СОВЕТ
ШЛАНГОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШЛАНГА АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Шланга

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

2019 елның 17 апреле № 41/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

2003 елның 6 октябрендәге "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. 25.01.2014 елда Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге № 32/1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Уставы белән билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук аны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлегенең Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең рәсми сайтында урнаштырырга.

.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл җирлеге башлыгы А.А. Мөхәрәмов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл җирлеге Советының
2019 нчы елның 17 апрелендәге №41/2 карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

1.1. 1нче статьяда:

а) җиденче абзацта "шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, шулай ук территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның халыкка территориаль яктан үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәҗәдә исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотылган территорияләргә карата җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү" сүзләренә алмаштырырга;

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”

в) унбишенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линияле объектлар белән шөгыльләнүче һәм (яки) линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган линияләр”;

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек - территориядән нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру һәм гражданнарның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле булган, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларның архитектур-төзелеш проектлавы, төзелеш,

реконструкциясе буенча территорияне планлаштыруга документлар әзерләү һәм раслау буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-җирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халыкара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, җир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория - җир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, җир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, конструктив, планлаштыру җайланмалары, яшелләндерү элементлары, җиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.”;

1.2. 2нче статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «җәмәгать тыңлаулары» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «җәмәгать тыңлаулары» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 5нче статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «җәмәгать тыңлауларында» сүзләрен «җәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда ." сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 9нчы статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9нчы Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Шланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре:

1. Авыл җирлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) җирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, җир законнары, җирлек уставы, җирлек Советы карарлары белән җирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Авыл җирлеге башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча җирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Авыл җирлеге Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) җирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук җирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) җирдән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм территориаль планлаштыру проектын документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45нче статьясында каралган очраклардан тыш, җирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45нче статьясындагы 10нчы өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү;

5) планлаштырылган индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенең параметрлары билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенең рөхсәт ителгән булуы турындагы белдерүгә хәбәрнамә җибәрү, планлаштырылган индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенең параметрлары билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак яисә бакча йорты төзелешенең рөхсәт ителмәве турындагы белдерүгә хәбәрнамә җибәрү, авыл җирлекләре арасындагы территорияләрдә урнашкан индивидуаль торак яисә бакча йортының төзелүе яки үзгәртеп корылуы вакытында индивидуаль торак яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы кодексына туры килү-килмәве турында белдерү җибәрү, Россия Федерациясе гражданнары законнары нигезендә авыл җирлекләре арасындагы территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү, яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында кара кабул итү, Россия Федерациясе законнарын бозып авыл җирлекләре арасындагы территориядә урнашкан, максатларга туры китерелмичә кулланылган җир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итү, үзирекле авыл җирлекләре арасындагы территориядә төзелгән корылмаларны сүтүне башкару, яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда

ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлеге объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенең характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) җирлек территориясендә социаль инфраструктура объектларына инвалидларга тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль җир контроле кысаларындагы башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, җир законнары, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл җирлеге башкарма комитеты карарлары нигезендә җирлекнең башка җирле үзидарә органнары яисә җир биләмәләреннән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Җирлек башлыгы җирлек Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча түбәндәге карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) җирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45нче статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45нче статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) җирлек территориясе үсеше турында;

9) җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә карата җирле үзидарә яисә җирлекнең җирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) җирлек башлыгы яисә җирле администрация башлыгы

компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге һәм җир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) җирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлеге статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. 10нчы статьяда:

а) 3нче пунктның икенче абзацында «җәмәгать тыңлаулары» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

1.6. 14нче статьяда:

а) 3нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1нче статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә җәмәгать тыңлауларында әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4нче пунктта «Комиссия» сүзен «җәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, « тәкъдим итү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар" сүзләрен «тәкъдим итү турында карар проекты буенча» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Җәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектны, аңа караган мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында җәмәгать фикер алышуларында яисә җәмәгать тыңлауларында катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның җыелышын яки җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (ачык тыңлаулар уздырылган очракта);

3) җәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар оештыручы адресына язмача формада;

4) җәмәгать фикер алышуларында яки җәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән;

г) 6 пунктта « ачык тыңлаулар » сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. «Шланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать

фикер алышуы яки җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткәрү турында «Шланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Шланга авыл җирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый. »;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә җәмәгать тыңлаулары" сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «тәкъдим итү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта « җәмәгать тыңлаулары» сүзләрен карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.7. 16 статьяда:

а) атаманы киләсе редакциядә бәян итәргә:

«16 Статья. Җәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткәрү»

б) 1 пунктта «ачык тыңлауларда» сүзләрен «җәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча ачык тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «ачык тыңлаулар» сүзен «җәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. Язмада 30:

а) 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

"- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары

яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

в) 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

г) 12 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 14 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 15 пунктта 2 абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

з) 17 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы» өлешләрендә

"җир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла." абзацын киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәндәге күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Паратметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрлар	
		Индивидуаль берквартиралы торак йорт	
Җир кишәрлекләренең чикләнгән параметрлары	Үлчәү берәмлекләре	1000	
Минималь мәйдан	м кв.		2500
Максималь мәйдан	м кв.	15	15
Урам фронты буенча минималь киңлек			
Кишәрлек чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикләнгән параметрлары	%		
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45

Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр төзелешне жайга смалу буенча башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса)	м	5	5
Кишәрлекнең ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) янгынга каршы таләпләрне үтәгән очракта – 3 б) башка очракларда – 5	а) янгынга каршы таләпләрне үтәгән очракта – 3 б) башка очракларда – 5
Бина чикләреннән минималь чигенешләр	м	5	5
Төзелешләрнең максималь биеклеге	м	12	12
Җир кишәрлеге киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	м кв.	180	675

Төзелеш белән бәйле булмаган максатлар өчен булган җир кишәрлекләренең чикләнгән (максималь һәм (яки) минималь) размерлары, шул исәптән аларның мәйданы, этажларының чикләнгән саны һәм (яки) биналарның,төзелешләрнең чикләнгән биеклеге билгеләнми.

Төзелеш белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикләнгән параметрлары; биналар, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгелү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләрне, төзелешнең максималь процентын урнаштырырга:

- бинаның алгы чигеннән минималь чиген (әгәр төзелешне җайга салу линиясендә башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты - 50 %.

1нче искәрмә. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2нче искәрмә. Җир кирәклекләренең ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен җир кишәрлекләре хуҗаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хуҗалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара 2 метрга тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, җир кишәрлекләренең чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

3нче искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капиталь төзелеш объектларына кагыла.

4нче искәрмә. Җир кишәрлегенең иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Җир кишәрлегенең берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Җир кишәрлегенең арткы чиге-җир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган җир кишәрлегенең арткы чиге булмаска мөмкин.

Җир кишәрлегенең алгы ягының янында урнашкан чиге, ян чиге булып тора. Ян чик дип, шулай ук, җир кишәрлегенең арт яки алдагы чиге булмаган як та атала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары җир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капиталь төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар санын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектланган урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капиталь төзелеш объектын тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь төзелеш объектының параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«ОД-1. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» өлешләрендә «җир кишәрлекләре күләменең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте аларны эшләп чыгару белән бәйле рәвештә әлеге бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла» абзацын киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Җир кишәрлекләренең чикләнгән (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары җир кишәрлегенең шәһәр

төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

«ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы» өлешләрендә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Җир кишәрлекләренең чикләнгән (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә».