

«15» апрель 2019 ел

№39

Бакча жәмгыятьләре территориясен  
межалау проектын һәм планлаштыру  
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планлаштырылучы структура элементларын аерып чыгару максатларында, Әлмәт шәһәре башлыгының «Жәмәгать тыңлауларын билгеләү турында 2019 елның 23 январдәгә 02 номерлы карары нигезендә узган жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре бәяләмәләре беркетмәсе нигезендә, («Альметьевский вестник» газетасында 2019 елның 28 мартындагы 14 номерлы басмасы) ,

#### БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәренең Төхвәтуллин-Шоссейная урамнары киселешендә урнашкан бакча жәмгыятьләре массивы территориясен планлаштыру проектын расларга (1 нче кушымта).
2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлегә карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну төзелеш буенча башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.А. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе

Л.Ф. Валеев

1 нче кушымта  
Әлмәт шәһәре  
Башкарма комитетының 2019 елның  
15 апрель 39 номерлы  
карары белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛМӘТ ШӘһӘРЕНЕҢ ТӘХВӘТУЛЛИН-  
ШОССЕЙННАЯ УРАМНАРЫ КИСЕЛШЕНДӘ УРНАШКАН БАКЧА  
ҖӘМГЫЯТЬЛӘРЕ МАССИВЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН  
ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»**

---

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
СРО-П-114-043.5-1607002392-1607002392 от 14.03.2016 г.

Заказ № 25/17-ТП

**Заказчик:** Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района, Республики Татарстан

**Объект:** Разработка проекта планировки территорий (ППТ)  
бывших садовых обществ «Пожарник», «Монтажник»,  
ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе  
Альметьевск

**Градостроительная документация**

Заказ № 25/17-ТП

**Том 1 – Основная часть проекта планировки  
территории**



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»**

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
СРО-П-114-043.5-1607002392-1607002392 от 14.03.2016 г.

**Заказчик:** Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района, Республики Татарстан

**Объект:** Разработка проекта планировки территорий (ППТ)  
бывших садовых обществ «Пожарник», «Монтажник»,  
ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе  
Альметьевск

### **Градостроительная документация**

Заказ № 25/17-ТП

**Том 1 – Основная часть проекта планировки  
территории**

Директор:

Л.А. Ишуков

Главный инженер проекта:

М. Т. Минабутдинов

Альметьевск, 2017



# 1. Текстовые материалы

## 1.1 Состав проекта планировки территории (ППТ)

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4

### Том 1 Основная часть

#### 1. Текстовые материалы

25/17-ТП-ПЗ	1.1 Состав проекта планировки	1-2	
	1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории и объектов капитального строительства	3-9	
	1.3 Положение об очередности планируемого развития территории	9	
Приложение 1	Детские ясли-сад на 50мест кооперированные с малокомплектной школой на 108учащихся (со стенами из кирпича)	1-5	
	Общественный центр сельского населенного пункта, тип I из зданий-блоков со стенами из кирпича	1-10	

#### 2. Графические материалы (чертежи планировки территории)

25/17-ТП-ОЧ-1	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	лис 1	
25/17-ТП-ОЧ-2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	лис 1	
25/17-ТП-ОЧ-3	План красных линий улиц и проездов	Лист 1-2	
25/17-ТП-ОЧ-4	Разбивочный план красных линий	Лист 1-2	
25/17-ТП-ОЧ-5	Поперечные профили улиц и проездов	Лист 1-3	

### Том 2 Материалы по обоснованию

#### 2. Текстовые материалы

25/17-ТП-МО	2.1 Состав проекта планировки территории	1-2	
-------------	--	-----	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Губайдуллина			
Н. контр.		Ишуков А.К			
ГИП		Минабудинов			

25/17-ТП-ПЗ			
Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГД	1	9
<b>ЗАО ПК</b> «Татсельхозхимпроект» г. Альметьевск			



- с юга – подъездная дорога АУПНП и КРС АО«Татнефть» (ООО «РемСервис Транспорт»);

Общая площадь двух садоводческих обществ «Пожарник», «Монтажник» составляет :  $11,50+9,8=21,31$  га.

По проектируемой территории проходят инженерные сети электроснабжения ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ и нефтепровод, который пересекает три садоводческих общества «Геофизик», «Монтажник», «Пожарник».

Основными целями разработки ППТ являются создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, и направлено на формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения.

Согласно решениям Альметьевского объединенного Совета народных депутатов от 12 сентября 2003года №183 целевое назначение земель, выданных под садоводство, изменено в земли под индивидуальное жилое строительство. Это решение подтверждено Генеральным планом города Альметьевск, разработанного в 2009 году ГУП РТ Головная проектно-изыскательская фирма «Татинвестгражданпроект» (заказ №3290/98).

С 2003 года по 2017год на проектируемой территории построены множество индивидуальных жилых домов (ИЖС) не соблюдая градостроительные нормы(Расположение индивидуальных жилых домов ИЖС-в пределах своего земельного участка не соответствует требованиям нормативных документов, а именно противопожарные расстояния). Красные линии и линии застройки не соответствуют проектным решениям. К многим участкам нет доступа подъезда автотранспорта.

На территории действует ограничения использования территории, образованные – санитарно-защитными зонами различных источников загрязнения:

- зонами электромагнитных излучений от ЛЭП
- нефтяных скважин и трубопроводов;
- объектов нефтедобычи;
- промышленных предприятий
- коммунально – складских объектов;
- кладбища

На территории бывшего садоводческого общества « Школьник» вместо улиц построены только автомобильные проезды различной ширины (от 3,5-до 5) с однополосным движением, придорожная полоса для прокладки инженерных сетей( водоснабжения- В, газоснабжения -Г, водоотведения –К, электроснабжение ВЛ 0,4кВ) отсутствует.

Владельцы множества земельных участков и жилых домов, расположенных на проектируемой территории имеют свидетельства о государственной регистрации права, что ограничивает возможности изменения площади территорий общего пользования.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	4

«РемСервис Транспорт»);

Общая площадь двух садоводческих обществ «Пожарник», «Монтажник» составляет :  $11,50+9,8=21,31$  га.

По проектируемой территории проходят инженерные сети электроснабжения ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ и нефтепровод, который пересекает три садоводческих общества «Геофизик», «Монтажник», «Пожарник».

Основными целями разработки ППТ являются создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, и направлено на формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения.

Согласно решениям Альметьевского объединенного Совета народных депутатов от 12 сентября 2003 года №183 целевое назначение земель, выданных под садоводство, изменено в земли под индивидуальное жилое строительство. Это решение подтверждено Генеральным планом города Альметьевск, разработанного в 2009 году ГУП РТ Головная проектно-изыскательская фирма «Татинвестгражданпроект» (заказ №3290/98).

С 2003 года по 2017 год на проектируемой территории построены множество индивидуальных жилых домов (ИЖС) не соблюдая градостроительные нормы (Расположение индивидуальных жилых домов ИЖС-в пределах своего земельного участка не соответствует требованиям нормативных документов, а именно противопожарные расстояния). Красные линии и линии застройки не соответствуют проектным решениям. К многим участкам нет доступа подъезда автотранспорта.

На территории действует ограничения использования территории, образованные - санитарно-защитными зонами различных источников загрязнения:

- зонами электромагнитных излучений от ЛЭП
- нефтяных скважин и трубопроводов;
- объектов нефтедобычи;
- промышленных предприятий
- коммунально - складских объектов;
- кладбища

На территории бывшего садоводческого общества « Школьник» вместо улиц построены только автомобильные проезды различной ширины (от 3,5-до 5) с однополосным движением, придорожная полоса для прокладки инженерных сетей( водоснабжения- В, газоснабжения -Г, водоотведения -К, электроснабжение ВЛ 0,4кВ) отсутствует.

Владельцы множества земельных участков и жилых домов, расположенных на проектируемой территории имеют свидетельства о государственной регистрации права, что ограничивает возможности изменения площади территорий общего пользования.

## 1.2.2 Расчет предварительной численности

Площадь жилой зоны в проектируемых границах бывших садовых обществ «Пожарник, «Монтажник» составляет  $11,51+9,8=21,31$ га. Согласно пункта 5.3 СП42.13330 при средней этажности жилой до трех этажей и земельными участками на 100чел. Общий размер зоны составляет 20га. Определяем численность на проектируемой территории (21,31га)

$$\begin{aligned} &1000\text{чел}-20,00\text{га} \\ &x \quad - 21,31\text{га} \\ &x=1065,50\text{чел.} \end{aligned}$$

На прилегающей территории садоводческого общества «Геофизик» предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания и жилая зона на площади 10,0га, с проектируемой численностью 500человек.

Ориентировочная численность для расчета учреждений и предприятий обслуживания на территориях садовых обществ «Пожарник», «Монтажник», «Геофизик» составляет  $1065,5+500=1565,50$  приблизительно 1566человек.

## 1.2.3 Организация обслуживания на проектируемой территории (объекты капитального строительства)

При планировочной организации жилой зоны проектируемой территории предусмотрена застройка ее индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Учреждения и предприятия обслуживания размещены на территории общественного центра с увязкой с сетью общественного пассажирского транспорта и приближая их к местам жительства и работы.

При расчете учреждений и предприятий обслуживания приняты рекомендуемые параметры зданий и земельных участков в соответствии приложения «Ж» СП42.13330. и приложения «Б» СП30-102-99.

Доступность учреждений и предприятий обслуживания приняты из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах шаговой доступности не более 30минут.

Проектом предусматриваются следующие учреждения повседневного обслуживания (таблица №1):

- дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы
- объекты торгово-бытового назначения;
- отделение связи и сбербанка;
- опорный пункт охраны порядка;
- центр административного назначения.

Расчет числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания произведен исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения. Дошкольные учреждения приняты в зависи-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	25/17-ТП	

мости от демографической структуры с охватом в пределах 50%. Общеобразовательная школа согласно примечания №1 приложения «Б» СП30-102-99 и принята начальная с охватом 50% учащихся средней школы III-степени. ППТ предусматривается строительство:

- кооперированное здание детсада на 50 мест с начальной школой на 108 учащихся;
- общественного центра ( культурно-просветительского (спортивного) и торгово-бытового блоков;

