

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Котлы Бөкәш авыл жирлегә Советы

**КАРАР № IV-3**

Котлы Бөкәш авылы

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә Советының 2017 елның 01 июнендәге XXVIII номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә Уставы нигезендә, 2019 елның 04 мартында уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә Советының 2017 елның 1 июнендәге XXVIII номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1.1) 1 маддәнең тугызынчы абзацында “реконструкцияләүнең” сүзеннән соң “сүтүнең” сүзә белән тулыландырырга;

1.2) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз дүртенче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объектын сүтү – капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре нәтижәсендә жимерелүдән гайре), сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын юкка чыгару, шул исәптән аның өлешләрен дә”;

1.3) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

“индивидуаль торак төзелеше объекты – жир өстендәге катлары саны өчтән, биекlege егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул граждaннар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен аталган бүлмәләрдән һәм файдалану өчен ярдәмче урыннардан тора һәм мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмаган.”;

1.4) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз алтынчы абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объекты – төзелеше тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба – төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), капитал булмаган төзелешләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлеген бүленмәгән яхшыртудан гайре (түшәү, каплау һәм башкалар);”;

1.5) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз жиденче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструкция сыйфатламалары аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны гамәлгә ашырырга һәм шуннан соң төп сыйфатламаларын үзгәртмичә, аталышларына зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар (шул исәптән киосклар, лапаслар һәм башка шундый төзелмәләр, корылмалар);”;

1.6) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше эшчәнlege – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.7) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз тугызынчы абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш – биналар, төзелмәләр, корылмалар булдыру (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);”.

1.8) 1 маддәнең унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
“Төзүче (йортлар салучы) – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук иясенең жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен әзерләүне тәмин итүче физик яисә юридик зат (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә үзләренең

дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрән аңа тапшырганнар). Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган үз функцияләрән техник заказчыга тапшырырга хокуклы”.

1.9) 1 маддәнең унөчөнче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар – саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су астында калу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”;

1.10) 1 маддәнең унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла (үзгәрә, яңа барлыкка килә) торган чикләрен һәм (яисә) линияле объектлар булган һәм (яки) линияле объектларны урнаштыруга аталган территорияләр чикләрен билгели торган сызыклар”;

1.11) 1 маддәнең кырыгынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.12) 1 маддәнең кырык беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Техник заказ бирүче – профессиональ нигездә эш итүче физик зат яки төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик зат, төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрән башкару турында, проект документациясе эзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрән үтәүгә заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрән башкаручы һәм (яки) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлауны башкаручы затларга күрсәтелгән эш төрләрән үтәү өчен материаллар һәм документлар бирә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектларын кулланылышка кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, әлегә Кодекста күздә тотылган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук – техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләрән бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш

объектларын сүтү өлкөсөндө үз-үзөн көйлөүчө оешма эгъзасы гына башкара ала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактар керми”;

1.13) 1 маддәнең кырык икенче абзацын түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары – кешенә, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкының көн итү эшчәнлегенә уңай шартлар тәмин итү максатларында РФ ШтКның 29.2 маддәсенә 1, 3 һәм 4 өлешләрендә күздә тотылган объектлар белән тәмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасы;

1.14) 1 маддәнең кырык өчүнчү абзацын түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча, шулай ук дөүләт һәм муниципаль программаларында, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булганда), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында, транспорт өлкәсендә табигый монополияләр субъектларының инвестиция программаларында каралган чаралар исемлеген билгели торган документ”.

1.15) 1 маддәнең кырык дүртүнчү абзацын түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, алар шулай ук дөүләт һәм муниципаль программаларда, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булган очракта), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планында һәм программасында каралган. Жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары федераль законнарда, жирлекнең генераль планнарында билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектлары төзелешенә ихтыяжлар нигезендә жирлекнең социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәмин итәргә тиеш”.

1.16) 1 маддәнең кырык бишенчү абзацын түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Машина-урын (машиналарны кую урыннары) – бинаның яисә корылманың бары тик транспорт чарасын урнаштыру өчен аталган, төзелеш яисә башка киртәләү конструкциясе белән чикләнмәгән яисә өлешчә чикләнгән һәм чикләре дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган индивидуаль-билгеләнгән өлешә”;

1.17) 1 маддәнең кырык алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормалары – төзелешнең смета бәясен билгеләгәндә кулланыла торган материалларның, эшләнмәләрнең, конструкцияләрнең һәм жиһазларның, төзелештәге хезмәткәрләрнең хезмәт сарыф итүләре, машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләү вакытының (алга таба – төзелеш ресурслары) һәм башка сарыф итүләрнең (кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән) микъдар күрсәткечләре жыелмасы”;

1.18) 1 маддәнең кырык жиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш ресурсларының смета бәяләре – төзелеш ресурсларының бәясе турында территориаль кисештә документлаштырылган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештәге бәяләр ясалунуң федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган берләштерелгән жыелма мәгълүмат”;

1.19) 1 маддәнең кырык сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормативлары – төзелешнең смета бәясен, инженерлык эшләнүләре һәм проект документларын эзерләү буенча эшләрнең, шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикалары бәясен билгеләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары”;

1.20) 1 маддәнең кырык тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек – территориядән нәтижелерәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торақ, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау эшчәнлеге, мондый объектларның эшләве һәм гражданның көн итү эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча документлар эзерләү һәм раслау эшчәнлеге”;

1.21) 1 маддәнең егерме дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар)”;

1.22) Кагыйдэлэрнең 4 маддәсенең 6 өлешенә түбәндәге эчтәлеккә 4 пунктны өстәргә:

“Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре”.

1.23) 4 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 13 өлеш белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше регламентларының көче (йогынтысы, тәэсире) кагылмый (таралмый) торган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тиңдәшле урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.”;

1.24) 9 маддәнең 1 өлеше 3 абзацындагы “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.25) 9 маддәнең 6 абзацындагы “, капитал ремонтның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.26) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге жиденче абзац белән тулыландырырга:

“жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр жиберү;”;

1.27) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге сизгенче абзац белән тулыландырырга:

“үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның билгеләнгән кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документация белән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр белән, гражданлык законнарында күздә тотылган очракларда рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.”;

1.28) 14 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты, РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләренң 30.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә ачык (гавами) тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән планы әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтылы куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла”;

1.29) 14 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукый ияләренә, әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукый ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектынның бер өлеш булган биналарның хокукый ияләренә шартлы рәвештә файдалану планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә”;

1.30) 14 маддәнең 5,6 өлешләрен көчен югалткан дип танырга;

1.31) 14 маддәнең 7 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Котлы Бөкәш авыл жирлеген” муниципаль берәмлеге халкына жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрү чоры (срогы) “Котлы Бөкәш авыл жирлеген” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең Котлы Бөкәш авыл жирлеген Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.”

1.32) 14 маддәнең 8 пункттында “ачык тыңлаулар нәтижеләре” сүзләрен “жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә” сүзләре белән алмаштырырга.

1.33) 14 маддәнең 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.34) 14 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Капитал төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки физик яки

юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә”;

1.35) 14 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 11.1 өлеш белән тулыландырырга:

“Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма беленү турында хәбәрнамә килеп ирешкән көннән башлап андый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм әлеге хәбәрнамә килеп ирешкән, үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булуы күренми яисә судның үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары закон көченә керүе турында хәбәр жиберелгән очрактан гайре “.

1.36) 16 маддәнең 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Котлы Бөкәш авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә Советының әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда РФ ШТКның 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.37) 16 маддәнең 2 өлешен “үздыруның” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышулары яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.38) Кагыйдәләренә 20 маддәсенә 6 өлешендә “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.39) 25 маддәнең 2 өлешендә “гараж төзелешенә” сүзләрен “гараж төзелешенә, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга, “бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелешнең”



сүзләрән “бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләүнең” сүзләрәнә алмаштырырга;

1.40) 25 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 2.1) пункты белән тулыландырырга:

“2.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.41) 26 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документларын эзерләү төзүче яисә заказчы биреме нигезендә гамәлгә ашырыла (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрән башкармыйча рөхсәт ителми”;

1.42) 26 маддәнең 6 өлешендәге 4 абзацта “шартнамәнең” сүзеннән соң “проект документациясен эзерләүгә подрядның” сүзләре белән тулыландырырга;

1.43) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенәң 7 өлешендәге 7 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Муниципаль миләктәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль миләктәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр әлегә жир кишәрлеген тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын кызыксынучы затларга инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль миләктә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән ундүрт көн эчендә мондый жир участогын инженер-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануга тапшыручы оешмаларга әлегә техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм технологик тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында гарызнамә жибәрә”;

1.44) 26 маддәнең 2 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенәң 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

- беренчел мәгълүматлар белән аңлатма язуы, шул исәптән инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары белән, һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә экспертиза уздырганчыга

кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә унай экспертиза нәтижәләре реквизицталары белән;

- жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан гайре);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) түбәндәгеләрне үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләрен, шул исәптән механик, янғын һәм башка иминлек таләпләрен, энергетика нәтижәлелеге таләпләре, биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән биналарның, төзелмәләр һәм корылмаларның жиһазланышы таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә һәм системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керү-үтү мөмкинлеген тәэмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләрне;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары таләпләрен;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

- капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле капитал ремонт буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгәндә күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.”;

1.45) 26 маддәнең 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты”;

1.46) 26 маддәнең 8 өлеше 7 пункттыңда “яки демонтажлауга” һәм “яки демонтажлауның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.47) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенең 8 өлеше 9 пункттыңда “тиңдәшле” сүзен төшереп калдырырга, “документациянең” сүзеннән соң “мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.48) 26 маддәнең 8 өлеше 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясе экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линияле объектларга карата да), шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганақлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсә таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлү һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә проект документациясен эзерләү гамәлгә ашырыла (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү үткәреп өчрақта);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очрақта);

- проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләгәндә мондый объектларның конструкция һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлыгы сыйфатламасына кагыла торган очрақ булса);

- проект документациясе “Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета” бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенең 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет

системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсенң 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрақларда);

- “Хәтәр производство объектларының сәнәгать иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенң 3 пункттында, “Гидротехник корылмаларның иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсенң 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.”;

1.49) 26 маддәнең 8 өлеше 10 пункттында “капиталь ремонт” сүзләреннән соң “сүтү” сүзен өстәргә;

1.50) 26 маддәнең 1 пункттында 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.”;

1.51) 26 маддәнең 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 11.1 пункты белән тулыландырырга:

“Мондый йорттан имин файдалануны тәмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча эшләргә башкаруның норматив периодиклылыгы турында, күрсәтелгән эшләргә күләме һәм составы хакында мәгълүматлар (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очрақта)”;

1.52) Кагыйдәләргә 26 маддәсенң 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендә каралган очрақларда төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Шулу вакытта проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан проект документларына унай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана”;

1.53) 27 маддәнең 5 өлешендә 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәге материаллар:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеге планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре);

- архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булу очрагында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проектын да кертеп);”;

1.54) 27 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып түбәндәге бәяләмә тора:

- проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5 өлешендәге 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49.3 маддәсендәге 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан гайре);

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләүнең дәрәсләге (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.”;

1.55) 27 маддәнең 6 өлешә 1 пунктында “жир кишәрлегенә” сүзләреннән соң “шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.56) 27 маддәнең 6 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында Россия Федерациясә бюджет законнарында

билгелэнгән очрақларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән килешү булганда, - әлеге килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торған документлар”;

1.57) 27 маддәнең 6 өлешендә 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планы яки линиялә объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизи́тлары (линиялә объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торған очрақлардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торған линиялә объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары ”.

1.58) 27 маддәнең 5 өлешендә 6 пунктны “,әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан гайре” сүзләре белән тулыландырырга;

1.59) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт заказчысы реконструкция үткәргән очрақта, хокукый иясе булып дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе торған дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында аңа карата күрсәтелгән орган тиндәшле рәвештә оештыручы вәкаләтләрен дә яисә мөлкәт милекчесе функцияләрен дә гамәлгә ашыра – мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели”;

1.60) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.2 пункты белән тулыландырырга:

“күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очрақта торақ законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң гомуми жыелышы карары, яисә әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң ризалыгы”;

1.61) 27 маддәнең 7 пунктын түбәндәге эчтәлектәге жәмлә белән тулыландырырга:

“Әлеге маддәнең 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзүгә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарына, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнары һәм оешмаларга электрон рәвештә жибәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

1.62) 27 маддәнең 8 пунктындагы 3 абзацта “яки индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы” сүзләрен һәм “яисә жир кишәрлегенә күрсәтелгән планлаштыру схемасын” төшереп калдырырга;

1.63) 27 маддәнең 8 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт бирү буенча вәкаләтле жирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, РФ ШтК ның 51 маддәсенәң 11.1 өлешендә каралган очрактан гайре:

1. төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә;

2. проект документациясенәң капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә яисә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре). Рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкциянәң иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкциянәң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3. төзелешкә рөхсәт бирә яисә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.”;

1.64) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 27.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“ 27.1. маддә. Шәхси торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә.

Индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь йөрткөчтә төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, йә күрсәтелгән органнарға почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренәң бердәм порталыннан индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү яки реконструкцияләү турында түбәндәге мәгълүматлары булган хәбәрнамә (алга таба – планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) жиберә:

- төзүченәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түлүченең таныкклау номеры (ИНН), мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан гайре;

- жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урынының тасвирламасы;

- төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

- жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында мәгълүматлар (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының);

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында мәгълүматлар, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында;

- индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының мөстәкыйль күчмәсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмавы турында мәгълүматлар;

- йорт салучы (төзүче) белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

- төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пункттында һәм 8 өлешендәге 3 пункттында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта төзүче вәкиленең вәкаләтләр раслый торган документ;

- төзүче чит ил юридик заты булган очракта чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;

- шәхси торак төзелеше яки бакча йортының тышкы кыяфәтенең тасвирламасы, әгәр дә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла икән, әлеге маддәнең 5 өлешендә каралган очрактан гайре. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендәге тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларын күрсәтүне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүче төзелеш материалларын үз эченә ала, шулай ук шәһәр төзелеше



регламентында капиталъ төзелеш объектынъ архитектур чишелешләрөнә карата таләпләр буларак билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынъ башка сыйфатламаларын тасвирлауны. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынъ тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынъ фасадын һәм конфигурациясен сурәтләүне тәшкил итә.

1. Әлегә маддәнең 3 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларнынъ күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) әлегә маддәнең 1 өлешенәң беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан әлегә документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, әгәр төзүче үзе күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлегә маддәнең 1 өлешенәң беренче абзацында күрсәтелгән органнарнынъ ведомствоара гарызнамәләре буенча әлегә маддәнең 3 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларнынъ күчермәләре яисә алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар тарафыннан шушы документлары булган оешмалар карамагында тиешле ведомствоара гарызнамәне алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә. Төзүче (йорт салучы) әлегә тарихи жирлек өчен “Россия Федерациясе халыкларынынъ мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елынъ 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капиталъ төзелеш объектынъ үрнәк архитектура чишелеше нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтелә (игътибар юнәлтелә). Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынъ тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми.

2. Планлаштырылучы төзелеш турында хәбәрнамәдә әлегә маддәнең 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яисә әлегә маддәнең 3 өлешенәң 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган һәм жирле үзидарә органы, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып, өч эш көне эчендә төзүчегә әлегә хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә юнәлтелмәгән дип санала.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлегә маддәнең 8 өлешендә каралган очрактан гайре, төзелешкә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру документларының һәм капитал төзелеш объектларының элге Кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә, шулай ук, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә;

- төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жибәрә.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә рәвешләре төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Әгәр индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтмә булмыйча аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла икән, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- элге маддәнең 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда элге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган срокта, шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон

багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

- әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә.

- әлеге хәбәрнамә килгән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пункттында каралган әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

1. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жиберелә, әгәр:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килмәсә;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир

һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмаса;

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

- әлеге маддәнең 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә килсә.

2. Индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамәдә төзүчегә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән мондый хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр һәм мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының параметрларына туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырыу мөмкин булмаган очракта – индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның билгеләнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү төрләре, шуларга бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яисә реконструкцияләү рөхсәт ителми, яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәне биргән яисә жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында мәгълүматлар.

