

16 май 2019 ел

№25

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында карар

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, 39.11 статьялары нигезендә., 39.12. Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсус аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән, Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәгә боерыгы белән расланган Россия Федерациясе дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсулаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы Положиение раслау турында" № 67 «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл жирлеге Уставы, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл жирлеге уставын, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл жирлеге Уставы белән сату уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне, муниципаль милекне түлүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының»Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составын, муниципаль милекне түлүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибен раслау турында " 2011 ел, 10 июнь, 477 нче карары (2 нче кушымта)
3. 2017 елның 22 августындагы «аукцион комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2 номерлы карар үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә «авыл жирлекләре»бүлегендә урнаштырырга.

Ошторма-Юмья авыл жирлеге башкарма  
комитет житәкчесе:



А.Н. Рамазанов

## Кушымта №1

Ошторма-Юмья авыл карарына  
авыл жирлеге башкарма комитеты  
Дәүләт гражданлык хезмәткәрләренен  
хезмәттә үз-үзен тотуга куелган  
таләпләрне үтәү һәм мәнфәгатьләр  
конфликтын тәртипкә салу буенча  
комиссия

### Эш

муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында нигезләмә

#### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату буенча аукционнар эзерләү һәм үткәрү, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү комиссиясе (алга таба - комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләрне карауны һәм хәл итүне тәэмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы федераль закон, 39.11 статьяларына таянып эш итә., 39.12. Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мөрәжәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсус аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән, Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәге боерыгы белән расланган Россия Федерациясе дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсулаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы Положиение раслау турында" № 67 «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл жирлеге Уставы һәм әлеге Нигезләмә нигезендә сатуны үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге, аренда шартнамәләрен, бушлай файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл жирлеге Уставы һәм әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшырганда комиссия вәкаләтләре һәм эш тәртибе билгели.

#### 2. Комиссия вәкаләтләре

2.1. Сәүдә үткәрү турында хәбәрнамәләр белән билгеләнгән срокларда Комиссия:

2.1.1. Претендентлардан кабул ителгән гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый, дөгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен һәм сатуларны үткәрү турында хәбәрдә басылып чыккан

исемлекне билгели, тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә дэгъвачылучылардан задатклардан керү фактын билгели;

2.1.2. Аукционда (конкурста) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (конкурста) катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчене билгели.

2.2. Дэгъвачылар заявкаларын карау нәтижеләре буенча комиссия карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә (сатуларда катнашучылар дип тану турында).

Аукцион (конкурс) нәтижеләре турында комиссия карарлары, аның жиңүчесен билгеләү белән аукцион беркетмәсе, аукцион нәтижеләре турында беркетмәләр (аукцион нәтижеләре турында беркетмәләр) белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләр комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана

2.3. Комиссия комиссия комиссия эше вакытында бирелгән документларның сакланышын тәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләрнең конфиденциальлеге һәм бирелгән документларның эчтәлеге өчен җаваплы.

### 3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү (алга таба - торглар) буенча аукционнар (аукционнар, конкурслар) үткәрү өчен төзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары сәүдә үткәрү турында хәбәр итү белән билгеләнгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә илле проценты катнашса, аңа йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләрен имзалайлар.

3.6. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавыш белән тигезләшкән очракта рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия эш вакытында бирелгән документларның сакланышын, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләрнең конфиденциальлеген һәм бирелгән документларның эчтәлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары нәтижеләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең оригиналлары сәүдә оештыручыда саклана.

### 4. Комиссия Функцияләре

Комиссия үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан түбәндәге функцияләрен башкара:

4.1. Сатуларда катнашучыларны тану турында Карар кабул итә яки аларны сатуларда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә, шул ук вакытта гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләр буенча сатуларда катнашудан баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. Гаризалар салынган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән гаризаларга конкурс шартлары билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәя бирә);

4.4. Сатуларны оештыручы һәм (яки) аукциончы тарафыннан үткәргән кагылышлы мәсьәләләрне хәл итә (сатуларны аукцион формасында үткәргән вакытта);

- 4.5. Сатуларда жиңүчеләрне билгели яки сәүдә нәтижәләре буенча башка карар кабул итә;
- 4.6. Сәүдә нәтижәләре игълан итә;
- 4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара;
- 4.8. Сатуларда катнашучыларның шикаятьләрен карый.

## 5. Комиссия Составы

- 5.1. Комиссия составы Ошторма-Юмья авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия составына комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары кергән биш әгъзадан да ким түгел.
- 5.2. Комиссия әгъзалары сәүдә нәтижәләре белән кызыксынган затлар була алмый.

## 6. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

- 6.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;
- 6.2. Устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
- 6.3. Принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

- 7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:
    - 7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләре белән эш итү;
    - 7.1.2. комиссия утырышларында шәхсән катнашу;
    - 7.1.3. үз вазыйфаларын башкарганда билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.
  - 7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм әгъзалары дөгъвачылар дип тану турында беркетмәгә кул куя һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен җаваплы.
  - 7.3. Комиссия Рәисе:
    - 7.3.1. комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүдә шәхси җаваплылык тоту, шулай ук:
    - 7.3.2. комиссия эшчәнлеген белән җитәкчелек итә һәм сату-алу вакытында, шулай ук әлеге Нигезләмәнең гамәлдәге законнар таләпләрен үтәүне тәмин итә;
    - 7.3.3. комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;
  - 7.4. утырышны тулы хокуклы дип игълан итә яки Комиссия әгъзаларының тиешле саны булмау сәбәпле аны күчерү турында Карар Чыгара;
  - 7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрен карау тәртибен игълан итә;
  - 7.3.6. Комиссия утырышлары беркетмәләрен имзалай;
  - 7.3.7. сатуларда жиңүчене игълан итә;
  - 7.3.7.гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.
- 7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен аның юклыгында башкара.
- 1.5. Комиссия Секретаре:
    - 7.5.1. Комиссия әгъзаларын комиссия утырышына өч көн кала комиссия утырышын үткәрү көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;
    - 7.5.2. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;
    - 7.5.3. Сатуларга дөгъва итүчеләргә комиссия тарафыннан кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

7.5.3. Сатуларга дэгъва итүчелөргө комиссия тарафыннан кабул ителгән карар турында хэбэр итэ.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамэлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының жаваплылығы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять жаваплылығы кертәләр.

Кушымта №2  
Ошторма-Юмья авылы карарына  
авыл жирлеге башкарма комитеты  
Дәүләт гражданлык хезмәткәрләренә  
хезмәттә үз-үзен тотуга куелган  
таләпләрне үтәү һәм мәнфәгатьләр  
конфликтын тәртипкә салу буенча  
комиссия

СОСТАВ

муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча  
комиссия, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Рамазанов Анатолий Николаевич  | Ошторма-Юмья авыл жирлеге башлыгы,<br>комиссия рәисе;                         |
| Рәис урынбасары:               |   |
| Егорова Мария Михайловна       | Ошторма-Юмья авыл жирлеге Советы депутаты;                                    |
| Маматова Людмила Петровна      | Ошторма-Юмья авыл жирлеге башкарма комитеты<br>секретаре, комиссия секретаре; |
| Члены комиссии:                |   |
| Максимова Нина Туктамышевна    | Ошторма-Юмья авыл жирлеге Советы депутаты (по<br>согласованию);               |
| Степанов Валерий Александрович | Ошторма-Юмья авыл жирлеге Советы депутаты (по<br>согласованию);               |