм жирле үзидарә органнары, шулай ук юридик затларның үзара хезмәттәшлеген тәмин итү;

жирле үзидарә органнарыннан программаны гамәлгә ашыруга гаризалар кабул итү;

программаны гамәлгә ашыруда катнашучы жирле үзидарә органнары эшчәнлеген контрольдә тоту;

социаль түлүүлөр рәвешендә бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

программа чараларының нәтижелелеген, аларның максатчан индикаторларга туры килүен мониторинглауны һәм бәяләүне оештыру;

жирле үзидарә органнарыннан алына торган хисаплар нигезендә программаны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында хисап әзерләү;

массакуләм мәгълүмат чараларында программаны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча мәгълүмати-аңлату эшләре үткөрү.

Программаны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту түбәндәге күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

яшь гаиләләргә бирелгән шәһадәтнамәләр саны һәм аларны түләү өчен каралган бюджет акчалары күләме;

түләнгән шәһадәтнамәләр саны һәм аларны түләүгә юнәлдерелгән бюджет акчалары күләме.

5. Программаның социаль-икътисадый нәтижелелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары нәтижелелеге хисабына тәэмин ителәчәк:

бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген төшереп калдыру;

бюджет акчаларын куллануның "үтә күренмәлелеге" ;

социаль түлүүлөр күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт жайга салу;

бюджет акчаларын адреслы бирү;

торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен яшь гаиләләргә үз акчаларын, кредит һәм бурычка алу өчен жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру нәтижелелеген бәяләү программага 1 нче кушымтада китерелгән бюджет акчаларын кулланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикаторы нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Программа чараларын уңышлы үтәү 2014 - 2021 елларда 461 яшь гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк, шулай ук торак шартларын яхшыртуга мохтаж;

торак өлкәсенә ипотека торак кредитларын һәм кредитларны, гражданның үз акчаларын бирә торган өстәмә финанс чараларын банкларны һәм башка оешмаларны жәлеп итәчәк;

жәмгыятьтә уңай демографик тенденцияләрне үстерә һәм ныгытачак;

гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелек дәрәжәсен киметәчәк;

ипотека торак кредитлау системасын үстерәчәк;

торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү һәм яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттырачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең гомуми саны программаны финанслау күләменә, яшь гаиләләр составына һәм муниципаль берәмлек буенча торак мәйданының 1 кв.метр гомуми бәясе күрсәткеченә турыдан-туры бәйле.

Муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткече Россия Федерациясе Хөкүмәтенен вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган 1 кв метрның уртача базар бәясеннән Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры югарырак була алмый.

лар проектлар ын эшлэү			сайлап алынган муниципа ль берәмлекл эрдә яшь гаилэлэрн е торак белән тээмин итү буенча муниципа ль программа лар кабул итү																	
Ярдәмче программа да катнашучы яшь гаилэлэрне оештыру исәпкә алу,	ЖҮО (киләшү буенча)	2014 - 2021 еллар	Социаль түләүлэрн е алу хокукы турында бирелгән һәм түлэнгән таныклыкл арның исәбен алып бару, берәмлек	87	67	70	81	61	69	53	30	30								
Ярдәмче программа да катнашучы яшь	ТР ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ ҺӘМ СПОРТ	2014 - 2021 еллар	Торак белән тээмин итүче белән	1	1	1	1	1	0	0	0	0								

гаилэлэр өчен стандарт торак бируче вэкалэтле оешмаларны сайлап алу	МИНИСТРЛЫГЫ		хезмэтгэш лек итү тәртибен төзү, берәмлек																	
Ярдәмче программа ны гамэлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу	ТР ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ ҺӘМ СПОРТ МИНИСТРЛЫГЫ	2014 - 2021 еллар	Вэкалэтле банк белән килешү төзү, берәмлек	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
Мэгълүмат и системаның ярдәмче программа сын гамэлгә ашыруны контрольдә тоту һәм мэгълүмат и-аналитик материаллар эзерләү өчен билгеләнгән методик	ТР ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ ҺӘМ СПОРТ МИНИСТРЛЫГЫ	2014 - 2021 еллар	Ярдәмче программаны гамэлгә ашыру турында бүлекнең Электрон Хөкүмәтен ең мэгълүмат и-аналитик системасында урнаштыру,	1	1	1	1	1	1	1	1	1								

Һәм программа лы тәмин ителешен эшләү			берәмлек																	
Ярдәмче программа ның максатлар ын һәм бурычлары н яктырту буенча халык арасында мәгълүмат и-аңлату эшен оештыру	ТР ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ ҺӘМ СПОРТ МИНИСТ РЛЫГЫ	2014 - 2021 еллар	Масса күлә м мәгълүмат чараларын да ярдәмче программа ны гамәлгә ашыру турында мәгълүмат урнаштыр у, берәмлек	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
Бурыч исеме: стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр ярдәмче программасында катнашучыларга яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү																				
Яшъ гаиләләргә бирелгән социаль түләүләр өчен муниципал ь берәмлеклә р бюджетлар ына	ТР ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ ҺӘМ СПОРТ МИНИСТ РЛЫГЫ, ЖҮИ (киләшү буенча)	2014 - 2021 гг.	Торак белән тәмин итүче сатып алынган торак урыны өчен социаль түләүләрн е күчерү,	87	67	70	81	61	69	53	30	30	488 81, 1 ТР Б	48407, 5 ТРБ	4990 7,58 ТРБ	48711 ,78 ТРБ	49165 ,0 ТРБ	5000 0,0 ТРБ	5000 0,0 ТРБ	50000 ,0 ТРБ
													102 91, 29 ФБ	11958, 04 ФБ	1670 1,23 ФБ	5137, 99 ФБ	14685 ,98 ФБ	7885, 3 ФБ	<*> ФБ	<*> ФБ
													113 492	90250, 8	1545 05,8	11364 7,8	15269 9,2	7900 0,0	7900 0,0	79000 ,0

субсидиялә р күчерү		берәмлек										,8 ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	ВБ	
Программа буенча, шул исәптән:												172 665 ,2	15061 6,3	2211 14,6	16749 7,6	21655 0,2	1368 85,3	1290 00,0	12900 0,0
Татарстан Республикасы бюджеты												488 81, 1	48407, 5	4990 7,58	48711 ,78	49165 ,0	5000 0,0	5000 0,0	50000 ,0
федераль бюджет												102 91, 29	11958, 04	1670 1,23	5137, 99	14685 ,98	7885, 3	<*>	<*>
Бюджеттан тыш чыганаclar												113 492 ,8	90250, 8	1545 05,8	11364 7,8	15269 9,2	7900 0,0	7900 0,0	79000 ,0

<*> Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс сайлап алуы нәтижеләре буенча чараларны финанслау күләме ел саен тәгаенләнергә тиеш.

<1> Файдаланылган кыскартулар Исемлеге:

ТРБ – Татарстан Республикасы бюджеты

ФБ - федераль бюджет акчаларын жәлеп итүгә планлаштырыла торган чаралар

ВБ - бюджеттан тыш чыганаclar акчаларын жәлеп итүгә планлаштырыла;

ЖҮО - Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарә органнары;

ТР ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ ҺӘМ СПОРТ МИНИСТРЛЫГЫ

«2016-2021 елларга Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районында яш
гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» программасына 2
нче кушымта

**"2014 - 2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ХАЛКЫН
СЫЙФАТЛЫ ТОРАК ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
ХЕЗМӘТЛӘРЕ КҮРСӘТҮ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ "ДӘҮЛӘТ
ПРОГРАММАСЫНЫҢ" 2014 - 2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНДА ЯШЬ ГАИЛЭЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН
ИТҮ "ЯРДӘМЧЕ ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ
КЫСАЛАРЫНДА ЯШЬ ГАИЛЭЛӘРГӘ ТОРАК САТЫП АЛУ (ТӨЗҮ)
ӨЧЕН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАРГА ҺӘМ ШӘҺӘР ОКРУГЛАРЫНА
СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮЛӘР ӨЧЕН АКЧА БИРҮ ТӘРТИБЕ**

1. Акчалар "2014 - 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "2016 - 2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшье гаилэләрне торак белән тәэмин итү" программасында билгеләнгән таләпләрне үтәү шарты белән муниципаль районнарда һәм шәһәр округларына бирелә (алга таба - Программа).

2. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба - министрлык) федераль башкарма хакимият органы тарафыннан федераль бюджет акчаларын Татарстан Республикасы бюджетына күчәрелгәннән соң 20 көн эчендә яшье гаилэләргә торак сатып алуға социаль түләүләр (алга таба-бүлү) бирү өчен муниципаль берәмлекләр арасында акчаларны агымдагы елга һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты турында закон белән билгеләнгән лимит чикләрендә бүлүне гамәлгә ашыра һәм норматив хокукый акт белән күрсәтелгән бүлүне раслый.

3. Бүленеш, дөгъва кылучылар исемлегенә кертелгән яшье гаилэләр санын исәпкә алып, муниципаль берәмлектә арзан торак булуыннан һәм яшье гаиләгә программа шартлары нигезендә бирелә торган социаль түләү күләменнән чыгып, түбәндәге формула буенча башкарыла:

$$ОСМО_i = \text{Общий объем} \times \frac{N_i \sum_{j=1}^i Ц_{\text{кв. м}}^i \times \text{кв. м}_j^i}{\sum_{i=1}^{45} N_i \sum_{j=1}^i Ц_{\text{кв. м}}^i \times \text{кв. м}_j^i},$$

монда:

ОСМО_i - муниципаль берәмлеккә субсидия күләме;

Гомуми күләм - Татарстан Республикасында яшье гаилэләргә ярдәм итүгә бирелә торган акчаларның гомуми күләме;

Ц_{кв. м}ⁱ - i муниципаль берәмлегендә квадрат метрның бәясе;

кв. м_jⁱ - i муниципаль берәмлектә квадрат метр, аннан чыгып j-нче гаиләгә акча бирелә;

N_i - i муниципаль берәмлегендә дөгъвалаучы яшь гаиләләр саны;

45 - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы муниципаль районнар һәм шәһәр округлары саны.

4. Министрлык муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнарына календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срукта бүленүне раслау датасыннан бирле житкерә.

5. Министрлык муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары белән агымдагы елда программа максатларына каралган федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән Программаны гамәлгә ашыру турында бүлү нигезендә килешүләр(алга таба - килешү) төзи.

6. Акча күчерү, министрлык тарафыннан билгеләнгән форма буенча агымдагы кварталга акча бүлеп бирүгә муниципаль берәмлекләр заявкалары кергән саен, килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Министрлык хисаптан соң килүче айның 20 числосына кадәр социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан файдалану турында жыелма хисап төзи.

8. Муниципаль берәмлек тарафыннан килешүдә билгеләнгән срукларда акча бүлеп бирүгә гаризалар тапшырылмаган (файдаланылмаган) акчалар муниципаль берәмлекләр арасында киләчәктә яңадан бүленергә тиеш.

«2016-2021 елларга Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районында яшь
гайләләрне торак белән тәэмин итү»
программасына 3 нче кушымта

**"2016-2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН
ТӘЭМИН ИТҮ" ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ
КЫСАЛАРЫНДА «2014-2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ХАЛКЫН СЫЙФАТЛЫ ТОРАК ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
ХЕЗМӘТЛӘРЕ КҮРСӘТҮ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ" ПРОГРАММАСЫ
НИГЕЗЕНДӘ ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРГӘ ТОРАК САТЫП АЛУ ӨЧЕН
СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮЛӘР БИРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1. Әлеге кагыйдәләр яшь гайләләргә "2014 - 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дүлэт программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба - социаль түләүләр, программалар). Алар торак урынын сату-алу шартнамәсен түләү өчен (сату-алу килешүенә түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында күздә тотылган акчалардан тыш) (алга таба - торак урынына килешү) жибәрелә ала; торак йорт төзелешенә төзелеш подряд килешүе бәясен түләү өчен; яшь гайлә яки яшь гайләнең берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгзасы булган очракта, пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен, әлеге яшь гайлә милкенә күчә; вәкаләтле оешма белән яшь гайлә мәнфәгатьләрендә беренчел торак базарында стандарт торак сатып алу, шул исәптән торак урынын сату-алу килешүе (килешү нигезендә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләү өчен шартнамәгә түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлар, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен займнар (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү) өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектереп тору вакыты чыккан өчен пенялардан тыш; өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен, ул эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән торак урынын өлешләп төзү объекты сыйфатында күздә тоту (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү).

Әлеге кагыйдәләр яшь гайләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясе дүлэт программасының аерым

чараларын гамәлгә ашыру турында" 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү федераль дәүләт программасы (алга таба - федераль дәүләт программасы) чараларын гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән ("Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзгәртүләренә 1 нче кушымта).

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле торак урыны сатып алуға яки торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында кыйммәтле кәгазь булып саналмаган таныклык (алга таба-таныклык) - документ белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү жирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Таныклыклар бланкларын эзерләү Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба - Программаның дәүләт заказчысы) ярдәмче программаны финанслауға каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы - бирү датасыннан алып 7 айга кадәр.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән бер баласы һәм аннан да күбрәк булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-аналы һәм аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яки ата-ананың түбәндәгә шартларға туры килгән гаиләдән булырга тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләләрне планлаштырылган елда социаль түләү алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә ир белән хатынның яисә бер ата-ананың яше тулы булмаган гаиләдә 35тән артмый;

б) яшь гаилә әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылган;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы дип таныклык бирү датасыннан һәм банк тарафыннан алынган торак урыны өчен түләү, торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен кредит түләү, вәкаләтле оешма белән килешү ипотека кредиты яки торак сатып алу яки торак йорт төзү яки кооператив эгъзасының пай взносының калган өлешен түләү бурычының төп суммасын һәм процентларын түләү үтәлгәнчегә кадәр таныла.

6. Әлеге кагыйдәгә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшь

гаилэлэр, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына мохтажлар буларак жирле үзидарэ органнары программасында катнашу өчен танылган яшь гаилэлэр аңлашыла, гражданны социаль наем шартнамэлэре буенча бирелэ торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуга карамастан Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы белән билгеләнгән нигезләр буенча башкарыла.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, социаль наем шартнамэлэре буенча яшь гаилә әгъзалары биләгән торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урынының (торак урыннарның) бер өлешенең гомуми мәйданы суммар күләме исәпкә алына.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында бирелэ торган социаль түләү күләменнән артып китэ торган өлештэ торак өчен кредит алырга яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирүче яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программаны гамәлгә ашыру кысаларында 4 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүне кулланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бер тапкыр гына бирелэ. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләме бирелэ:

элегә Кагыйдэлэр нигезендә билгеләнэ торган торак бәясенәң 30 проценты күләмендә -балалары булмаган яшь гаилэлэр өчен;

Элегә Кагыйдэлэр нигезендә билгеләнэ торган торак бәясенәң 35 проценты - бер баласы һәм аннан да күбрәк булган яшь гаилэлэр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер баладан һәм аннан да күбрәк булган тулы булмаган яшь гаилэлэр өчен.

Пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүлэр кулланылган очракта аның күләме элегә пункт нигезендә билгеләнэ һәм калган пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнэ.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә бурычының төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүлэр кулланылган очракта, элегә кредитлар яки займнар буенча йөкләмэлэрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялэрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме элегә пункт нигезендә билгеләнэ һәм төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнэ., бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмэлэрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процент, штраф, комиссия һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү элегә Кагыйдэлэрнең анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясенәң нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв метр бәясенәң нормативы жирле үзидарэ органы тарафыннан 1 кв. метрның уртача базар бәясеннән югары булмаган Россия Федерациясе Хөкүмәте

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры күләмендә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып гаилә өчен билгеләнгән төрле сандагы гомуми мәйдан күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы күләме тәшкил итә:

ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен (яисә бер яшь ата - ананан һәм ике һәм аннан да күбрәк бала алган гаиләләр) - бер кешегә 18 кв.метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

монда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясә нормативы;

РЖ-әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алырга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, шаһитлыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Програмада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүләргә куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектереп тору вакыты чыккан өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә торак

шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар теркәлгән ике нөсхәдә кертү өчен гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәлгән документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Шәхси мәғлүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшә гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшә гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләр эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы документ.

з) гаиләнең һәр балигы әгъзасы мәжбүри пенсия иминиятенә иминият таныклыгы күчермәсе.

Яшә гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булса, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ, әгәр яшә гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаса, жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшә гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып жирле үзидарә органының тиешле карары тора.

Яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшә гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә керемнәре яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә программага 5 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә, бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, программада катнашу өчен, яшә гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документлар тапшырыла:

ипотека торак кредиты (займ) акчаларын файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә (торак йортны төзелеп бетмәгән очракта Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит килешүе күчермәсе (займ килешүе);

әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, яшә гаилә кредит килешүе (займ килешүе) төзү вакытына торак урынына мохтаж дип табылды дип раслый торган документ);

кредиторның төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

17. Яшь гаилә исемненән әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документлар аның балигъ булган әгъзаларының берсе яки тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Жирле үзидарә органы әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнгән әлеге документлар тапшыру датасыннан башлап 10 көнлек срокта, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә кире кагу турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә календарь көннәрендә исәпләнгән жирле үзидарә органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән соң 5 көн эчендә язма рәвештә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту өчен нигез булып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертүдән баш тарту тора:

а) әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың яше 35тән арткан очракта, туры килмәү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тапшыру;

в) тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан тыш, социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

д) "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләр эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы документ.

з) гаиләнең һәр балигъ әгъзасы мәжбүри пенсия иминиятенең иминият танымлыгы күчәрмәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документы булса, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаса, жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып жирле үзидарә органының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә керемнәре яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 5 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә, бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, программада катнашу өчен, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б", " е " һәм " з " пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документлар:

ипотека торак кредиты (займ) акчаларын файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (торак йортны төзелеп бетмәгән очракта Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар) тапшырыла;

кредит килешүе күчермәсе (займ килешүе);

әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, яшь гаилә кредит килешүе (займ килешүе) төзү вакытына торак урынына мохтаж дип табылды дип раслый торган документ;

кредиторның төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документлар аның балигы булган әгъзаларының берсе яки тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Жирле үзидарә органы әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм тапшыру датасыннан башлап 10 көнлек календарь көннәрендә исәпләнгән срокта әлеге документлар, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә кире кагу турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә календарь көннәрендә исәпләнгән 5 көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән соң язма рәвештә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту өчен нигез булып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертүдән баш тарту тора:

а) әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың яше 35тән арткан очракта, туры килмәү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки өлешчә тапшыру;

в) тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан тыш, социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменән башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Жирле үзидарә органы ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәрге чорда, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торуларын тикшерү уздыра, программада катнашу өчен һәм планлаштырылган елга кадәрге елның 1 июненә кадәр социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекне Программаның дәүләт заказчысы соравы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук программага 5 кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны жирле үзидарә органына тапшырганда яшь гаиләгә бирелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәти нигезләмә), 10 көнлек календарь көннәрендә исәпләнгән срокта яшь гаилә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында жирле үзидарә органына хәбәр итә. Жирле үзидарә органы хәбәр ителгән көннән башлап 10 көнлек календарь көннәрендә исәпләнгән срокта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм әлеге яшь гаиләнең түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак гаилә таркалса, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен, торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтаж булуын раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен тикшерү барышында яки торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе, календарь көннәрендә исәпләнгән 30 көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан ачыкланса, бу вакытта яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынуы расланана, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яки тиешле нигезләр ачыкланганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар нигезендә программада катнашу өчен мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә, аңа карата шундый карар кабул ителгән көннән соң эш көннәрендә исәпләнгән 3 көн эчендә бирелә.

Исәпкә алынганнан соң яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы янадан барлыкка килгән булса, исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән кабат башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын яшь гаиләгә бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың 36 яшьлегенә ирешү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә күчү;

г) документлар буенча бирелгән яки алынган, чынбарлыкка туры килми һәм исәпкә алу өчен нигез булган һәм жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменен башка рәвешләрэн файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча жирле үзидарә органы:

а) яшь гаиләләр игътибарына календарь көннәрендә исәпләнгән 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслый торган, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген төзү турында мәгълүмат житкерәчәк;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срукта планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срукларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаучы программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче керемнәре яки башка акчалары булган, алар тапшырылган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торак (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә акча булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең язма рәвештә исемлеген төзи һәм тапшыра әлеге кагыйдәгә 2 нче кушымта нигезендә, аларны терки. (алга таба - - тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдерүчеләр).

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж

буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаиләгә исәпкә кую урыны буенча, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлектән төшереп калдыру турында гариза бирелгәндә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә керемнәр яисә башка акчалата чаралар булмау очрагында;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү очрагында;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләнең кирәкле документларны тапшырмавы очрагында.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Программаның дәүләт заказчысы, планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеге нигезендә һәм тиешле елга Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан Программа чараларын финанслашу өчен бүлеп бирү планлаштырыла торган чараларны исәпкә алып, ә программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булганда, торак кредитлары һәм займнар бирә торган оешмалардан тыш, программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булганда, күрсәтелгән чараларны исәпкә алып, Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгы тарафыннан расланган форма буенча социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең жыелма исемлеген төзи һәм раслый.

Гариза һәм жыелма исемлек билгеләнгән вакытка федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысына Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан тапшырыла.

27. Планлаштырыла торган (агымдагы) елга Татарстан Республикасы бюджетына бирелә торган субсидия күләмен федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысы билгеләгәннән соң һәм планлаштырыла торган (агымдагы) елга Татарстан Республикасы бюджетына бирелә торган субсидия күләме турында белешмәләрне жыелма исемлектән һәм федераль бюджеттан бирелә торган субсидияләр күләмен исәпкә алып, программаның дәүләт заказчысына җиткергәннән соң, бюджет ассигнованиеләре күләмен исәпкә алып, программаның дәүләт заказчысына җиткергәннән соң, Татарстан Республикасы бюджетында һәм (яки) җирле бюджетларда тиешле елга Программа чараларын финанслашуга күздә тотыла торган чаралар булганда, ә программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан, торак кредитлары һәм кредитлар

бирә торган оешмалардан тыш, бирелә торган акчалар булганда - элге акчаларны исәпкә алып, программаның дәүләт заказчысы тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген раслый.

28. Программаның дәүләт заказчысы тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлеген раслау датасыннан башлап 10 календарь көн эчендә жирле үзидарә органнарына тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтә житкерәчәк.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашучы муниципаль берәмлекләр арасында Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бүлеп бирелә торган субсидияләрне этаплап бүлү Россия Федерациясе Бюджет кодексы таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

29. Федераль дәүләт программасы чараларын финанслашуга каралган федераль бюджет акчалары федераль дәүләт программасының жаваплы башкаручысы тарафыннан Татарстан Республикасы бюджетына бюджет йөкләмәләре лимитлары һәм федераль дәүләт программасының жаваплы башкаручысына расланган чыгымнарны финанслау күләме чикләрендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты белән төзелгән килешү нигезендә, федераль дәүләт программасының бюджет йөкләмәләре һәм аны финанслау күләмнәре чикләрендә күчерелә, Татарстан Республикасы бюджетында һәм (яисә) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларында кирәкле күләмдә федераль дәүләт программасы чараларын финанслашу өчен акча каралган.

Федераль бюджеттан күрсәтелгән акчалар билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы бюджетына Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы бюджеты үтәләшенә касса хезмәте күрсәтү өчен ачык территориаль органы счётына күчерелә.

30. Федераль дәүләт программасы максатларына Татарстан Республикасы бюджеты чыгымнары буенча операцияләрне исәпкә алу Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын алучыларның Федераль казначылыкның территориаль органнарында Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә органнарына ачылган шәхси счётында гамәлгә ашырыла, ә бу акчаларны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларына тапшырганда - Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын алучыларның, муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнарына билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары үтәләшенә касса хезмәте күрсәтүне гамәлгә ашырганда ачык шәхси счётында гамәлгә куела.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән акчаларны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларына этаплап күчерү Программаның дәүләт заказчысы һәм муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы арасында төзелә торган килешү нигезендә Татарстан Республикасы бюджетыннан гамәлгә ашырыла.

Билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының касса чыгымнарын гамәлгә ашыру өчен бюджет акчаларын алучылар Федераль казначылыкның территориаль органына таныклык хужасы

тарафыннан ачылган банк счётына бюджет акчаларын күчерү өчен банк заявкасы күчермәсен тапшыралар.

31. Жирле үзидарә органы квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән форма буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт заказчысына әлеге хисап программасының билгеләнгән срокта тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

32. Жирле үзидарә органы социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән яшь гаиләләргә хәбәрнамә жибәрә - социаль түләү алуга дөгъва итүчеләргә тиешле елда таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында, шулай ук бу таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләргә алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

33. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң ике ай эчендә жирле үзидарә органы социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дөгъва итүче Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә бирү эшен башкара.

Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган тәртиптә, яшь гаиләләр социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр әлеге Кагыйдәләрнең 36 пунктында билгеләнгән срокта таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмалар, яки таныклык гамәлдә булу вакыты дәвамында торак урыны сатып алуга социаль түләүләр алудан баш тартсалар, яисә башка сәбәпләр белән әлеге социаль түләүдән файдалана алмалар, тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең расланган исемлегенә Программаның дәүләт заказчысы үзгәрешләр кертә ала.

34. Программаның дәүләт заказчысы квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 20 числосына кадәр федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысы булган федераль башкарма хакимият органына башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә торган формалар буенча хисаплар тапшыра:

а) яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү программасын, төбәк һәм муниципаль программаларны гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан файдалану турында хисап;

б) килешүдә каралган субсидияләрдән файдалану нәтижелелеге күрсәткечләре кыйммәтләренә ирешү турында хисап.

35. Жирле үзидарә органы социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы жирле үзидарә органы тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакытына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык биру датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча бирелсә, калган суммага таныклык Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алу өчен резервка кертелгән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

36. Социаль түләүне алуга хокук турында таныклык алу өчен, тиешле елда социаль түләүгә дәгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен 15 эш көне эчендә документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр алганнан соң, үзенә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына мондый таныклык бирү турында гаризаны (ирекле рәвештә) һәм программага 5 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Яшь гаилә гаризада хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләүләр алуга язмача ризалык бирә.

Жирле үзидарә органы әлеге документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

37. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге Кагыйдәләрнең 36 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

36 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулы булмаган күләмдә тапшыру;

тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

заем акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) торак урынының (торак йорт) әлеге Кагыйдәләрнең 43 пункты таләпләренә туры килмәве.

38. Яшь гаиләләр ярдәмче программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаиләгә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгәндә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 25 пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

39. Яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәле туганда, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алыштыруны таләп иткән

хэллэрне күрсәтеп, алыштыру турында гаризага әлеге шартларны раслаучы документларны кушып гариза бирә.

Әлеге хэлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны тиешле срокта банкка тапшырырга рөхсәт итми торган ихтирамлы сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алыштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

40. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны банкта ачылган банк счётына күчерү юлы белән бирелә, ул программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчага хезмәт күрсәтү өчен сайлап алына (алга таба - банк).

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны бирү датасыннан бер ай вакыт үткәннән соң тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узгач, таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 39 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән жирле үзидарә органына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкның хужасының шәхесен раслаучы документта күрсәтелгән белешмәләрнең, шулай ук таныклыкны банкка бирүнең үз вакытында булуын тикшерә.

Тапшырылган документларда күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган очракта, банк счёты килешүе төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклығын кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счёты ача.

41. Банк счёты килешүендә банк счётларына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк һәм таныклык хужасы арасындагы мөнәсәбәтләр тәртибе, аның исеменә банк счёты (алга таба - счёты бүлүче) ачыла, шулай ук акчаларны банк счётынан күчерү тәртибе турында сүз бара. Банк счёты килешүендә күрсәтелгән исәп белән эш итәргә тиешле зат, шулай ук счёты бүлүченең банк счётына кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелгән мөмкин.

Банк счёты килешүе таныклыкның гамәлдә булу вакыты чыкканчы калган вакытка төзелә һәм счёты бүлүченең язма гаризасы буенча шартнамә гамәлдә булу срогы дэвамьнда өзелергә мөмкин. Банк счёты шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта (әгәр күрсәтелгән счёты социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчерелмәсә) банк счёты бүлүчегә социаль түләү акчаларын күчермичә банк счёты шартнамәсен өзү турында белешмә бирә. Банкка тапшырылган таныклык аның хужасына банк счёты килешүе төзегәннән соң кире кайтарылмый.

42. Банк ай саен, 10 числосына кадәр, жирле үзидарә органына таныклык хужалары белән банк счёты шартнамәләре төзү фактлары, килешүләр төзүдән баш тарту турында, аларны социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны

күчермичә өзү турында һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына банк сөтүннән акча күчерү турында мөгълүмат бирә.

43. Сөт бұлүченең теләсә кайсы физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки торак төзелеше объектн төзү өчен социаль түләүне банктан даими яшәү өчен сайлап алынган торак пунктн шартларына карата унайлыклары булган Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә жавап бирә торган тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хоуклы. Сатып алына торган торак урыны (шул исәптән өлешләп төзү объектн булып торган) яки төзелә торган торак төзелеше объектн муниципаль берәмлек территориясендә булырга тиеш, жирле үзидарә органы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертә.

Сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектнның) гомуми мәйданы социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә, гражданны торак урыны сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан кимрәк була алмый.

Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча процентларны яки торак урыны сатып алуға яки торак йорт төзүгә процентларны түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта, бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектереп тору вақыты чыккан өчен, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, торак урынын өлешләп төзү объектн сыйфатында тиешле акчаларны эскроу сөтүнә кертү юлы белән торак урынын өлешләп төзү, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортның) һәр әгъзасына исәпләгәндә, мондый торак бинаға (торак йорт) милек хоукын дәүләт теркәвенә алган датаға исәпләгәндә, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким булмаска тиеш.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алуға (торак төзелеше объектн төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү максатларында) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объектн проекты) сайлап алынганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә жирле үзидарә органы белән торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектн төзү) турында килешү төзи.

44. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен банк сөтүн шартнамәсеннән, торак урынына килешү йә төзелеш подряд килешүе, сатып алына торган торак урынына (төзелгән торак йорт) милек хоукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның

белән алыш-бирешлэргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар банкка тапшырыла, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә.

Торак бинага яки төзелеш подрядының шартнамәсендә таныклык реквизитлары (серия, номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм банк счёты (банк счётлары) реквизитлары күрсәтелә, аның белән килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йорт) түләү буенча операцияләр гамәлгә ашырылачак, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

45. Стандарт торак алган очракта вәкаләтле оешмадан счёт бүлүче банкка банк счёты килешүе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счётларының (банк счётларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып китә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

46. Торак кредиты (кредит), шул исәптән ипотека, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү өчен социаль түләү куллану очрагында вәкаләтле счёт бүлүче банкка тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе;
- в) торак урыны сатып алынган очракта-торак бинага сату-алу килешүе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында-төзелеш подряд килешүе.

47. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләргә үтәүне вакытында үтәмәгән өчен, вәкаләтле счёт бүлүче банкка тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе;

в) сатып алынган торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешлэргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яки төзеләп бетмәгән торак йортны төзегәндә төзелеш өчен документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (бурыч алучысы) белешмәсе.

48. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взнос түләү өчен, шул исәптән ипотека, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел кертем өчен түләүгә, торак

кредиты (займ) алганда, шул исәптән ипотека, торак урыны сатып алуға яки торак йорт төзүгә түләүгә, торак кредитлары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алуға яки торак, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләргә үтәүне срогы чыккан өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак бинаны ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатынның милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Торак бүлектән яки торак йорттан социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынын яки торак йортны торак бинаға милек хокукы теркәлгән зат (затлар) исеменә таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә янадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмәне жирле үзидарә органына тапшыра (тапшыралар).