Төзүчегә әлеге маддәнең 10 өлешендәге 4 пункттында каралган нигез буенча мондый хәбәрнамәне жибәргәндә, аңа мәжбүри кушымта булып, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеше регламенты белән федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура чишелешләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

3. Төзүчө тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлеге маддәнең 7 өлөшөндә яки 8 өлөшөнөң 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәрмәве күрсәтелгән органны тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү объектын яки бакча йортын төзү яисә үзгәртеп коруны килештерү дип санала һәм төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзүне яки реконструкцияләүне төзүчө тарафыннан әлеге маддәнең 1 өлөшө нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәрнамә жибәргәннен соң ун ел эчендә башкару хокукы бирә. Әлеге хокук, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 маддәсе 21 өлөшөнөң 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан гайре, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жибәрү таләп ителми.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүчө әлеге маддәнең 1 өлөшөндә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамә жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлеге маддәнең 4-13 өлөшләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүчө тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлеге маддәнең 7 өлөшөндә яки 8 өлөшөнөң 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибәрмәү очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән таләпләренә

туры китерү һәм сүтү белән китерелгән зыяннар, мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәве, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аркасында, үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве аркасында мәжбүри таләпләргә туры килмәве индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәне жибәргән яисә әлеге маддәнең 7 өлешендәге яисә 8 өлешенең 3 пункттында каралган срокта вазифаны үтәмәгән очракта, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә жибәrmәгән жирле үзидарә органының вазифаи затының гаебе суд тарафыннан билгеләнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча түләтелергә тиеш”;

1.65) 28 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешне башкаручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) биреме, проект документациясе, жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән булган нигездә, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны башкарырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә. Төзелешне башкаручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки региональ оператор, дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы, аларга кирәкле документларны

тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затка, яки региональ операторга, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне төгәлләү сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзөгәнче эшләрне дәвам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итәргә”;

1.66) 28 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кирәклегә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капиталы ремонтлау барышында ачыкланган капиталы төзелеш объекты параметрларының проект документларыннан тайпылуы төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенә региональ операторы яңа раслаган проект документлары нигезендә аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә”;

1.67) Кагыйдәләренәң 28 маддәсендә 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш контроле башкарылучы эшләрнең проект документларына, жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капиталы төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, техник регламентларның таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижәләре таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капиталы төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капиталы ремонтлау процессында башкарыла (шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләрен һәм капиталы төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешә таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чиклүүләргә бәйле.

Төзелеш контролен төзелеш эшләрен башкаручы зат гамәлгә ашыра.

Төзелеш, реконструкцияләү, капиталы ремонт төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә гамәлгә ашырылу очрагында, төзелеш контроле төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан яисә килешү нигезендә алар тарафыннан җәлеп ителә торган шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә.

Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы затны башкарылучы эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкарылу планлаштырылган капиталы төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясә Хөкүмәте, ул билгеләгән очрақларда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелешә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу

функцияларен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне башкаручы зат капитал төзелеш объектында авария хәленең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында төзүче зат тарафыннан (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтны гамәлгә ашыру очрагында) капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга тиеш түгел, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләргә бетерү инженер-техник тәмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтү яки жиңерүсез мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләренең һәм челтәрләренең техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүе мөмкин түгел.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләргә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылмый торган барлык эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башкарылырга тиеш, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләргә сынау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләргә участокларын тикшерү актлары төзелә.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренең, конструкцияләргә, участокларын тикшерү нәтижеләре буенча житешсезлекләр беленгәндә төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләргә, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләргә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләргә участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләргә бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан соң башланьрга тиеш булган очракларда, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе



нигезендә, аларның үтәлеше башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә тотылырга тиеш булмаганлыктан, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участкаларының куркынычсызлыгы өчен төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участкаларын сүтү яки жимерүдән башка мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яки региональ операторның, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрнең житешсезлекләре турында замчаниеләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында замчаниеләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору тәмамланганнан соң, шәхси торақ төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрақларыннан гайре, төзелешне башкаручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслый торган актка кул куела. Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”

1.68) 28 маддәнең 10 өлешендә 4 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив-хокукий актка сылтама, техник регламент, таләпләре бозылган проект документлары күрсәтелә, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне бетерү вакыты (срогы) билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла”;

1.69) 28 маддәнең 10 өлешендә 5 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, әлеге кодекста каралган дәүләт төзелеше күзәтчелегеннән тыш, дәүләт

күзэтчелегенә башка төрләрән гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, шулай ук Россия Федерациясенә аерым икътисади зонасында төзелә торган объектларга карата, Россия Федерациясенә континенталь шельфында, эчке диңгез суларында, Россия Федерациясенә территорияль диңгезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, су объектларында ясалма жир кишәрлекләрендә Федераль дәүләт экологик күзәтчелеген һәм мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр алып барганда мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау күзәтчелеген, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категорияле объектларга караган капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә гамәлгә ашыру;”;

1.70) 28 маддәнәң 10 өлешендә 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашырганда, шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген тикшерүне оештыру һәм үткәрү тәртибен дә кертәп, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә”;

1.71) 28 маддәнәң 9 өлешенәң 1 пункттында “модификацияләнгән проект документы булып тора” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.72) 28 маддәнәң 10 пункттында “техник регламентларның” сүзләрен төшереп калдырырга, “энергетик нәтижәлелеген” сүзләреннән соң “энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан гайре)” сүзләрен өстәргә;

1.73) 28 маддәнәң 11 өлешендә икенче абзацны түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Төзү, реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкару планлаштырылган капитал төзелешнәң аерым объектларына карата Россия Федерациясә Хөкүмәте, ул билгеләгән очрақларда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесә тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.”;

1.74) 29 маддәнәң 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында шартнамә, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2. төзелешкә рөхсәт алу өчен жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре),

урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелешкә рөхсәтнамә;

4. капитал төзелеш объекттын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектны параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объекттын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзү, реконструкцияләнү гамәлгә ашырылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан);

6. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен һәм жир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема (төзүне гамәлгә ашырган зат тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан), линия объекттын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан гайре;

8. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объекттын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 1 өлешендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенә 7 өлешендә каралган очрактарда бирелә;

9. хәтәр объект хужасының куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен граждан жаваплылыгын куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданлык жаваплылыгын мәжбүри иминиятләү турында мәжбүри иминиятләү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10.мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән орган тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча бу объектны реставрацияләгәндә, консервацияләгәндә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда башкарылган эшләрне кабул итү акты.

11.“Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

1.75) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт биргән орган объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дәрәжә рәсмиләштерелүен тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны тәэмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирергә яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүне кире кагарга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линияле объектны төзегән, реконструкцияләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзелү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсенең 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми”;

1.76) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенең 5 өлешендә 3 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкциялүгә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә

(линия объектын төзү, реконструкциялэу өчен территорияне планлаштыру документларын эзерлэу талэп ителмэгэн очрактардан гайре), урнаштыру өчен жир кишэрлеге кирэк булмаган линияле объектны файдалануга кертүгэ рөхсэт бирелгэн очракта территорияне планлаштыру проектында билгелэнгэнгэ туры килмэве”;

1.77) Кагыйдэлэрнең 5 маддэсенең 5 өлеше 5 абзацында “Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый” сүзлэрэн төшереп калдырырга;

1.78) 29 маддэдэ 5 өлешнең алтынчы, жиденче абзацларны көчен югалткан дип танырга;

1.79) 29 маддэнең 5 өлешен түбэндэге эчтэлэктэге абзац белэн тулыландырырга:

“Капиталь төзелеш объектынның жир кишэрлегеннэн файдалануга рөхсэт ителгэн файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендэ объектны файдалануга тапшыруга рөхсэт бирелгэн көнгэ билгелэнгэн чиклүүлэргэ туры килмэве, күрсәтелгэн чиклүүлэр РФ Шәһэр төзелеше кодексының 51 маддэсендэге 7 өлешенең 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгэн территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгелэу яисэ үзгэртү турындагы карар белэн каралган очрактардан гайре, һәм территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуға яисэ үзгэртелүгэ бәйлэ рәвештэ төзелэ торган, реконструкциялэнэ торган капитал төзелеш объекты эксплуатациягэ кертелмэгэн”;