#### 1.2.4 Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеров земельного участка

Учреждения предприятия. (едена измерения)	Число (мощность)		Размеры земельных участков		Границы обслуживания		Примечание
	нормативное	расчетное	нормативное	расчетное	нормативное	расчетное	
1	2	3	4	5	6	7	8
Детские дошкольные учреждения(место)	100мест на 1тыс. человек	100x1,56 =156	35кв.м на 1 место	5460кв.м	500м	-	Предусматривается кооперированное здание д/с на 50мест и начальной школы на 108 учащихся Sз.у.=7150м <sup>2</sup>
Общеобразовательные школы (учащихся)	180 места 1тыс.чел.	180x1,56 6=282	50кв.м на 1 учащегося	14094кв.м	750м. 500м-начальные классы.	-	
Спортивно-досуговый комплекс (кв.м)	300кв.м на 1тыс.чел.	300x1,56 6=469,8	0,2-0,5га на объект	0,35га	800м		В существующих спортивных сооружениях города
Поликлиники (посещение в смену)	50кв.м на 1тыс.чел.	17,6x1,56 6=27,56	0,5га на объект	0,5га	1000м		Обслуживание в поликлинике №3 города
Амбулатории (кв.м. общей площади)	На 1тыс.чел. 500кв.м	50x1,566 =78,30	0,2га на объект	0,20га	1000м		Обслуживание в ЦРБ и Медсанчасти №33
Аптечные киоски (кв.м. общ. площади)	10кв.м на 1тыс. чел.	10x1,566 =15,66	0,05га на объект	0,05га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Магазины продовольственные(кв.м. общ. площади)	160кв.м на 1тыс. чел.	160x1,56 6=250.6	0,2-0,3га объект	0,25га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Магазины непродуктовые (кв. м. общ. площади)	80 кв.м на 1тыс.чел	80x1,566 =152,30	-	0,25га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Предприятия бытового обслуживания (раб.место)	2раб. места на 1тыс.чел.	2x1,566= 3,1	0,15га на объект	0,15га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Отделение связи(объект)	1	1	0,1-0,15га на объект	0,1га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Отделение сбербанка (кВ.м. общ. площади)	40кв.м. на 1тыс. чел.	40x1,566 =62,6	0,1-0,15га на объект	0,1га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Опорный пункт охран порядка (объект)	1	1	0,1-0,15га на объект	0,1га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Центр административного самоуправления (объект)	1	1	0,1-0,15га на объект	0,1га	1200м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Бани (место)	5мест на 1тыс. чел.	5x1,566=7,8	0,2-0,4га на объект	0,2га	800м		Проектом не предусматривается

### 1.2.5 Рекомендуемые типовые проекты объектов капитального строительства

1. Детские ясли-сад на 50мест кооперированные с малокомплектной школой на 108учащихся (со стенами из кирпича)  
- типовые материалы для проектирования №214-02-192,88
  2. Общественный центр сельского населенного пункта, тип I из зданий-блоков со стенами из кирпича  
- типовые материалы для проектирования №278-031-104.88
- Рекомендуемые типовые проекты смотри Приложение 1

### 1.2.6 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть принята на основе существующей, сложившейся сети, максимально сохраняя земельные участки существующих жилых домов индивидуального строительства. Цель-приведение существующие улицы, проезды в нормативное состояние для организации подъезда каждому участку и жилому дому. Ширина улиц и дорог определены расчетом в зависимости от интенсивности движения автотранспорта, пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и.т.д.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Рекомендуемая ширина улиц и дорог местного значения составляет(согласно нормативных документов):

- 15м- по СП42.13330. пункт 1 примечаний, табл.8;
- 9м –СНиП 30-02-97 пункт 5.7 (садоводческие общество);

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	25/17-ТП	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.





- 15м-по СНиП 30-02-97 дополнение к пункту 5.7(дачное объединение);
- СП 30-102-99 не устанавливает ширину улиц, нормируется только количество полос(пункт 4,2,4);
- 13м – по РСН 175-67 для малых городов;
- 12м- по книге «Проектирование и строительство малых населенных мест» авт. Кандидат архитектуры М.И. Куренной. Издательство литературы по строительству, Москва1972г.

Согласно табл.7 СП42.13330. категория улиц принята –улицы в жилой застройке, основные назначение которой является транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на проектируемой территории, а также выход на магистральные улицы и дороги регулируемого движения (ул. Шосейная, ул. Тухватуллина)

Согласно таблицы Р СП42.13330. расчетные параметры улиц и дорог в жилой застройке приняты:

- число полос движения-2;
- ширина полосы движения-3.0м;
- расчетная скорость движения-30км/час;
- ширина тротуаров и дорожек-1,0м (п.7примечаний таблицы 8 СП42.13330);

Проезды основные приняты:

- число полос движения 2;
- ширина полосы движения-2,75м;
- расчетная скорость движения-30км/час

Проезды второстепенные приняты:

- число полос движения-1;
- ширина полосы движения-3,5
- расчетная скорость движения-20км/час.

Проектом предусматриваются нижеследующие типы улиц и проездов жилой застройке:

Тип1-жилая улица шириной 15м. в пределах красных линий, где проезная часть принята 2-х полосная с общей шириной 6,0м, технические полосы с обеих сторон проезжей части для прокладки подземных коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод низкого давления, линии электроснабжения ВЛ-0,4кВ) и тротуар шириной 1,0м.

Тип-2 жилая улица шириной 9,0м в переулках красных линий, где проезжая часть принята 2-х полосная с общей шириной 5,50м, технологические полосы с обеих сторон проезжей части для прокладки инженерных сетей (водопровод, канализация, ВЛ-0,4кв..

Газопровод низкого давления предполагается в надземном варианте по участку домовладельцев (по опорам). Тротуар из-за малой интенсивности движения транспорта не предусматривается, пешеходам выделяется полоса шириной 1,5м на проезжей части, обозначенная дорожными знаками и разметкой.

Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	25/17-ТП	Лист	8

Тип 3 – проезды (переулки) шириной 7,0м в пределах красных линий, где проезжая часть принята 1-полосная шириной 3,5м без технических полос для прокладки подземных коммуникаций за исключением ВЛ-0,4кВ. На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной 15м м шириной 7,0м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками приняты от 100 до 200м.

Места (стоянки) для хранения и парковки легковых автомобилей предусматривается только в пределах отведенного участка домовладельцев. Стоянка автомашин на проезжей части улиц и проездов запрещается.

*Движение общественного транспорта по улицам не предусматривается.*

### 1.3 Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории (ППТ) рекомендовано следующее положение об очередности планируемого развития:

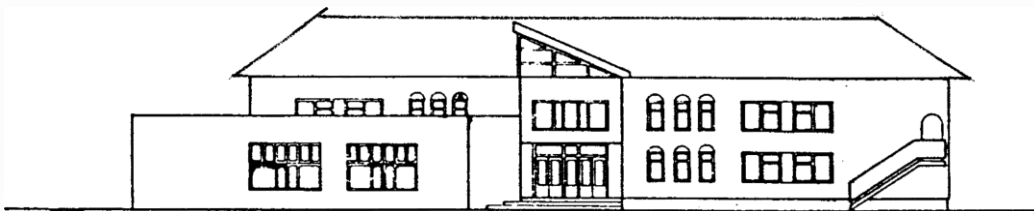
- разбивка красных линий улиц, проездов и участков объектов капитального строительства согласно утвержденного проекта планировки территории;
- ревизия, обслуживание существующих строений (жилые дома, гаражи и т.д.) на соответствие требованиям нормативных документов, градостроительному регламенту, градостроительному регламенту, правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Альметьевск», с выдачей предписания или заключения по обнаруженным отклонениям.
- перераспределение земельных участков по инициативе владельцев для создания возможности строительства жилых домов согласно нормативных документов. Для этого разрабатывается генплан проектируемого земельного участка и выдается градостроительный план земельного участка
- местными органами власти решается вопрос выноса существующих линий электроснабжения ВЛ-35кВ, нефтепровода из зоны ИЖС;
- освобождение земельного участка под строительство объектов капитального строительства (школа, детский сад, магазины, административных здание и т.д.) путем выкупа или обмена земельных участков;
- строительство инженерных сетей по улицам и проездам;
- строительство проездов и улиц;
- строительство объектов капитального строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

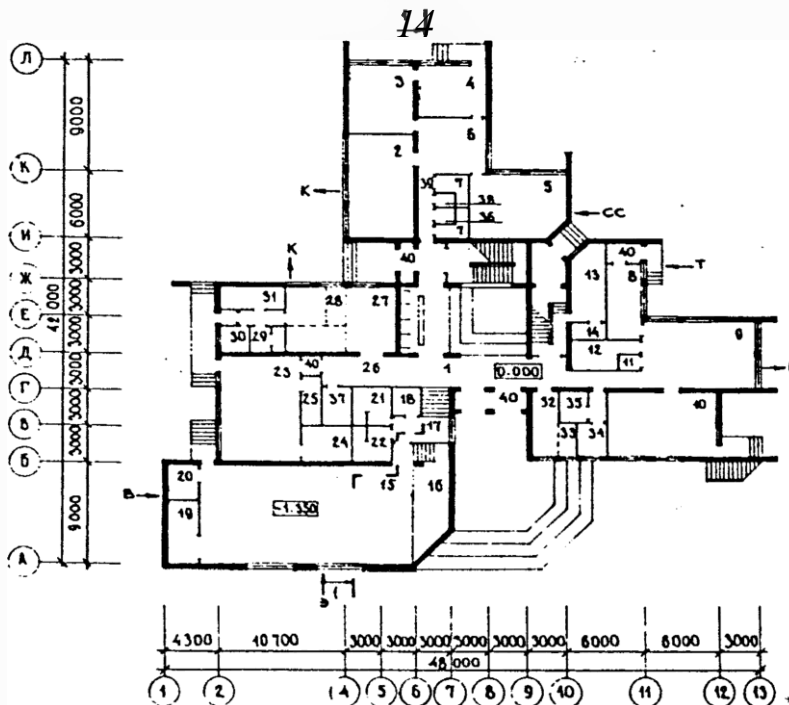
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/17-ТП	Лист
							9

	<p align="center"><b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b>  <b>ЧАСТЬ 2</b>  <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И</b>  <b>СООРУЖЕНИЙ</b></p>	<p align="center"><b>ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>  <b>ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>  <b>214-02-192.66</b></p>
<b>ЦИТЛ</b>	<p align="center"><b>ДЕКЖИВЕРДИНСАД НА 50 ОБЪЕКТ</b>  <b>КООПЕРИРОВАННЫЕ С МАЛОКОМПЛЕКТНОЙ</b>  <b>ПРОФБИНАЛОС УЧАЩКОВ/СО СТЕНАМИ</b>  <b>ИЗ КИРПИЧА/</b></p>	<p>УДК 725.573</p> <p>На 3 листах  На 5 страницах  Страница II</p>

**ФАСАД I-13**

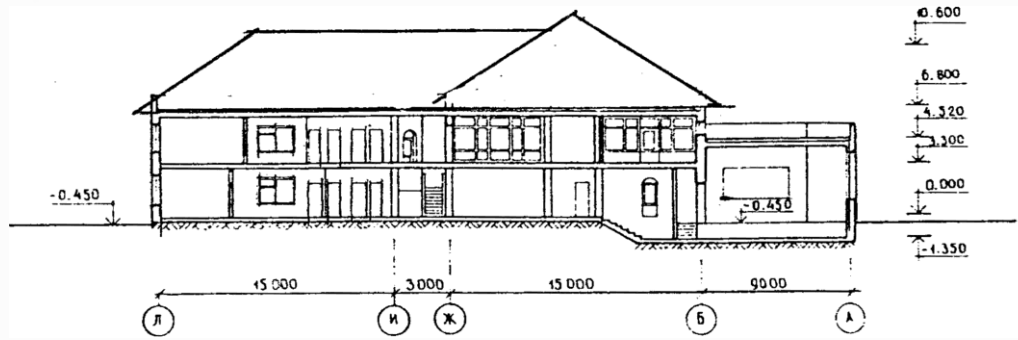


**ПЛАН I ЭТАЖА НА ОУМ. 0.000**

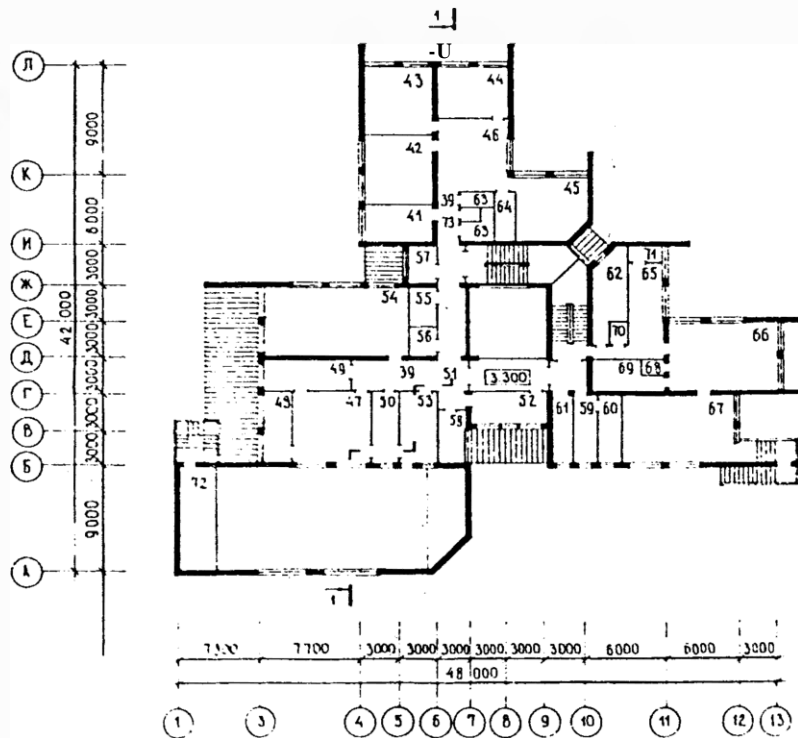


Участок занят

РАЗРЕЗ I-I  
 РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. 3.300  
 ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. 3.300



## ЭКСПЛИКАЦИЯ КОМПАНИЙ

Но- мер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Но- мер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
<u>I этаж</u>					
1.	Вестибиль с гардеробом	52,7	38.	Кладовая уборочного инвентаря	1,7
2.	Мастерская трудового обучения	43,1	39.	Коридоры	96,0
3.	Класс	39,0	40.	Тамбуры	23,0
4.	Спальная - игровая	23,4	41.	Учительская	15,1
5.	Класс	38,7	42.	Кабинет математики	30,5
6.	Рекреация	26,9	43.	Кабинет родного языка и литера- туры	34,8
7.	Санитарные узлы	8,0	44.	Кабинет иностранного языка	30,1
8.	Приемная	17,3	45.	Кабинет истории и географии	30,0
9.	Игровая	49,4	46.	Рекреация	26,3
10.	Спальная	49,4	47.	Лаборатория	34,8
11.	Буфетная	3,0	48.	Лаборантская физики	13,7
12.	Санузлы ясельной группы	14,4	49.	Лаборантская химии	18,4
13.	Постирочная	11,6	50.	Лаборантская биологии	13,7
14.	Кладовая чистого белья	3,6	51.	Холл - рекреация	39,7
15.	Универсальный спортивный зал	154,3	52.	Комната юнатов	16,0
16.	Эстрада - класс пения	26,6	53.	Библиотека	19,6
17.	Холл	12,1	54.	Мастерская по обслуживающим видам труда	65,9
18.	Инвентарная	4,5	55.	Фотолаборатория	7,1
19.	Снарядная	15,5	56.	Радиоузел	5,5
20.	Комната инструктора	8,7	57.	Пионерская комната	7,2
21.	Раздевальная	10,4	58.	Комната	10,0
22.	Раздевальная	10,4	59.	Канцелярия	10,2
23.	Мастерская по обработке металла и дерева	59,8	60.	Кабинет директора школы	10,2
24.	Инструментальная	11,0	61.	Кабинет завуча	10,8
25.	Кладовая	7,0	62.	Кабинет заведующего детским садом	10,6
26.	Умывальная	16,7	63.	Санузлы	7,9
27.	Обеденный зал	26,5	64.	Комната техперсонала	6,0
28.	Кухня с раздаточной и моечной	35,5	65.	Раздевальная	18,3
29.	Гардероб персонала	6,0	66.	Игровая	49,4
30.	Кладовая овощей	4,1	67.	Спальная	49,4
31.	Кладовая сухих продуктов	12,0	68.	Буфетная	3,0
32.	Кабинет врача	11,0	69.	Санузлы группы детского сада	18,0
33.	Медицинская комната	5,0	70.	Комната уборочного инвентаря	1,6
34.	Палата	5,6	71.	Хозяйственная кладовая	4,0
35.	Санузел при палате	5,5	72.	Кинопроекторная	23,2
36.	Санузел персонала	2,4	73.	Санузел персонала	2,4
37.	Электрощитовая	5,8			

обычные

D 2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ  
Фундменты - ленточные из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580-85.  
Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели по серии I.24I-I вып.24; I.14I-I вып.61,64.  
Стены - кирпичные ГОСТ 530-80.  
Перемышки - сборные железобетонные по серии I.038.I-I вып.1,2,3.  
Перегородки - сборные гипсобетонные панели по серии I.23I.9-7 вып.1.  
Прогоны - сборные железобетонные по серии I.225-2 вып.9, II.  
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по серии I.25I.I-4 вып.1, I.252.I-4 вып.1.  
Кровля - из ~~ЦВЕТНОГО ПРОФНАСТИЛА ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ НАД СПОРТЗАЛОМ - ПЛОСКАЯ, ПОКРЫТИЕ ИЗ КРОВЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА "УНИФЛЕКС"~~  
Наружные лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.I-84.  
Полы - линолеум, дощатые, керамические.  
Окна - деревянные, раздельные по серии I.236-6 вып.1.ч.и2  
Двери - деревянные, глухие и остекленные по серии I.136-10, I.136.5-19  
Наибольшая масса монтажного элемента 4,2тс.(плита перекрытия)

H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Облицовка из лицевого кирпича ГОСТ 7484 -78.  
ВНУТРЕННЯЯ  
Высококачественная окраска водоземulsionной краской, масляная покраска, керамическая плитка, кирпичная кладка из лицевого керамического кирпича с расшивкой швов.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - объединенный, хозяйственно-питьевой и противопожарный. Источники - наружные сети. Напор - 2I м.  
Канализация - бытовая и производственная /от столовой/ во внутривоздушную сеть.  
Ливнестоки - открытый выпуск.  
Отопление - от наружных сетей. Параметры теплоносителя 95-70°С  
Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.  
Горячее водоснабжение - централизованное.  
Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В.  
Устройства связи - радио, телефон, телевидение, пожарная сигнализация.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Подвижная и стационарная мебель, приборы инженерного оборудования.  
Пищевые блоки: отечественное, механическое, тепловое и холодильное оборудование на электроэнергию.

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ  $\frac{0.3 \text{ кПа}}{30 \text{ кгс/м}^2}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1VD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 3

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ II, II B,

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА  $\frac{24 \text{ кПа}}{240 \text{ кгс/м}^2}$

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

Катал.л. 062.51Н

Наименование	Всего	Удельный показатель	Наименование	Всего	Удельный показатель
VIIA СТОИМОСТЬ			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
VII B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	4792.36	G3NB Объем строительного здания	м3	7521,12
VIII в том числе: строительно-монтажных работ	то же	3777,02	в том числе: подземной части здания	м3	-
VII O оборудования и мебели и прочих затрат	"	1017,34	VIII N Объем строительный на I м2 полезной площади	м3	4,7
VII S Стоимость строительно-монтажных работ I м2 полезной площади	руб.	2355,86	То же, на I м2 нормируемой площади (K <sub>2</sub> )	м3	5,1
VII R То же, I м3 строительного объема здания	"	502,27	VIII D То же, на расчетный показатель	"	47,6
VII V Стоимость общая на расчетный показатель	"	30331,42	G30C Площадь застройки общая	м2	1136,8
V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			G30B в том числе: подземной части	м2	1820,4
V4KH Расход воды	м3/сут.	10,7	Общая площадь на расчетный показатель	м2	11,5
V4KI холодная	м3/ч	2,2	V10K Полезная площадь	"	1603,2
V4KJ горячая	то же	1,2	полезная площадь на расчетный показатель	"	10,1
V4KN Канализационные стоки	"	10,7	G300 Нормируемая площадь	"	1478,4
V4KK Тепла	квт/ккал/ч	262752	То же, на расчетный показатель	"	9,4
в том числе:			То же, на I м2 полезной площади (K <sub>1</sub> )	"	0,92
на отопление	то же	105000			
на вентиляцию	"	90000			
на горячее водоснабжение	"	45000			
Тепла на отопление I м2 полезной площади	"	39000			
		112752			
		97200			
		163,89			
		141,09			
V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	90			

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Основные показатели материалоемкости и трудозатрат определяются на стадии РД и приводятся в рабочей документации.

Расчетный показатель - I место (I58).

Сметные расчеты составлены в нормах и ценах 2001 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АЛББОМ I - Пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

АЛББОМ 2 - Сметные расчеты.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-160форматок.

АВТОР ПРОЕКТА ЦНИЭП учебных зданий  
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9

УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем от 23.04.87 г. приказ № 135

ПОСТАВЩИК ЦНИЭП учебных зданий  
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9.

Катал.л. 062.51Н

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
 ЧАСТЬ 2  
 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
 ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
 278-031-104.88

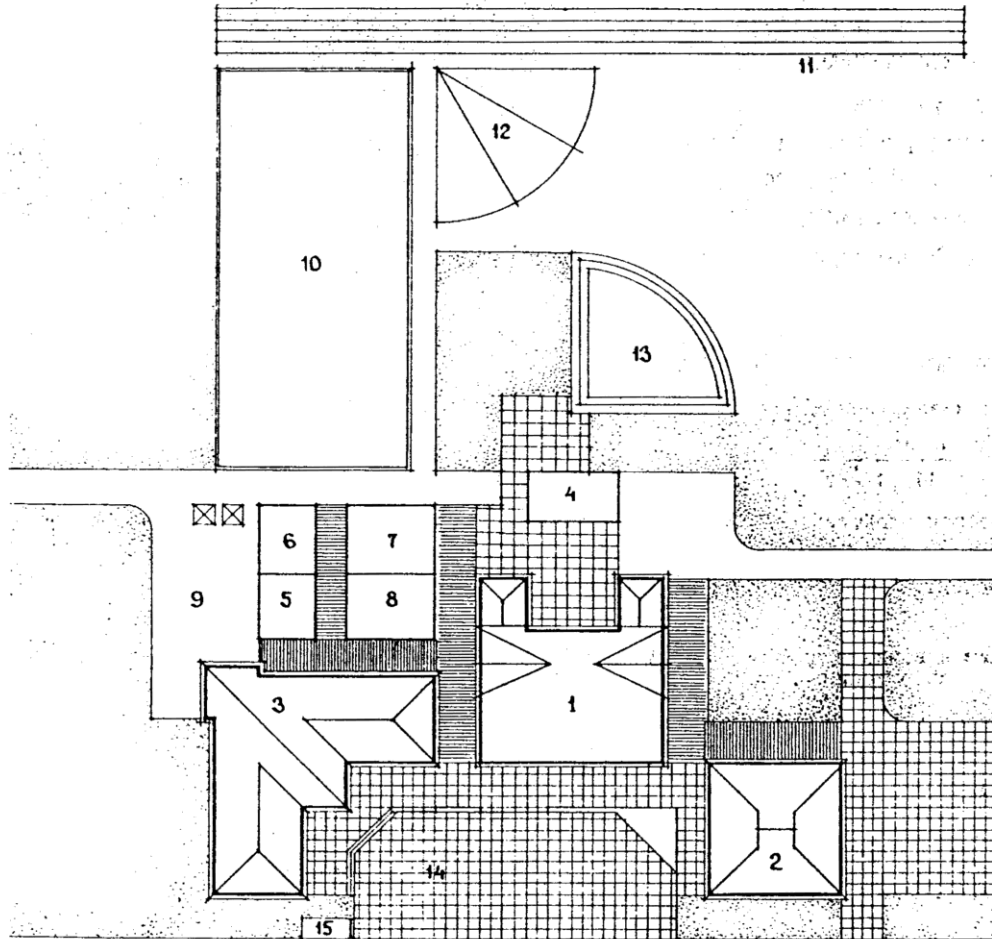
**ЦИТП**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТИП I  
 ИЗ ЗДАНИЙ - БЛОКОВ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

УДК 725.835

На 5 листах  
 На 10 страницах  
 Страница I

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Но- мер Но- мер I	Наименование	Но- мер Но- мер 7	Наименование
	Блок А - культурно-просветительный		Приемный пункт сельхозпродукции
1	Блок А - культурно-просветительный	7	Приемный пункт сельхозпродукции
2	Блок Б - административный	8	Площадка для передвижных средств обслуживания
3	Блок В - торгово-бытовой	9	Хоздвор
4	Павильон для настольных игр	10	Площадка для хоккея
5	Хозяйственный склад	11	Беговая дорожка 100 м
6	Навес для тары и мусоросборник	12	Сектор для метания и прыжков



449,4 кВт ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Но- мер	Потребная электрическая мощность - 112,3 кВт Наименование	Но- мер	Наименование
I3	Танцевальная площадка		
I4	Торговая площадь		
I5	Остановка рейсового транспорта		
I6	Стоянка личных машин		
I7	Рекламно-информационные элементы		

I  
 2 346,00  
 ISIA ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА 675,00  
 Площадь участка - 1,4 га  
 M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
 минус 32°C.  
 G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ - II, IV  
 G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ПОТРЕБНОСТЬ В СЫРЬЕ И РЕСУРСАХ

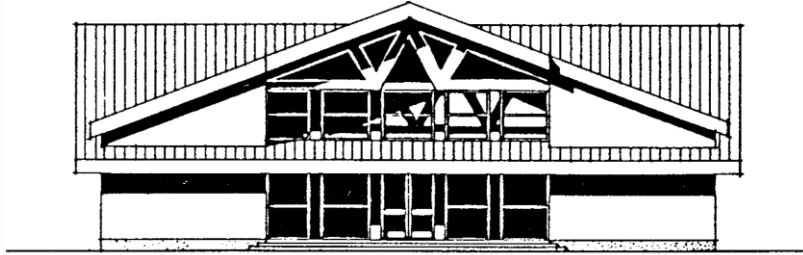
Вода: хозяйственно-питьевой водопровод 6,65м3/час, 5,43 м3/сут.

Тепло 386400 ккал/час  
 449,4 кВт

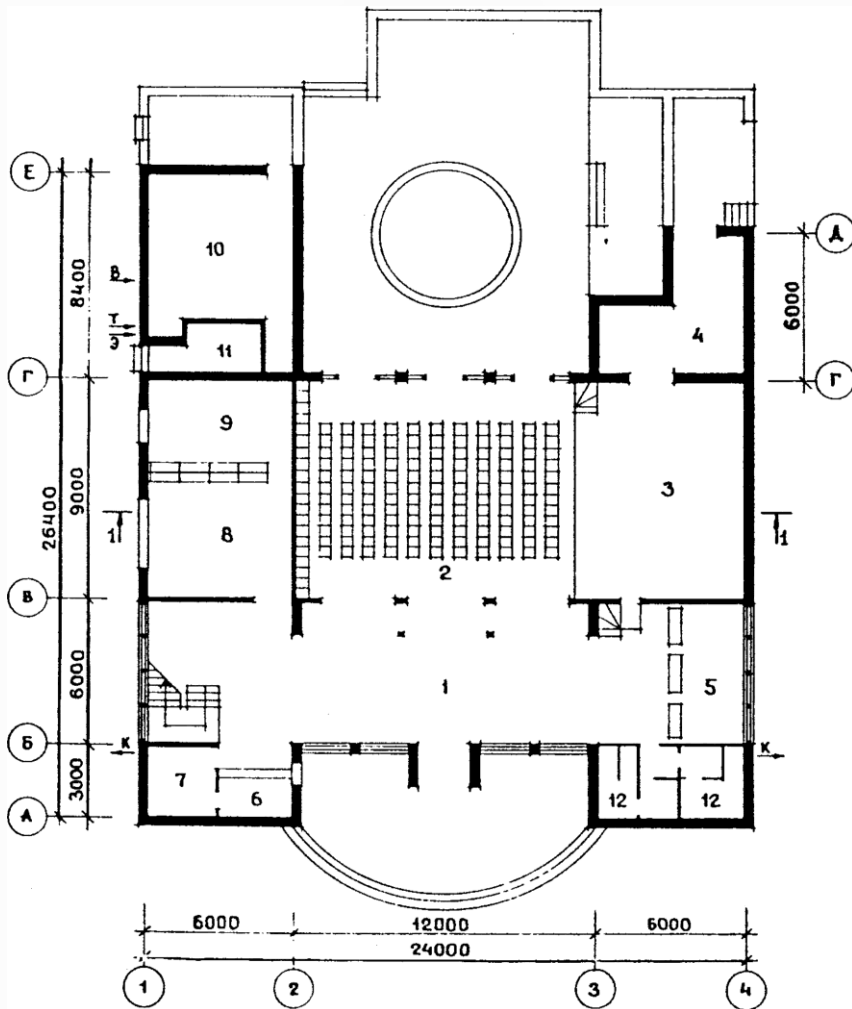
Потребная электрическая мощность - 112,3 кВт

Но- мер	Наименование здания и сооружения	V11B Общая сметная стоимость тыс.руб.	G3NB Объем строительный м3	G3OC Площадь застройки м2
I	Блок А	2748,54	2804,87	497,24
2	Блок Б	800,98	1127,00	346,00
3	Блок В	1736,93	2251,62	675,00

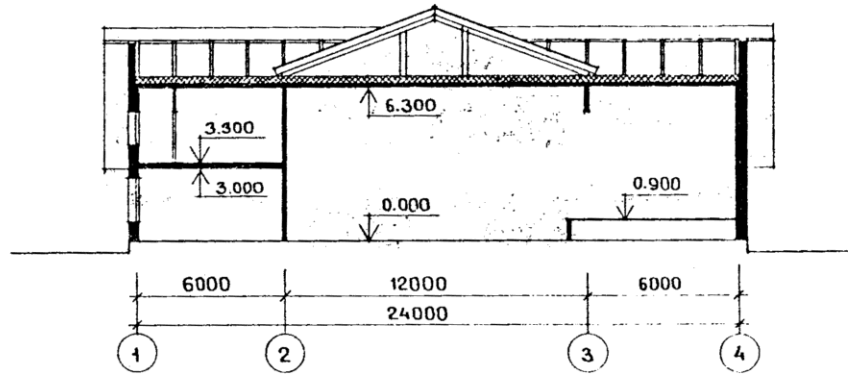
БЛОК АА  
ФАСАД I-4



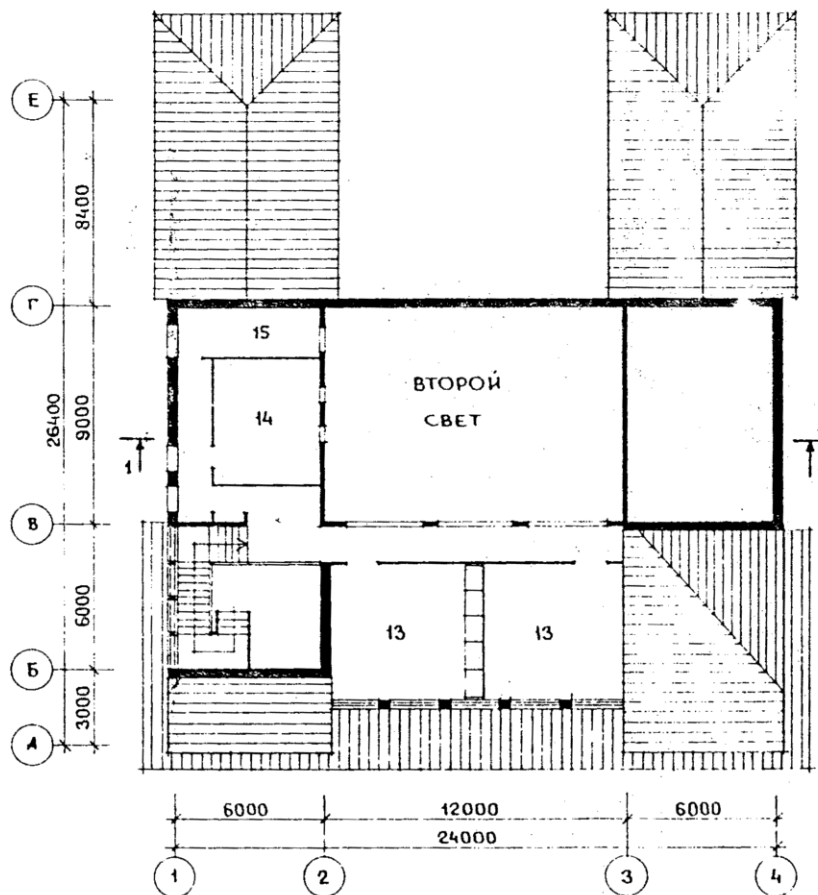
ПЛАН I ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I - I



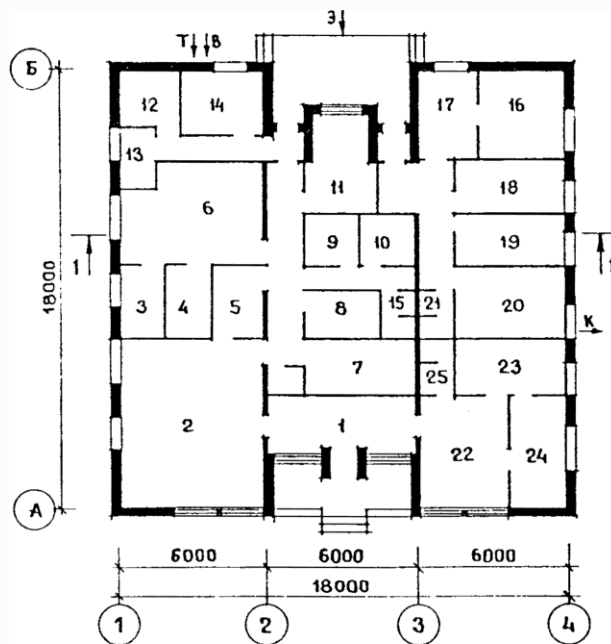
ПЛАН 2 ЭТАЖА



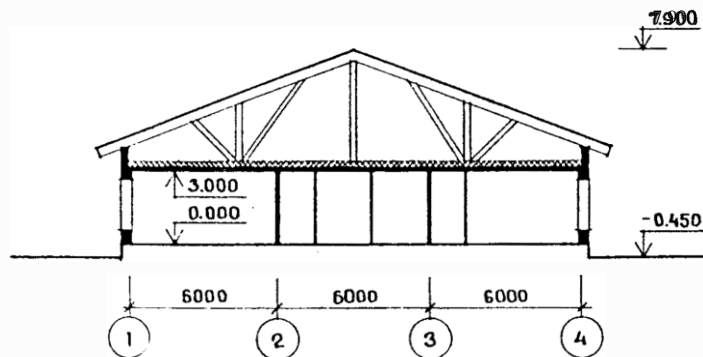
БЛОК В  
ФАСАД I-4



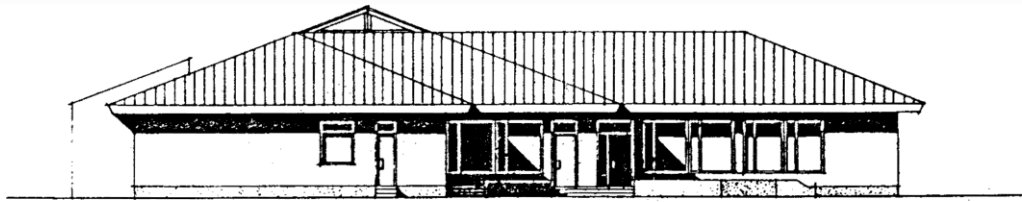
ПЛАН



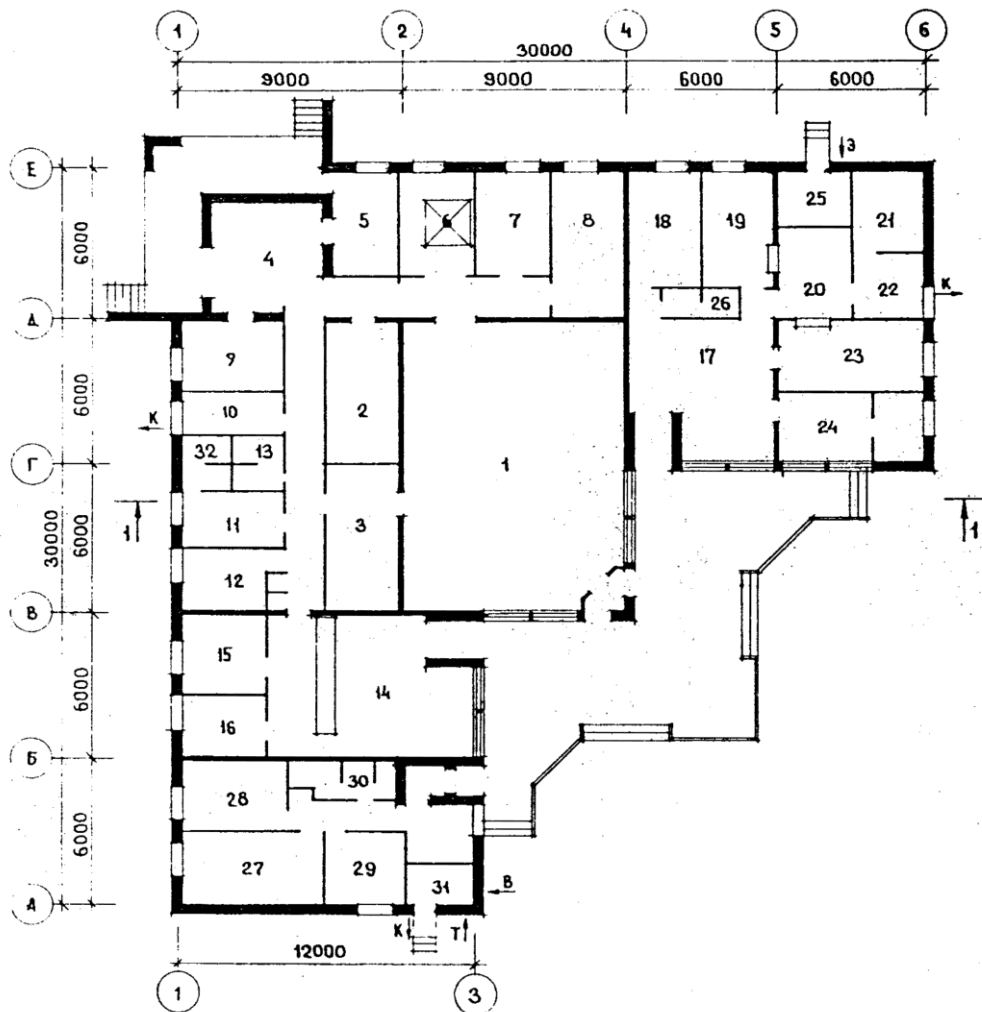
РАЗРЕЗ I - I



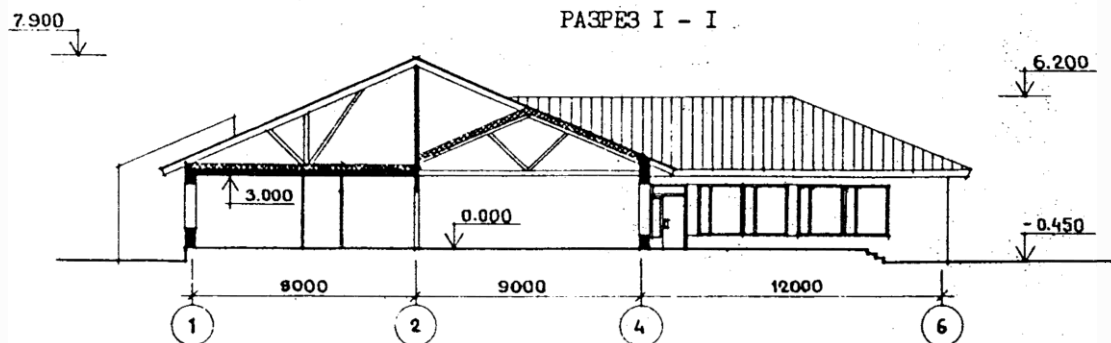
БЛОК В  
ФАСАД 1-6



ПЛАН



РАЗРЕЗ I - I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Но- мер	Наименование	площадь м2	Но- мер	Наименование	Площадь м2
Но- мер	Наименование	площадь	Но- мер	Наименование	Площадь
1	Фойе - вестибюль	121,00		Магазин	м2
2	Зрительный зал на 150 мест	96,80	1	Торговый зал магазина	100,00
3	Эстрада тип Э-БЛОК А	59,00	2	Подготовка товаров к продаже	16,8
4	Склад декораций, спортивного инвентаря	121,00	3	Кладовая непродовольственных товаров	16,8
5	Зрительный зал на 150 мест	96,80	4	Торговый зал магазина	100,00
6	Эстрада тип Э-1	59,00	5	Подготовка товаров к продаже	16,8
7	Склад декораций, спортивного инвентаря	8,40	6	Прием посуды	11,2
8	Пособное помещение	24,00	7	Кладовая непродовольственных товаров	16,8
9	Гостиная	30,00	8	Кладовая продуктов	11,2
10	Кабинет передового опыта	20,00	9	Кладовая хлеба	20,00
11	Ванная комната	39,00	10	Кладовая тары	11,2
12	Электросчетное помещение	3,90	11	Модельная тары камера	17,2
13	Санузлы	16,00	12	Кладовая тары	18,2
14	Кружковые комнаты	64,00	13	Административное помещение	18,00
15	Операционная и перемоточная	21,60	14	Санузлы тары	14,0
16	Вестибюль	11,60	15	Модельная тары	7,2
17	Операционный зал	36,00	16	Зеленое помещение	48,8
18	Телеграф	5,40	17	Зеленое помещение	48,8
19	Операционная	5,40	18	Подсобная тары	11,2
20	Вестибюль	13,00	19	Модельная тары	8,2
21	Операционный зал	36,60	20	Комплексный пункт бытового обслуживания	40,8
22	Электросвязь (АТС)	26,50	21	Салон для профетятелей	37,8
23	Кладовая эксплуатационных материалов	5,40	22	Административно-бытовое помещение	8,2
24	Кладовая обработки и хранения сумм	8,60	23	Комплексный пункт бытового обслуживания	11,2
25	Кладовая хранения денежной суммы и ценностей	6,50	24	Бесшумная тары	11,2
26	Электросвязь (АТС)	5,40	25	Комната обслуживания	20,8
27	Электросчетное	4,00	26	Кладовая административно-бытовое помещение	8,0
28	Санузлы	26,50	27	Прием заказов	11,2
29	Кладовая эксплуатационных материалов	4,00	28	Ремонт обуви	17,4
30	Кладовая хранения документов	8,60	29	Ремонт одежды	17,4
31	Кладовая хранения денежной суммы	13,00	30	Комната обслуживания	10,0
32	Аккумуляторная	5,26	31	Парикмахерская	16,1
33	Ванная комната	3,06	32	Кладовая	8,9
34	Ванная комната	3,60	33	Электросчетное	8,9
35	Санузлы доставки и помещение	3,00	34	Прием заказов	2,9
36	Контра ЖЭО	13,00	35	Гостиница	
37	Оформления документов	11,55	36	Ремонт одежды	16,6
38	Кабинет управляющего	8,40	37	Парикмахерская	16,6
39	Приемная и секретарь	8,40	38	Парикмахерская	8,9
40	Аккумуляторная	8,00	39	Электросчетное	3,2
41	Комната участкового милиционера	8,00	40	Санузлы	3,2
42	Комната счетоводов	8,00	41	Узел ввода	5,0
43	Ванная комната	9,30	42	Гостиница	4,0
44	Комната специалистов	12,70	43	Душевая	
45	Санузлы	3,00	44	Номер на 3 человека	16,0
46	Модуль Ж В 0		45	Номер на 2 человека	12,0
47	Кабинет управляющего	16,55	46	Номер на 1 человека	8,9
48	Кабинет врача	7,00	47	Санузлы	5,2
49	Кабинет медсестры	8,00	48	Узел ввода	5,0
50	Санузлы счетоводов	3,00	49	Душевая	4,0
51	Комната специалистов	12,70	50		
52	Санузлы	3,00	51		
53	Медпункт		52		
54	Охидальная	16,00	53		
55	Кабинет врача	7,00	54		
56	Кабинет медсестры	8,00	55		
57	Санузлы	3,00	56		

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ  
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ  
Фундаменты - ленточные **из сборных железобетонных плит Г09Г13580-85\***  
**ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ ГОСТ 13580-85\***  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ ГОСТ 13580-85\*  
Стены наружные - **БЛОКИ СТЕНОВЫЕ МЕЛКИЕ**  
**из ячеистого бетона марки Д400**  
**из ячеистого бетона марки Д400**  
Стены внутренние - **БЛОКИ СТЕНОВЫЕ МЕЛКИЕ**  
**из ячеистого бетона марки Д400**  
Сосны внешние - **КИРПИЧ**  
Перекрытие чердачное - сборные железобетонные панели по сер. Г.141-Г, в.63 и бетонные панели по сер. Г.141-1, в.63 и Г.241-1, в.21 (для блока А)  
Крыша - чердачная по деревянным стропилам чердачная по деревянным стропилам  
Кровля - покрытие **из цветного профнастила ГИТА-76** по деревянной обрешетке марки АА С-21 по деревянной обрешетке  
Перегородки - гипсобетонные по серии Г.231:9-7, в.1 и кирпичные  
Перегородки - гипсобетонные по серии Г.231:9-7, в.1 и кирпичные  
Полы - дощатые, бетонные, из линолеума и керамической плитки по серии Г.244-1, в.4  
Окна - деревянные с раздельными переплетами по серии Г.236-Б, в.1 часть 1 и 2  
Окна - деревянные с раздельными переплетами по серии Г.236-Б, в.1 часть 1 и 2  
Двери наружные - деревянные по серии Г.136.5-19  
Двери внутренние деревянные по серии Г.136-10  
Наибольшая масса монтажного элемента - **1.1 кг** черепиты - 3150 кг  
Наибольшая масса монтажного элемента - **плита перекрытия** - 3150 кг  
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая  
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -  
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая  
минус **32 °С**  
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -  
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН (1 и II)  
минус **32 °С**  
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН (1 и II)

H5UA ОТДЕЛКА  
H5UA ОТДЕЛКА  
**НАРУЖНАЯ**  
**ОБЛИЦОВКА ИЗ ЛИЦЕВОГО КИРПИЧА ГОСТ 144-78**  
**КИРПИЧА** Гост 74 и 4-78 Т  
Внутренняя окраска клеевыми, водоэмульсионными, масляными красками, облицовка глазурованной плиткой эмульсионными, масляными красками, облицовка глазурованной плиткой  
СЗГА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  
СЗГА **Водопровод** - **оборудование** - питьевой, от наружной сети, расчетный напор у основания стояков Н=14,0 м, от наружной сети, расчетный напор у основания стояков Н=14,0 м  
Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть  
Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть  
Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей с параметрами тепловых сетей Тп=93 °С, Тн=70 °С, Тг=93 °С, Тн=70 °С, Тг=150 °С, Тн=70 °С и как вариант Тп=150 °С, Тн=70 °С  
Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и вытяж-механическим побуждением и вытяжная с естественным побуждением  
Горячее водоснабжение - централизованное  
Внутреннее освещение наружной сети, напряжением 380/220В  
Устройство связи - радиотелефонизация, телефонизация, телевидение, охранная и пожарная сигнализация, молниезащита, автоматизация системы телефонизация, телевидение, охранная и пожарная сигнализация, молниезащита, автоматизация систем  
C2ED **ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**  
Подвижная и стационарная мебель, оборудование  
C2ED **ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**  
Подвижная и стационарная мебель, оборудование  
J2NB НОРМАТИВНЫЙ ВЕС **0,40 кгс/м<sup>2</sup>**  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА **2,4 кПа**  
E2NB НОРМАТИВНЫЙ ВЕС - **240 кгс/м<sup>2</sup>**  
J30B НОРМАТИВНОЕ **2,4 кПа**  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА **2,4 кПа**  
ВЕТРОВОЕ ДАВЛЕНИЕ **0,3 кПа**  
330B НОРМАТИВНОЕ - **30 кгс/м<sup>2</sup>**  
G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ **0, кПа**  
ВЕТРОВОЕ ДАВЛЕНИЕ **0, кПа**  
УСЛОВИЯ - обычные  
G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ - обычные

Наименование		Удельный Всего показате- тель	Удельный Всего показате- тель	Удельный Всего показате- тель
		БЛОК А БЛОК А	БЛОК Б БЛОК Б	БЛОК В БЛОК В
У11А	СТОИМОСТЬ			
У11В	Объемная стоимость	ты.руб. 2748,54	800,98	1736,93
У11В	В том числе стоимость	ты.руб. £748,54	800,98	1736,93
У11Л	строительно-монтажных работ	" 1708,16	694,24	1309,98
У11В	оборудования и мебели работ	" 1040,31	106,74	426,95
У11С	стоимость строительно-монтажных работ на I м2 полезной площади	руб. 3197,16	2705,56	2471,13
У11Р	Объем, на I м2 строительной площади	руб. 699,76	615,96	581,83
У11У	Стоимость, общая на расчетный объем	" 5118,93	4423,78	1700,54
У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У4КУ	Стоимость, общая на расчетный объем	" 5И 3.3	5128,78	1700,И
У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У4КН	Воды	м3/сут. 2,20	1,53	1,70
	Котловой	м3/час 1,00	1,23	1,25
У4КН	горячей	м3/сут. 0,66	1,23	1,20
У4КД	Канализационные стоки	м3/час 1,00	1,23	1,25
У4КВ	горячей	ккал/час 198000	88400	100000
У4КГ	Тепла	кВт 230,3	102,8	116,3
У4КГ	Канализационные стоки	ккал/час 239000	88400	100000
У4КК	В том числе :	" кВт 58,2	35	58,2
	на отопление	" кВт 239000	88400	100000
	в том числе :	" п 108000	13300	50000
	на вентиляцию	" п 129080	15,47	58,2
4	на горячее водоснабжение	" п 40000	45000	50000
	на вентиляцию	" п 108000	13300	50000
	Тепла на отопление I м2	" 93,58	116,9	94,3
4	полезной площади	" 46,5	52,34	58,2
У4КК	Потребная электрическая	кВт 53,98	29,69	39,1
	мощность на отопление I м2	W 0,109	0,137	0,110
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
У4КК	Потребная электрическая	МВт 2804,87	1627,00	2351,62
63 ЛВ	Объем строительного здания	" 5,24	4,40	4,24
У4КК	Объем строительного здания	" 2804,87	1127,00	2251,62
63 ЛВ	Объем, строит м2 нормируемой площади (K <sub>2</sub> )	" 5,64	5,45	4,69
	Площадь строительный на I м2	" 497,24	346,00	675,00
Г3СС	застройкой	" 588,12	266,00	592,00
Г3ОВ	общая, на I м2 нормируемой	" 534,28	256,60	530,12
	площади (Kg)	" 497,28	206,60	480,00
Г3ОQ	Нормируемая	" 497,24	346,00	675,00
63СС	застройкой	" 588,12	266,00	592,00
Г3ОВ	То же, на I м2 полезной	" 534,28	256,60	530,12
	площади (K <sub>1</sub> )	" 497,28	206,60	480,00
Г3ОQ	нормируемая	" 497,28	206,60	480,00
	То же, на I м2 полезной	" 0,93	0,80	0,90
	площади (K <sub>j</sub> )	" 0,93	0,80	0,90



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Расчетный прозаказель -- II м2 полезной площади

Показатели материалоемкости и трудозатрат определяются на стадии "рабочей документации"

Сметная стоимость строительства определена в нормах и ценах 1961 года

- В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
  - Альбом I - Общая пояснительная записка
  - Альбом 2 - Архитектурно-строительные и технологические решения  
Принципиальные схемы инженерного оборудования
  - Альбом 3 - Сметные расчеты
  - Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 2 866 форматов
- В7ВА АВТОР ПРОЕКТА НПСО "Монолит" Москва
- В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Государственным Комитетом по архитектуре и градостроительству при Госстроя
- В7КА ПОСТАВЩИК НПСО "Монолит", 108824, Москва, ул. Пушкинская, 24.

А. С. Собо  
Генеральный директор Проекта






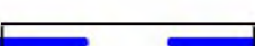








Копия лист № 062090

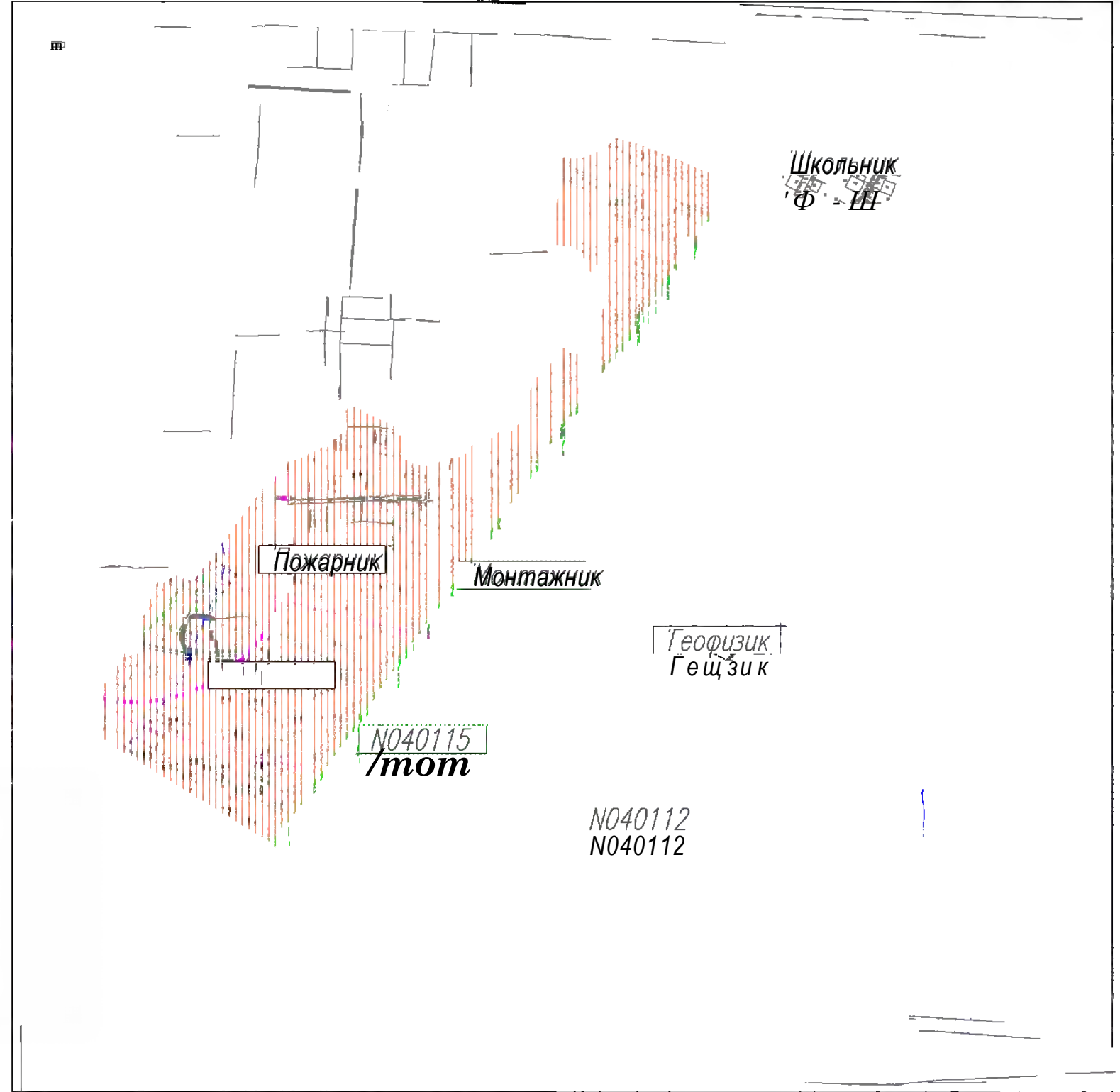
Ситуационный план

План границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:50000

Объекты планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земельный участок садоводческого общества "Пожарник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Пожарник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Монтажник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Монтажник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Геофизик"
-  Земельный участок садоводческого общества "Геофизик"
-  Земельный участок садоводческого общества "Школьник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Школьник"
-  Охранная зона нефтяных скважин, трубопроводов
-  Охранная зона нефтяных скважин, трубопроводов
-  Санитарно защитная зона
-  Санитарно защитная зона
-  Граница ППТ
-  Граница ППТ



						25/17-П-04-1		
						25.11.17-01		
						Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная		
Изм	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная		
Изм	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	проект планировки территории в городе Альметьевск		
						страница	лист	листов
						ГИА		
						ЗАО, ПК "Татсельхозхимпроект" г. Альметьевск		
						Татсельхозхимпроект		
Гип	Минабутдинов					Проект планировки территории		
Тех. контр.	Ишуков А.К.					Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры		
Проектант	Минабутдинов					Граница существующих и планируемых		
Тех. контр.	Ишуков А.К.							



**УСЛОВИЕ СВОЗНАЧЕНИЯ**

Красная линия  
Территория зоны планируемого размещения объектов

М Г Г Г Г Г \* I  
капитального строительства  
Охранная зона нефтяных скважин, трубопроводов

h - - ч Санитарно защитная зона (СЗЗ)

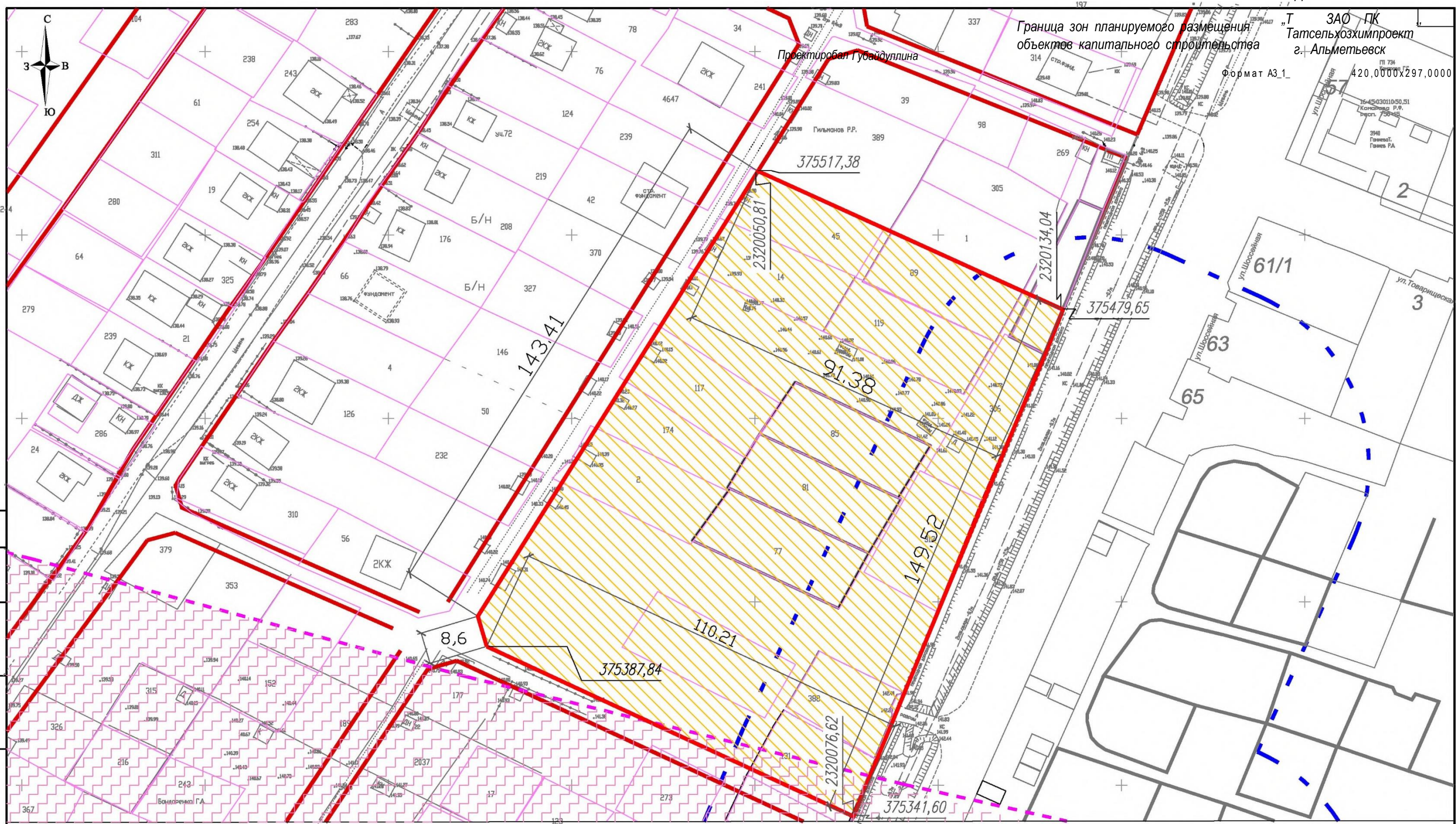
25/17-ТП-04-2

Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ  
"Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Тухбатуллина, Шоссейная

Изм Кол.уч. Лист Док Подпись Дата б городе Альметьевск.

ГИП Минабутдинов1  
Тех. контр. Ишуков А.К.





Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г. Альметьевск  
 Формат А3\_1 420,0000x297,0000

Проектировщик Губайдуллина

375517,38

2320050,81

2320134,04

375479,65

91,38

149,52

110,21

375387,84





2320076,62

375341,60

143,41

8,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Территория зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Охранная зона нефтяных скважин, трубопроводов
-  Санитарно защитная зона (СЗЗ)

						25/17-П-04-2		
						Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе Альметьевск.		
Изм	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Проект планировки территории	ГД	1
ГИП		Минабутдинов				Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
Тех. контр.		Ишуков А.К.				ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г. Альметьевск		
Проектировщик		Губайдуллина						

Согласовано

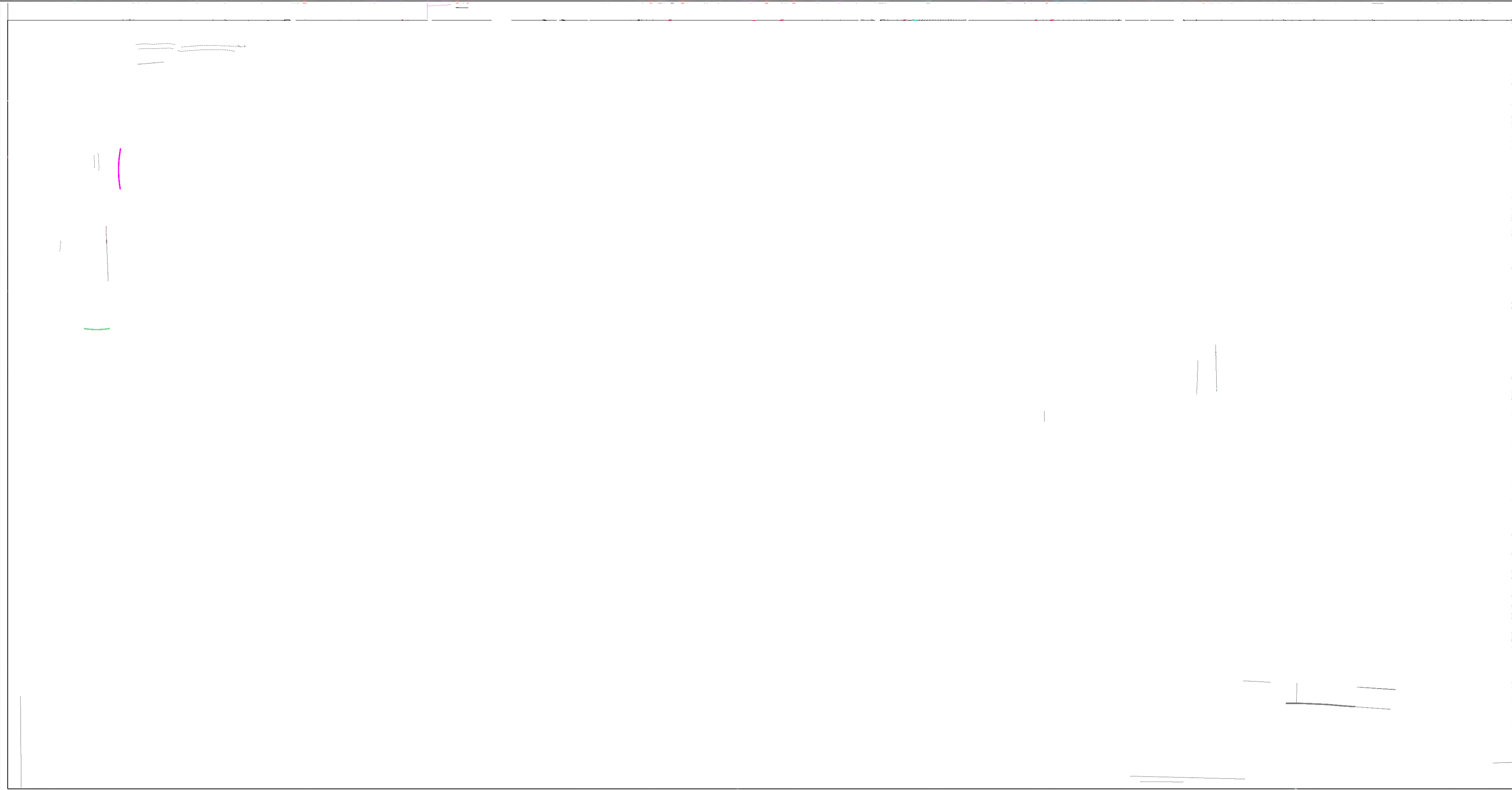
Взам инв. N

Подп. и дата





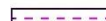

Инв. N подл.



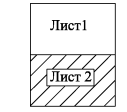




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Красная линия
-  Земельные участки на которых представлены документы
-  Земельные участки меньше 400кв.м
-  Земельные участки на кадастровом учете
-  Охранная зона нефтяных скважин, трубопроводов
-  Санитарно защитная зона

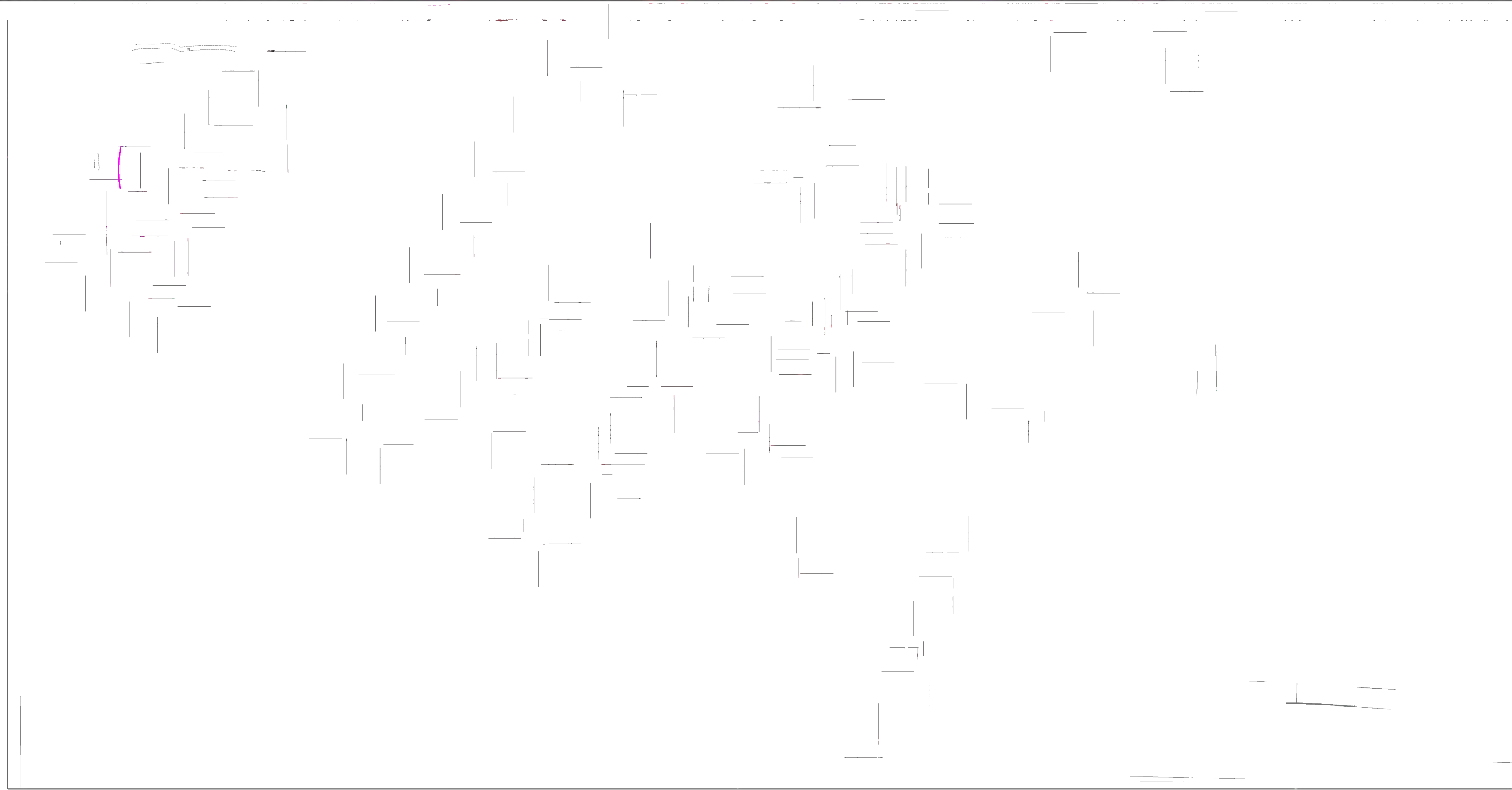
**Схема соединения листов**






						25/117-ПП-014-3				
						Разработка проекта планировки территории бывшей овражной общины "Покровка" Муниципального образования "Туртурская", Щеголовский район Алтайского края.				
Им	Кварт	Лист	Дж	Линия	Дата	Проект планировки территории		этаж	лист	листов
								0111	2	
тип	масштаб	Исполн	А.К.			План красная линия М 1:1000		"САО ПК" г. Алейский		
								г. Алейский		



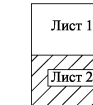




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории ИИС
-  Ограничная зона нефтяных скважин, трубопроводов
-  Санитарно-защитная зона

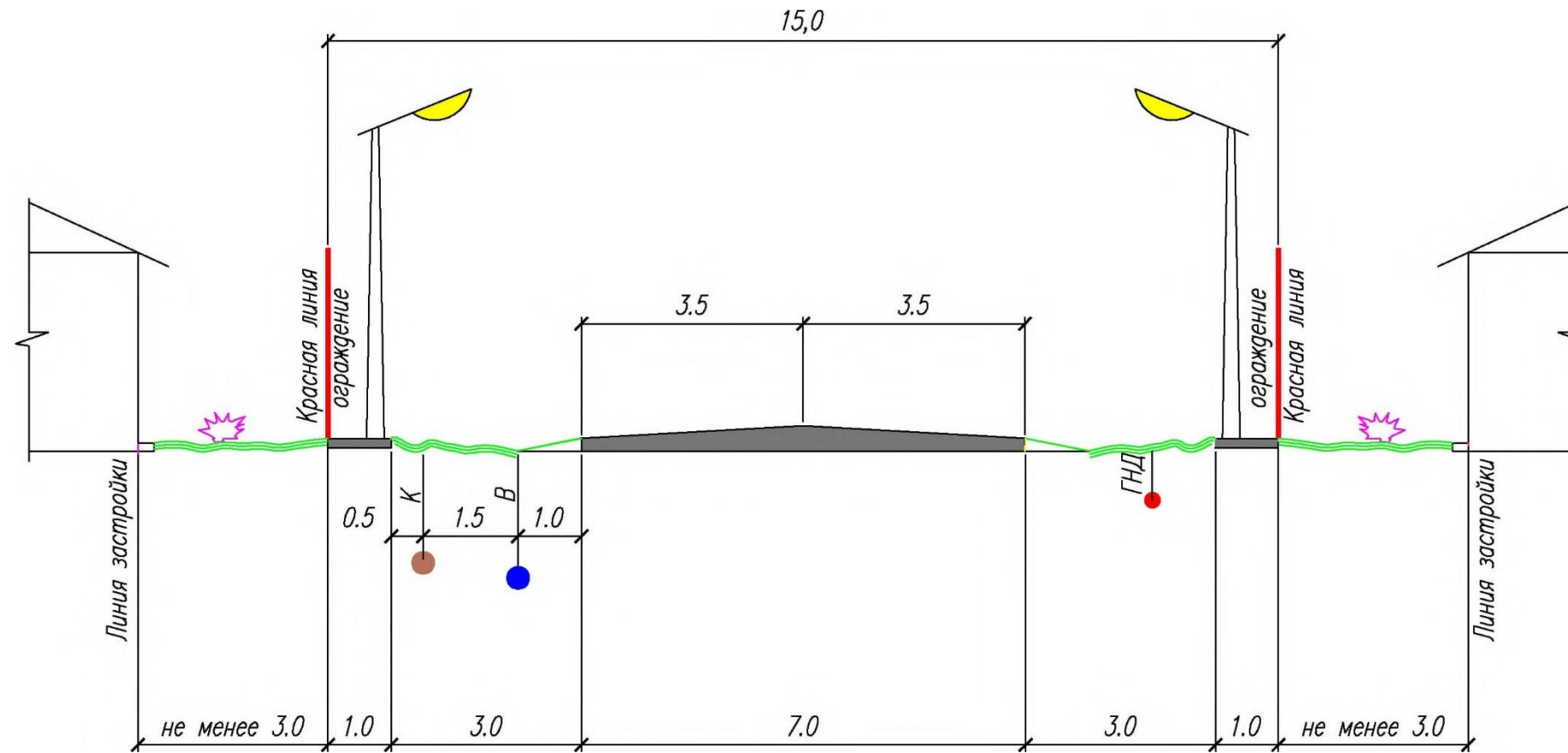
**Схема соединения листов**



№	ИЗМ.	ПОДП.	ДАТА	СОДЕРЖАНИЕ

25/17-111-01-4				
Разработка проекта планировки территории, схемы размещения объектов в границах территории «Монтажник» с/поселка «Монтажник» в городе Ачинске				
ИВ	КО	Л	Д	Д
Проект планировки территории				лист 1
				лист 2
ИП	И	И	И	И
Разбивочный план территории «Монтажник» в границах территории «Монтажник» в городе Ачинске				М 1:1000

# Жилые улицы Тит-11

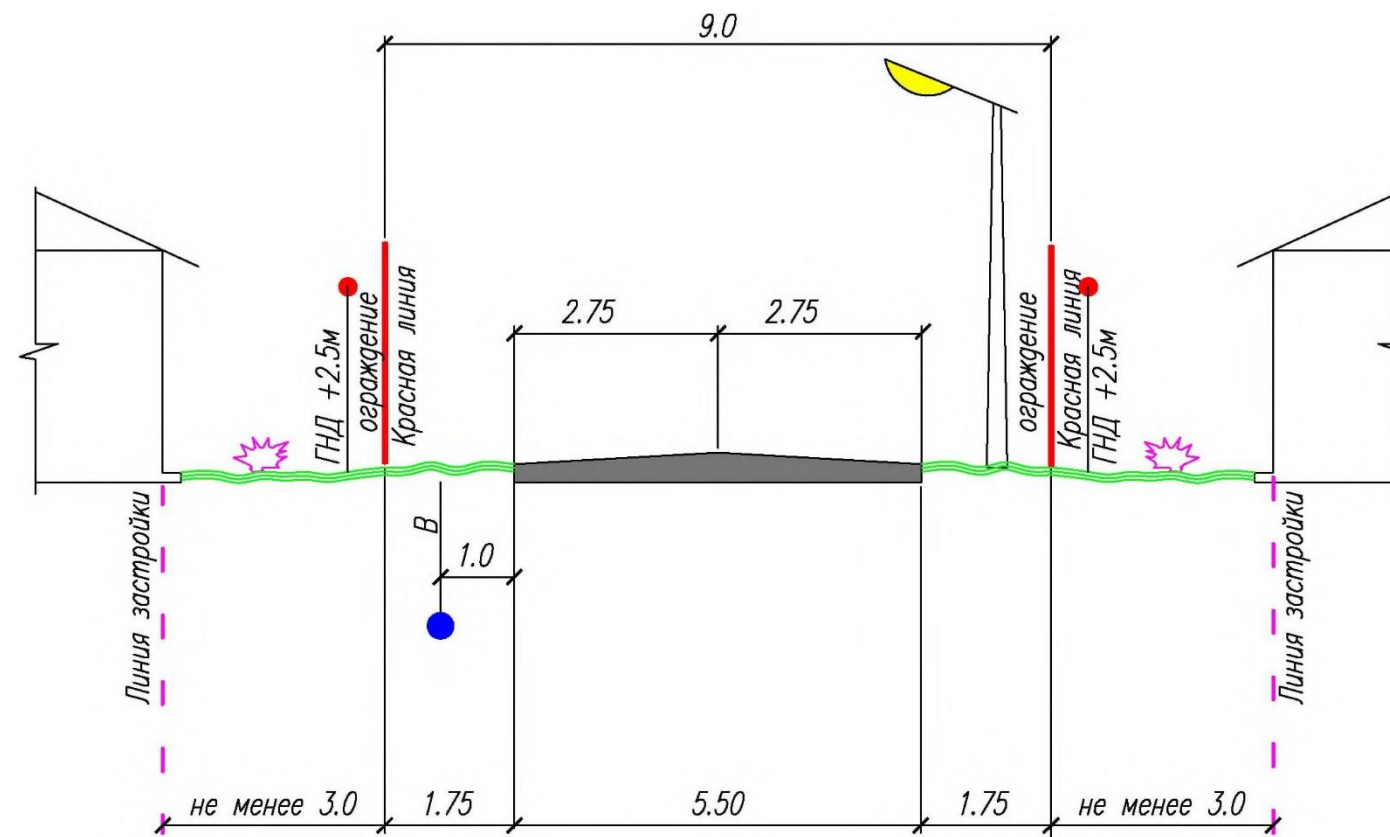


Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	ВЗМ инв. N

25/117-ПП-04-5							
Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе Альметьевск.							
Изм	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата		
Проект планировки территории					стация	лист	листов
					ГД	1	
ГИП	Минабутдинов					ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г. Альметьевск	
Тех. контр.	Ишужоб А.К.						
Проектировал	Губайдуллина						
Поперечный разрез жилых улиц Тит-11 М 1:100							

# Жилые улицы Тип-2



Согласовано


Инв. N град.л.	Подп. и дата	Взам. упр.д. N

25/117-ПП-04-5							
Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе Альметьевск.							
Изм	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата		
Проект планировки территории					станция	лист	листов
					ГД	2	
ГИП	Минабутдинов					Т. ЗАО ПК "Атсельхозпроект" г. Альметьевск	
Тех. контр.	Ишужоб А.К.						
Проектировал	Губайдуллина						
Поперечный разрез жилых улиц Тип-2						М 1:100	