Өлешләп төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, эскроу счётына тиешле акчалар кергү юлы белән торак бинаны өлешләп төзү объекты күздә тотыла, өлешләп төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында ир белән хатынның яисә ике ир белән хатынның берсен өлешле төзүдә катнашу килешүендә катнашу рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешкә кереп төзүдә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешләп төзү объекты булып торган торак бинаны янадан рәсмиләштерүнең нотариаль расланган йөкләмәсен өлешкә кереп төзү объекттын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә тапшыра.

49. Торак йорт төзелешенә социаль түләү төзелеш подряд килешүе бәйсез түләү өчен жибәрелгән очракта, счөт бүлүчө банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә яшь гаилә әгъзаларының милек белән даими (срогы чикләнмәгән) файдалану яки гөмерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең әгъзаларының берсенә төзелешкә бирелгән рәхсәт;

в) торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелешә буенча башкарыла торган эшләрнең бәйсез исәпләүне күздә тотан торган төзелеш подряды килешүе.

49.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта счөт хужасы банкка банк счёты шартнамәләрен, өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү өчен тиешле акчалар барлыгын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу килешүендә социаль түләү хокукы турында таныклык реквизитлары (таныклык биргән номер, бирү датасы, орган) һәм аның белән өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү буенча операцияләр гамәлгә ашырылачак банк счөтлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибә билгеләнә.

50. социаль түләүне пай взносын тулы күләмдә соңгы түләү сыйфатында түләү хисабына, әлеге торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә милкенә күчә(яки яшь гаилә әгъзаларының берсе кооператив әгъзасы), бу очракта счөт хужасы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аннан файдалануга тапшырылган торак урынына милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнми калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсе;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчөмсөз мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (программада катнашучы яшә гаилә өчен сатып алынган);

д) торак бинаны кооператив эгъзасыннан файдалануга тапшыру турындагы карар күчермәсе.

51. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 44 - 47, 49.1 һәм 50 пунктларында каралган документларны алу датасыннан алып биш эш көне дәвамында сатып алына торган торак бинаның (төзелә торган торак йортның, өлешләп төзү объекты булып торган торак бинаның) Россия Федерациясә төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган стандарт торакка кертү шартларына туры килүен тикшерүне үз эченә ала торган белешмәләрне тикшерә.

Банк тарафыннан торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор (бурыч алуучысы) белешмәсе кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар кабул ителгән очракта, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең, пай взносының калган күләме яки банк әлеге документлар нигезендә чыгымнарны түлүдән баш тарту турында белешмә шушы документлар алган көннән алып, эш көннәрендә исәпләнгән биш көнлек срокта счет хужасына баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле язма рәвештә хәбәрнамә тапшырыла. Шул ук вакытта тикшерү өчен банк кабул иткән документлар счет хужасына кире кайтарыла.

Торак урынына килешү, төзелешкә документлар, кредитор (бурыч алуучысы) белешмәсе төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә, өлешләп төзүдә катнашу килешүе, социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек акча барлыгын раслаучы документлар, пай взносының калган өлеше банкта күрсәтелгән затка күрсәтелгән акчаларны күчөргәнчегә кадәр саклана яки аңардан баш тартканчыга кадәр һәм соңыннан счет хужасына кире кайтарыла.

Банк торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (бурыч алуучысы) төзү өчен төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурычлар суммасы турында карар чыгарганнан соң бер эш көне эчендә, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясе бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә, пай взносының калган өлеше

турында белешмэләр жирле үзидарә органына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү хисабына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан акча күчерү өчен гариза, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермэләрен жиберә.

52. Жирле үзидарә органы банктан жирле бюджеттан акчаларны банк счётына күчерү өчен гариза алган көннән алып 14 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкларга туры килүен тикшерә һәм алар нигезендә банкка тапшырылган документлар элге кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гариза туры килмәсә, социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклык мәгълүматлары яки тапшырылган документлар элге кагыйдәгә туры килмәсә, элге акчаларны күчерү үтәлми, бу хакта жирле үзидарә органы күрсәтелгән вакытка язма рәвештә банкка хәбәр итә.

53. Счет белән идарә итүченең банк счётыннан акчаларны күчерү Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан банк счётына социаль түлүүләр бирү өчен акча кергән көннән алып 5 эш көне эчендә башкарыла.

54. Яклар килешүе буенча банк счёты килешүе озайтылырга мөмкин:

а) банк счётының гамәлдә булу срогы чыкканчы, банк торак урынын сатып алу-сату шартнамәсен, төзелешкә документлар, өлешләп төзүдә катнашу килешүен кабул итеп, күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек акча барлыгын раслаучы документлар, пай взносының калган өлеше турында белешмә, ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен төп бурыч суммасының калдыгы турында белешмә һәм ипотека кредиты (займнан) белән файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч калдыгы турында;

б) банк счёты килешүенең гамәлдә булу срогы чыкканчы, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүлэт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның дөүлэт теркәвенә алуы, аларга хокукларны дөүлэт теркәвенә алу турында, дөүлэт теркәвенә алу срогын күрсәтеп, расписка тәкъдим ителә. Сатып алына торган торак урынына хокукны дөүлэт теркәвенә алу өчен нигез була торган документ һәм торак урынына хокук билгели торган документлар күрсәтелгән органның распискасында каралган сроктан соң ике эш көненнән дә соңга калмыйча банкка тапшырыла, ә банк тарафыннан торак урынын түләү өчен сатып алу-сату шартнамәсен кабул итү элге Кагыйдәләрнең 51 пункттында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

55. Программада катнашучы яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясең 5 процентыннан да ким булмаган күләмендә программада катнашучыга таныклык бирү датасыннан банк белән идарә итүченең банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаны программаның 6 нчы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә түләү хисабына күчерү турында счет күрсәтмәсе үтәлгәнчегә кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

56. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан банк счётына күчерелгән акчаларны элге Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган

максатларга күчерү турында счет - күрсәтмәне үтәгән көннән үк бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләләргә жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

57. Банкта булган белешмәләр банк тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә түләнә. Түләнгән таныкчылар өч ел дәвамында сакланарга тиеш. Банкта элекке кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртип һәм сроклар нигезендә күрсәтелмәгән таныкчылар гамәлдә түгел дип санала.

58. Әгәр таныкчы хужасы нинди дә булса сәбәп аркасында күрсәтелгән срокта аңа бирелгән социаль түләү хокукын файдалана алмаса, ул жирле үзидарә органына таныкчы биргән, социаль түләү акчаларын күчәрмичә банк счёты шартнамәсен ябу турында белешмә тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән гомуми нигезләрдә программада алга таба катнашу хокукын саклай.

"2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Форма

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

супруга: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(-ый) _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

_____ ;

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____
серия _____ N _____, выданное(-ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу: _____

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности, согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы" (приложение N 3 к Программе) до 1 августа года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись) (дата)
совершеннолетнего члена семьи)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись) (дата)
совершеннолетнего члена семьи)
- 3) _____ ;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись) (дата)
совершеннолетнего члена семьи)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" " _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего
заявление)

"2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта
Форма

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и программы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

супруга: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(-ый) _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

_____ ;

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____
серия _____ N _____, выданное(-ый) _____
_____ " ____ " _____ Г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в _____ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись) (дата)
совершеннолетнего члена семьи)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись) (дата)
совершеннолетнего члена семьи)
- 3) _____ .
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись) (дата)
совершеннолетнего члена семьи)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего
заявление)

«2016-2021 елларга Татарстан
Республикасы
Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тээмин итү» программасына
4 нче кушымта

**”2014 - 2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ХАЛКЫН
СЫЙФАТЛЫ ТОРАК ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
ХЕЗМЭТЛӘРЕ БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТҮ” ДӘҮЛӘТ ПРОГРАММАСЫНЫҢ
“2014 - 2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЪ ГАИЛЭЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН
ТЭЭМИН ИТҮ” ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ
КЫСАЛАРЫНДА ТОРАК САТЫП АЛУГА (ТӨЗҮГӘ) БИРЕЛӘ ТОРГАН
СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮ КҮЛӘМЕННӘН АРТЫП КИТӘ ТОРГАН ӨЛЕШЕНДӘ
ТОРАКНЫҢ ИСӘП-ХИСАП (УРТАЧА) БӘЯСЕН ТҮЛӘҮ ӨЧЕН ЯШЪ
ГАИЛӘНЕ ТИЕШЛЕ КЕРЕМНӘРЕ ЙӘ БАШКА АКЧАЛАРЫ БАР ДИП
ТАНУ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ**

1. Әлеге тәртип "2014 - 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә эшләнгән (алга таба - "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында 2016-2021 елларга яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасын тормышка ашыру кысаларында) Кагыйдәләр һәм торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торак өчен житәрлек керемнәре булган яшъ гаиләне йә башка акча чараларын тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. "2014 - 2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасының "2016 - 2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында (алга таба - Ярдәмче программа) катнашу өчен яшъ гаилә хисап (урта) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек акчалата чараларга ия булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшъ гаилә торак урыны сатып алуга кредит яки кредит алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга яки индивидуаль торак төзелеше объектын (шул исәптән яшъ гаилә карамагында булган индивидуаль торак урыны төзү тәмамланмаган килеш) төзәргә тиеш.

"Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилә һәм (яки)

планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән программалар һәм программалар, кирәкле документлар кушып әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра.

Кушымта нигезендә әлеге Тәртипкә кушымта формасы буенча гариза кагыйдәләргә карата 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга теркәлә.

Гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган керемнәре яки башка акча средстволары булуын раслаучы гаризага теркәлә торган документлар исемлегенә программага 5 нче кушымтада китерелгән.

4. Гариза тугыра түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне" юлында ир(хатын)нең исеме, баш килештә атасының исеме һәм саннарының туу датасы күрсәтелә;

2) "паспорт: сериясе, бирелгән номер, бүлекчә коды" юллыгында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шуңа уңайлыкта паспортта күрсәтелгән белешмәләреннән, гаризага кертелә торган белешмәләреннән катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилия, исем, атасының исеме; туган көне" юлында баланың исеме, баш килештә атасының исеме һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) "туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, бирелгән номер" юлында 14 яшькә житмәгән баланың туу турында таныклык яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) "түбәндәге адрес буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шуңа уңайлыкта шәһәрнең исеме, урам, йорт номерлары һәм фатир күрсәтелә;

6) "күләмдә социаль түләү алуға дөгъва кылып" юлында киләсе схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

Торак (уртача) бәясенен 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак (уртача) бәясенен 35 проценты-бер баласы һәм аннан да күбрәк булган яшь гаиләләр өчен;

7) "исәп-хисап бәясе торак сатып алу өчен" юлында Кагыйдәләреннән 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында Кагыйдәләреннән 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы" юлында, муниципаль берәмлек буенча яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләреннән 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы күрсәтелә;

10) "күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә" юлында формула буенча житештерелгән исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{MC} = C_{TJ} - C_{ЖMC},$$

монда:

S_{mc} -бирелэ торган социаль түлэү күлөмөннөн артып китэ һәм яшь гаиләгә мөстәкыйль рәвештә түлэргә тиеш, шул исәптән ипотека торак кредиты яки кредиттан файдаланып, торак хакының (уртача) бер өлөшө;

St_j - торак бәясе (уртача) ;

S_{mc} - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түлэү.

”2014 - 2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ ХАЛКЫН
СЫЙФАТЛЫ ТОРАК ҺӘМ ТОРАК-
КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
ХЕЗМӘТЛӘРЕ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ”
ДӘҮЛӘТ ПРОГРАММАСЫНЫҢ “2014 -
2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЬ
ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН
ИТҮ” ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ
АШЫРУ КЫСАЛАРЫНДА ТОРАК
САТЫП АЛУГА (ТӨЗҮГӘ) БИРЕЛӘ
ТОРГАН СОЦИАЛЬ ТҮЛӘУ
КҮЛӘМЕННӘН АРТЫП КИТӘ ТОРГАН
ӨЛЕШЕНДӘ ТОРАКНЫҢ ИСӘП-ХИСАП
(УРТАЧА) БӘЯСЕН ТҮЛӘУ ӨЧЕН ЯШЬ
ГАИЛӘНЕ ТИЕШЛЕ КЕРЕМНӘРЕ ЙӘ
БАШКА АКЧАЛАРЫ БАР ДИП ТАНУ
ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕНӘ
КУШЫМТА
Форма

Заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы"

Молодая семья в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

супруга: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;
дети: _____ ;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____
серия _____ N _____, выданное(-ый) _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв. метров и нормативом стоимости 1 кв. метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____ ;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

«2016-2021 елларга Татарстан
Республикасы
Нурлат муниципаль районында яш
гаилэләрне
торақ белән тәэмин итү» программасына 5
нче кушымта

Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм керемнәре булган дип тану өчен йә торақ бәясенә күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өләшәндә хисап (уртача) өчен житәрлек булган башка акчалары бар дип тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) мөрәжәгать итүченә һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);
- 2) никахлашу турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
- 3) торақ бинаның гомуми мәйданы күрсәтелгән шәхси финанс сәхәте;
- 4) бирү датасы күрсәтелгән йорт кенәгәсеннән өзәмтә (оригинал);
- 5) теркәү урыны буенча биләп торган торақ урынына, шулай ук миләктә булган башка торақ урыннарға хокук билгеләү документларының соңгы 5 елда күчермәләре (социаль найм килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу килешүе, бүләк итү килешүе, миләк хокукын теркәү турында таныклык яки күчәмсәз мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә), шәхси торақ төзелешә объектларында яшәүчә өчен әлегә объектқа техник паспорт;
- 6) 1991 елдан теркәлгән элеккегә урыннардан архив белешмәләре, теркәлү урынының адресын, датасын, өзәмтә датасын, торақ бинаның гомуми мәйданы һәм яшәүчәләр санын күрсәтәп;
- 7) Россия Федерациясә территориясәндә булган күчәмсәз миләк объектларына аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография федераль хәзмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-торақ урынында теркәлгән барлык гражданнырға;
- 8) гражданин өчен 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча капитал төзелеш объектларына теркәлгән хокукларның булуын (булмавы) раслый торган техник инвентаризация бюросыннан белешмә-торақ бинада теркәлгән барлык гражданнырға;
- 9) ИНН күчермәләре-барлык яшь гаилә әгъзаларына;
- 10) яшь гаиләнә барлык әгъзаларына иминият таныклыкларының күчермәләре;
- 11) оешманың реквизи́тлары белән эшләү урыныннан белешмә, ул үз эченә гражданин эшә урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчәсә яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһерә белән расланган белешмәләрнә ала;
- 12) хәзмәт кенәгәсенә күчермәсә (оешма житәкчәсә яки кадрлар бүлегә житәкчәсә имзасы белән расланган барлык битләр "хәзәргә вакытта эшли" тамгасы белән) - яшь гаиләнә барлык әгъзаларында;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмэт хақы турында белешмә (2-НДФЛ формасы буенча, яшәү адресын күрсәтеп) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

4) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (әгәр бар икән);

15) яшь гаиләнең кертемен раслаучы документлар (банк документы күчермәсе, яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы документлар яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының хатынына кредит (кредит) бирү мөмкинлеге турындагы документы яки аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп;

16) салым инспекциясе тамгасы (эшмәкәр өчен) белән алдагы календарь елы һәм алдагы хисап чоры өчен декларация яисә алдан исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай эчендә).

“2016-2021 елларга Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэлэрне
торак белән тээмин итү” программасына
6 нчы кушымта

“2014-2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ХАЛКЫН
СЫЙФАТЛЫ ТОРАК ҺӘМ ТОРАК – КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
ХЕЗМӘТЛӘРЕ БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТҮ” ДӘҮЛӘТ ПРОГРАММАСЫНЫҢ
"2016-2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЪ ГАИЛЭЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН
ТЭЭМИН ИТҮ"

ПРОГРАММАСЫНДА КАТНАШУЧЫ ЯШЪ ГАИЛЭГӘ БЕР БАЛА ТУГАНДА
(УЛЛЫККА АЛЫНГАНДА) ӨСТӘМӘ СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮ БИРҮ
КАГЫЙДЭЛӘРЕ

1. Әлеге кагыйдэләр "2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасының «2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» дәүләт программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба - Программа).

Әлеге кагыйдэләр "2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында «2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» дәүләт программасында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән (алга таба - кагыйдэләр).

2. Программада катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, ул Подпрограмма катнашучысына торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукы өчен таныклык (алга таба - таныклык) бирү датасыннан башлап банк тарафыннан сатып алынган торак урыны өчен түләү хисабына банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы сөт күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр бирелә.

Өстәмә социаль түләү жирле үзидарә органы тарафыннан таныклык бирелгән датага билгеләнә торган торак бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе, Кагыйдэләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирелгән датага билгеләнә.

3. Яшъ гаилә-бер бала туганда (уллыкка алынганда) программасында катнашучы, 20 эш көне дәвамында әлеге кагыйдәненә 1 нче кушымтасы нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәләрен (уллыкка алу турындагы документ күчермәләрен) һәм элегрәк бирелгән жирле үзидарә органына социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның күчермәсен (аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль

түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән күчermәләре белән гариза бирә.

4. Жирле үзидарә органы:

бирелгән документлар нигезендә ай саен ярдәмче программа катнашучысына бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи, әлеге кагыйдәгә 2 нче кушымта нигезендә, айның соңгы санына форма буенча төзи һәм аны программаның хисап, дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына киләсе айның 10 числосына кадәр тапшыра;

хисап чорыннан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлеге кагыйдәгә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Программаның дәүләт заказчысы:

жирле үзидарә органнары тәкъдим иткән исемлекләр нигезендә, программаны гамәлгә ашыру өчен каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрләрне муниципаль районнарга һәм шәһәр округларына житкерә;

финанслау өчен гариза формалаштыра һәм аны хисаптан соң килүче айның 15 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысының шәхси сетына акча күчерү өчен, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

5 эш көне дәвамында аның шәхси сетына акча кергән көннән соң аларны максатчан куллану өчен муниципаль район һәм шәһәр округлары бюджетларына күчерә.

6. Жирле үзидарә органы яшь гаиләнең банк сетына акча күчерү юлы белән өстәмә социаль түләүне муниципаль район һәм шәһәр округлары бюджетларына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә башкара.

7. Жирле үзидарә органы хисаптан соң килүче айның 10 числосына ай саен, Программаның дәүләт заказчысына бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәнең 3 нче кушымтасы нигезендә өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

"2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү "дәүләт программасының «2016-2021 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта.
Форма

Руководителю исполнительного комитета

(наименование муниципального образования

Республики Татарстан)

(Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

от _____

(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс. рублей на приобретение жилья или строительство жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.
2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: _____ 20__ г.
3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ N _____ выдано
отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

_____.

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. (при наличии) ребенка: _____
5. Дата рождения ребенка: _____

(дата)

(подпись)

Дата _____

Руководитель исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. (при наличии) исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Дата _____

Руководитель исполнительного
комитета Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
Ф.И.О. (при наличии) исполнителя _____ (контактный телефон _____)