1.80) 30 маддэнең 2 өлешен түбэндэге эчтэлэктэге абзацлар белэн тулыландырырга:

“-шәһэр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгэн территориялэрдэн, мэдэни мирас объектлары территориялэреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэренең урнашу урыны турында мәгълүматларның бердэй дэүлэт күчемсез мөлкэт реестрында күрсәтелгэн зоналар, территориялэр чиклэренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмэве;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттэге истэлэкле урыннар территориялэреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ тулысынча яисэ өлешчэ урнашкан жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкэт объектларыннан мондый зоналар, территориялэр чиклэрендэ файдалану чиклүүлэренэ шәһэр төзелеше регламентында билгелэнгэн чиклүүлэрнең туры килмэве;

- территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зона яшэвен билгелэу, үзгэртү, туктату, мэдэни мирас объекты территориясэ чиклэрен, федераль әһәмияттэге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттэге тарихи жирлек территориясен билгелэу, үзгэртү”;

1.81) 30 маддэнең 8 өлешен “күчемсез мөлкэтнең бердэм дэүлэт реестры мәгълүматларына, шәһэр төзелеше эшчэнлеген тээмин итүнең

дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

1.82) 30 маддәнең 10 өлешендә “үткәрүнең” сүзләреннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки” сүзләре белән тулыландырырга.

1.83) 30 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 маддәләре һәм әлеге маддәнең 12 һәм 13 өлешләре нигезендә уздырыла”;

1.84) Кагыйдәләрнең 30 маддәсенәң 12 пункттын “дәвамлылык” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.85) Кагыйдәләрнең 30 маддәсенәң 14 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык (гавами) тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, шундый жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора, аларны РФ ШтК нигезендә үткәрү таләп ителмәгән очраклардан гайре”;

1.86) 30 маддәнең 15 өлешендә икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә, эгәр аларны РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә уздыру таләп ителми икән, искәrmә булып тора”;

1.87) 30 маддәнең 17 өлешен “нигезендә” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре яисә” сүзләре белән тулыландырырга;

1.88) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 21 өлеш белән тулыландырырга:

“21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага

карата куллану кагыйдэләрен, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамә кергән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибергән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.”;

1.89) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 22 өләш белән тулыландырырга:

“22. 30 маддәсендәге 2 өләшенең алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлығына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өләшендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү турындагы таләп жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан кергән очракта йә әлеге маддәнең 2 өләшендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән Балык Бистәсе муниципаль районы “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге башлығы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү өләшендә үзгәрешләр кертү вакыты дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаса тиеш, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль

әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәғълүматларны теркәү органынан кертү йә әлегә маддәнең 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең ачыкланган көненнән алып гамәлгә ашырыла.”;

1.90) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 30.1 маддәсе белән тулыландырырга:

“30.1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектка рөхсәт бирү турында карар проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектлары буенча.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук әлегә статьяда - проектлар) жирлек Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты һәм жирлек Советының нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлегә проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданның, әлегә территория чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук әлегә капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга ия булучылар тора.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында



катнашучылар булып гражданнар тора, әлеге проектлар эзерлэнгән, әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты территориаль зона чикләрендә даими яшәүче, әлеге территориаль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектарының хокуклары ияләре, әлеге проектлар эзерлэнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булган яки аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектарына ия булган, капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булып торган биналарга ия булган, аларга карата әлеге проектлар эзерлэнгән, әлеге объектар эзерлэнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче, ә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсенә 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектары хокукына ия булучылар тора.

Жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәр итү;
- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында (алга таба-әлеге маддәдә – рәсми сайт) урнаштыру һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәгълүмат системасында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып (алга таба шулай ук – "Интернет" челтәре), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң региональ порталында (алга таба әлеге маддәдә – мәгълүмати системалар) жәмәгатьчелек фикер алышулары уздыруны һәм мондый экспозицияләренә яисә экспозицияләренә ачуны тәмин итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәрү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар беркетмәсен эзерләү һәм рәсмиләштерү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү һәм игълан итү.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләренә яки

экспозицияларне карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәғлүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектқа кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәғлүмат.

7. Жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәғлүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында, мондый проект һәм аңа мәғлүмати материаллар урнаштырылачак, аларны кулланып жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырылачак мәғлүмати системалар мәғлүматы булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәғлүмат һәм аңа карата мәғлүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында мәғлүмат булырга тиеш.

Жәмәгатчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

- жәмәгатчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәғлүмат системаларында урнаштырыласы көнгә кадәр жиде көннән дә соңға калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән гаммәви мәғлүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

- жирле үзидарә органының жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын үткәргә вәкаләтле бинасы янында, гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән тиешле проектлар эзерләнгән территориядә (алга таба – әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән территория) һәм (яисә) территория зоналары чикләрендә (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория), жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучыларның әлегә мәғлүматқа керү мөмкинлеген тәмин итүче яисә гавами тыңлауларның башка ысуллары белән урнашкан башка урыннарда жиһазландырылган мәғлүмати стендларда тарала.

Әлегә маддәнең 4 өлешендәге 2 пункты һәм 5 өлешендәге 2 пункты нигезендә урнаштыру чоры дәвамында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәғлүмати материалларның проект экспозициясе уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәғлүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегиаль киңәшмә органы (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яисә) жәмәгатьчелек фикер

алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге маддәнең 5 өлешендәге 4 пунктына һәм 2 пунктына туры китереп урнаштыру чорында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәрү чорында әлеге маддәнең 12 өлеше нигезендә идентификация (таныклау) үткән жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (жәмәгатьчелек фикер алышулары үткәрелгән очракта);

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, әлеге маддәнең 15 өлешендә каралган очрактан гайре, жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тәңгәлләштерү (таныклау) максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урынын - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый мәгълүматларны раслый торган документлар кушып тапшыралар. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

11. Әлеге маддәнең 12 өлешендә күрсәтелгән жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматларны (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы – юридик затлар өчен) раслаучы документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге

затлар тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша кертелсә (бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган очракта).

11. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

12. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашучы тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта каралмый.

13. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү тәмин ителә (шул исәптән жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырганда рәсми сайтка, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмати системаларга керү мөмкинлеген бирү юлы белән).

14. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекне тәмин итәргә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәрмәләрнең мәгълүмати системаларында чагылышның тулылығын һәм дәрәслеген тикшерүне;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының нәтижәләре, жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирүне.

15. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре кабул ителгән срок турында, аның кысаларында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә бүлеп, алар чикләрендә

жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәрмәләре.

16. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматларны үз эченә алган исемлек теркәлеп куела (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны (теркәлү) адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен).

17. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән ижтимагый жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучы үзе тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә үз эченә алган жәмәгатьчелек фикер алышулары беркетмәсеннән өзәмтә алырга хокуклы.

18. Жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның беркетмәсе нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра.

19. Жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәдә күрсәтелергә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар саны турында мәгълүматлар;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләнгән;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның һәм территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кәсәтүләренә һәм башкаларныкына бүлеп карау;

- берничә жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан бер үк тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә гомумиләштерү рәхсәт ителә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының яисә гавами тыңлауларның катнашучылары тарафыннан кертелгән тәкъдимнәренә һәм

искәrmәләрне гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижәләре һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ясалган нәтижәләр.

20. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәсми төстә игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә игълан ителергә һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

21. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

- проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларны үткәру вакыты;

- рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибе һәм рәвеше;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Котлы Бөкәш авылы, Совет урамы, 32йорт; Тәберде Чаллысы авылы, Совет урамы, 34 йорт; Мәмли Казак Чаллысы авылы, Үзәк урам, 29 йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар, әлеге карарның 4 пункты белән үз көченә керүенә башка вакытлары билгеләнгән нигезләмәләрдән гайре, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә Советының 2017 елның 01 июнендәге XXVIII номерлы

карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренең 26 маддәсенең 8 өлеше 2 абзацына, 26 маддәсенең 8 пунктының 15 абзацына, 27 маддәсенең 5 өлеше 3 пунктына кертелгән үзгәрешләр 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Котлы Бөкәш авыл җирлеге башлыгы

Г.Г. Нәҗипов