

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы өченче чакырылышының
егерме бишенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы карары

2019 елның 25 апреле

№ 191

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм арендагана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчәмсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне, өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), аны биләү һәм (яисә) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен расларга.

2. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле, субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче, кече һәм урта эшкуарлык өчен Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2017 елның 15 мартындагы 89 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга .

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка игълан итәргә).

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибен билгели (алга таба - Исемлек).

1.2. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек аны озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында файдаланылырга мөмкин.

1.3. «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм арендага торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкендә булган күчмәс мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (күрсәтелгән пунктчаларда Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән) әлеге мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендага килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыру, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшырудан тыш, субарендага тапшыру тыела., әгәр субарендада «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ

номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенен 14 пункттында каралган мөлкәт бирелә икән.

2. Мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе.

2.1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелә:

- (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын бушлай яки түләүсез нигездә файдалануда булган жир участоклары, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналар, биналар (шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналар (шәхси ярдәмче хужалык, төзү, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, урнаштыру, транспорт чаралары;

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкенә Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, жирле үзидарә органнарына һәм аларның структур бүлекчәләренә (юридик зат статусына ия булган) хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукларында беркетелгән мөлкәт составыннан алынган яисә алар тарафыннан файдаланылмый торган, яисә тиешенчә файдаланылмый торган мөлкәт составыннан алынган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм сыйфатында файдалану өчен яраклы мөлкәт,

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкенә яңа сатып алынган (сату-алу, бүләк итү, иганә яки башка законлы нигезләрдә килешүләр буенча) яки яңа төзелгән мөлкәт Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы бюджеты акчалары хисабына кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм итү һәм үстерү өчен максатчан билгеләнеш буларак, шул исәптән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә кече эшмәкәрлеккә ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт.

2.2. Исемлеккә арендадан субъектлар тарафыннан муниципаль милек кертелми:

- кредит оешмалары, иминият оешмалары (кулланучылар кооперативларыннан тыш), инвестиция фондлары, дәүләтнеке булмаган пенсия фондлары, кыйммәтле кәгазьләр базарында профессиональ катнашучылар, ломбардлар булып тора;

- Продукцияне бүлешү турындагы килешүдә катнашучылар булып тора;

- Россия Федерациясенең халыкара килешүләрендә каралган очрактардан тыш, эшчәнлекне валюталы жайга салу һәм валюта контроле турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра;

- уен бизнесы өлкәсендә эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы;
- өченче затларның хокукларын чикләү белән.

Күрсәтелгән исемлеккә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пункттыңдагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләре кертелми.

2.3. Исемлектән муниципаль милекне төшереп калдыру очрактарда башкарыла:

- муниципаль ихтыяжлар өчен күчәмсез муниципаль милекне хужалык әйләнешенә жәлеп итү хокукынан башка һәм башка күчәмсез милек объекты исемлегенә бер үк вакытта кертелү шарты белән файдалану зарурлыгы барлыкка килде;

- муниципаль милекне физик яки мораль тузган булу һәм аны исәптән чыгару кирәклегенә аркасында алга таба файдалану мөмкин түгел (янгын, авария, табигый яки башка бәла-казалар, урлау һ. б. нәтижәсендә зыян килү, юкка чыгу һ. б.);

- кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан муниципаль милеккә ихтыяж юк;

- арендатор гаризасы буенча, конкрет күчәмсез милек арендатор гаризасы буенча.

2.4. Муниципаль милек объектларын исемлеккә кертү (искәрмә) Питрәч муниципаль районы Советы карары нигезендә әлегә Нигезләмә һәм Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.5. Исемлек түбәндәге исәп объектлары реестрына кертелгән мәгълүмат базасы рәвешендә алып барыла: жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш).

2.6. Мөлкәт исемлегенә Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан кәгазьдә һәм электрон рәвештә төзелә һәм алып барыла.

2.7. Мөлкәт исемлегенә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри басылып чыгарга тиеш.