ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР
05.04.2019

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 816

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Документлар буенча комплекслы хокукый экспертиза үткәрү комиссиясе төзү һәм гражданнарның акчалары Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү хакында " 2017 елның 20 июлендәге 1976 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәс милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 февралендәге 214-ФЗ Федераль законның 23нче маддәсенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасының 2007 елның 27 декабрендәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчмәс милекнең башка объектларын төзүдә өлешләп катнашу өлкәсендә дәүләт контролен алып бару буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына бирү турында» 66-ЗРТ законы, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлоеге Уставы белән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү буенча комиссия төзү һәм гражданнарның акчалары Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданнар реестрына кертү турында карар кабул итү турында» 2017 елның 20 июлендәге 1976 номерлы карарына (2 пунктны яңа редакциядә бәян итеп) кертергә:

«2. Расларга:

1) документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү һәм гражданнарның акчалары Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары яңа редакциядә бозылган зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү комиссиясе составы (1 нче кушымта);

2) Документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү һәм гражданнарның акчалары Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары яңа редакциядә бозылган зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү буенча комиссия турында нигезләмә (2 нче кушымта);

3) Акчалар Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары яңа редакциядә бозылган гражданнар реестрын алып бару тәртибе (3 нче кушымта)».

2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Документлар буенча комплекслы хокукый экспертиза үткәрү комиссиясе төзү һәм гражданнарның акчалары Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү хакында " 2017 елның 20 июлендәге 1976 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 9 июлендәге 1253нче карары үз көчен югалткан дип танырга

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлеге җитәкчесе Д.С. Анисимовка әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында һәм Зеленодольск муниципаль районы матбугат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) Интернет челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә йөклим.

Җитәкче Д.А. Сапожников

1нче кушымта
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
05.04.2019 N816

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына гражданнарны кертү турында Карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү буенча комиссия СОСТАВЫ

Комиссия рәисе:	
Котельников Роман Олегович	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (төзелеш, инфраструктура һәм экология)
Комиссия рәисе урынбасары:	
Нурмөхәммәтов Әмир Җәмил улы	"Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм инфраструктура үсеше департаменты” Муниципаль бюджет учреждениесе җитәкчесе
Комиссия секретаре:	
Гурьянова Татьяна Геннадьевна	“Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм инфраструктура үсеше департаменты” Муниципаль бюджет учреждениесенең төзелеш бүлеге баш белгече
Комиссия әгъзалары:	
Пименова Наталья Николаевна	"Зеленодольск муниципаль районы юридик бюросы" муниципаль казна учреждениесе җитәкчесе
Зиннуров Рамил Наил улы	"Зеленодольск муниципаль районы техник күзәтү хезмәте" муниципаль унитар предприятиесе директоры (килешү буенча)
Гусев Николай Валентинович	"Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы " муниципаль учреждениесе җитәкчесе (килешү буенча)
Сергеев Павел Николаевич	"Зеленодольск муниципаль районы архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе" муниципаль бюджет учреждениесе җитәкчесе

2нче кушымта
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
05.04.2019 N816

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына гражданнарны кертү турында Карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү буенча комиссия турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган (алга таба - Комиссия) зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү комиссиясе турыдан-туры Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә хисап тота.

1.2 Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясе Конституциясе, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең закон чыгару (вәкиллекле) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принциплары турында» 1999 елның 6 октябрендәге 184-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 1999, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр исәпкә алып), Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгының «гражданнарны акчалары күпфатирлы йортлар төзү өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган, зыян күрүчеләр исәбенә һәм мондый гражданнар реестрын алып бару кагыйдәләренә» һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән бәйле.

1.3 Комиссиянең составы һәм саны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә билгеләнә

2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары

2.1 Комиссиянең төп максаты- Зеленодольск муниципаль районында. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданнар реестрына кертү буенча гражданнарның хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү.

2.2 Комиссиянең бурычы булып Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүдә өлешләп катнашу шартнамәләренә объектив хокукый экспертиза үткәрү эшен һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Күпфатирлы йортлар төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданнарны мондый гражданнар реестрын алып бару кагыйдәләрен һәм зыян күрүчеләр исәбенә кертү критерийларын раслау турында " 2016 елның 12 августындагы 560/пр номерлы боерыгында күрсәтелгән башка документларга карата эшне оештыру тора.

3. Комиссия вәкаләтләре

Комиссия хокуклы:

- гражданны реестрга кертү хокукын тану турында йә кире кагу турында карарлар кабул итәргә (язма гариза нигезендә);
- тиешле гариза нигезендә реестрга үзгәреш кертергә;
- таләпне канәгатьләндергән очракта йә мөрәҗәгать итүче белә торып ялган һәм (яки) дөрес булмаган мәгълүматларны тапшыру фактын ачыклаган очракта гражданнар реестрыннан төшереп калдырырга;
- Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча карарлар кабул итү өчен кирәкле мәгълүматлар һәм документлар соратып алырга һәм билгеләнгән тәртиптә алырга;
- Татарстан Республикасында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенә реестрга кертелгән гражданнар исемлеген тапшырырга; башка вәкаләтле органнарга реестрдан законнар нигезендә Өземтә тапшырырга;
- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, шулай ук әлеге Нигезләмә нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга.

4. Комиссияне оештыру һәм эшчәнлеге

4.1 Комиссияне Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының әлеге карары белән гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән Рәисе җитәкли. Комиссия рәисе булмаган очракта аның вазифаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

4.2 Рәис комиссия эше белән җитәкчелек итә, барлык әгъзалар һәм комиссия секретаре тарафыннан үтәлергә тиешле биремнәрне бүлә.

4.3 Күпфатирлы йортларны төзүдә өлешләп катнашу шартнамәләренә хокукый экспертиза нәтиҗәләре буенча мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүчене реестрга кертүдән баш тарту турында комиссия карары тапшырыла.

4.4 Комиссия рәисе һәм аның башка әгъзалары үзләре тарафыннан әзерләнгән һәм визацияләнә торган документларның гамәлдәге законнарга туры килүе өчен шәхси җаваплылык тота.

4.5 Комиссия утырышы кирәк булганда үткәрелә. Комиссия карары утырышта (җыелышта) катнашканда аның әгъзаларының 50 процеттан артыгы һәм/яки Комиссия әгъзалары вазыйфаларын башкаручы буларак законлы.

4.6 Комиссия карары утырышта катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм беркетмә рәсмиләштерелә. Беркетмә комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана һәм комиссия рәисе тарафыннан раслана.

4.7 Комиссия эшчәнлеге процессында барлыкка килә торган архив документларын комплектлау, саклау, исәпкә алу һәм куллану комиссия секретаренә йөкләнгән.

5.Гаризалар кабул итүне оештыру тәртибе

5.1 Гражданнарны реестрга кертү турында гаризалар кабул итү комиссия секретаре тарафыннан түбәндәге адрес буенча гамәлгә ашырыла:: Ленин ур., 41а йорт, каб.207.

5.2 Комиссия секретаре реестрга кертү турында гариза биргән гражданнарны теркәү турында журнал алып бара.

6.Комиссия утырышы нәтиҗәләре буенча гражданнар гаризаларын һәм карарларны карау

6.1 Кабул ителгән гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларның күчермәләрен комиссия секретаре карау өчен Комиссия рәисенә, рәис урынбасарына һәм әгъзаларына тапшыра.

6.2 Комиссия реестрга керергә дәгъва итүче гражданнар биргән гаризаларны һәм документларны гариза кергән көннән алып 14 көннән дә артык вакыт эчендә мөрәҗәгать итүченең реестрына кертү турында Карар кабул итә.

6.2 Комиссия әгъзалары аның эшендә шәхсән катнаша, аларның вәкаләтләрен башка затларга тапшыру рөхсәт ителми.

6.3 Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавыш бирү ачыктан-ачык гамәлгә ашырыла. Читтән торып тавыш бирү рөхсәт ителми.

6.4 Комиссия карарлары утырышта катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышларның тигезлеге булганда Комиссия рәисе яисә рәис урынбасарының (рәис булмаган очракта) тавышы хәлиткеч булып тора.

6.5 Комиссия әгъзасы, кабул ителгән карар белән килешмәгән, язма рәвештә үз фикерен белдерергә хокуклы, ул комиссия утырышы материалларына мәҗбүри рәвештә кушылырга тиеш.

6.6 Комиссия секретаре мөрәҗәгать итүчене реестрга кертү (кертүдән баш тарту) турында Карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә комиссия карары турында мәгълүмат әзерли (әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы) һәм аларны Комиссия рәисенә (комиссия урынбасарына) кул куюга тапшыра. Реестрга кертү (кертүдән баш тарту) турында хәбәрнамәләр комиссия секретаре тарафыннан документлар әйләнеше һәм Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының гражданнар мөрәҗәгатьләре белән эшләү бүлегенә мөрәҗәгать итүчеләргә билгеләнгән тәртиптә җибәрү өчен тапшырыла.

6.7 Карар кабул итү өчен кирәкле һәм реестрга кертелергә тиешле мәгълүматларны комиссия алу зарур булган очракта, комиссия карарын кабул итү вакыты 14 эш көненә кадәр бер тапкырдан да артмаска мөмкин, бу хакта мөрәҗәгать итүчегә карата 5 эш көне эчендә кабул ителгән карар турында хәбәрнамә әлеге Нигезләмәнең 6.6нчы пунктында күрсәтелгәнчә җибәрелә.

1нче кушымта
Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен гражданнарның акчалары җәлеп ителгән җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү буенча комиссия турында нигезләмәгә

Кемгә_____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)
Кая _____
(Почта индексы һәм адрес
_____
гариза буенча мөрәҗәгать итүче)

ЗЫЯН КҮРҮЧЕ ГРАЖДАННАР РЕЕСТРЫНА КЕРТҮ(ИСЕМЛЕККӘ КЕРТҮДӘН БАШ ТАРТУ ХАКЫНДА) ТУРЫНДА
ХӘБӘРНАМӘ

_____
(Россия Федерациясе субъектының контрольлек итүче органы атамасы)
,
Тәкъдим ителгән гр.ны карау нәтиҗәләре буенча. _____ документлар 2004 елның 30 декабрендәге Федераль законның 23 статьясындагы 7 пунктына таянып, "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында" 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 12 августындагы боерыгы белән N 560/пр, зыян күргән гражданнарны реестрга керту турында:

Зыян күргән гражданны _____ реестрга керту

Зыян күргән гражданны _____ реестрга кертүдән баш тарту.

реестрны алып бару кагыйдәләренең 10нчы пунктындагы _ _ пунктчасы(ами) нигезендә зыян күргән гражданнарның, ТР төзелеш һәм архитектура министрлыгы боерыгы белән расланган
Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы N560/пр бойрыгы белән расланган зыян күргән гражданнар реестрын алып бару Кагыйдәләренең 10нчы пунктындагы_____пунктчасына ярашлы рәвештә _____
(Кагыйдәләрнең 10нчы пунктында каралган шарт)

_____ _____ _____
(хәбәрнамә имзалаган зат вазыйфасы) (Имзаны расшифровкалау)

Знче кушымта
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
05.04.2019 N816

Яшел Үзән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрын алып бару
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган (алга таба - Реестр) гражданнар реестры шәхси мәгълүматларны саклау турындагы законнарда билгеләнгән таләпләрне үтәп алып барыла.

1.2 Реестр Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетында бердәм электрон система рәвешендә алып барыла. Реестрны формалаштыру һәм алып бару документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү һәм гражданнарны Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү буенча комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

1.3 Реестрга Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгының «гражданнарны өлешле төзү критерийларын раслау турында" 2016 елның 12 августындагы 560/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән критерийларга туры килә торган, күпфатирлы йортларны өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча җәлеп ителгән, гражданның өлешле төзелеш объектына милек хокукы һәм күпфатирлы йортның гомуми өлешле милкенә гомуми өлешле милек хокукы барлыкка килгән һәм хокуклары бозылган, зыян күрүчеләр санына һәм мондый гражданнар реестрын алып бару кагыйдәләренә карата» (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

1.4 Проблемалы объект- «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214 - ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә төзелгән өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча гражданнарның акчалары җәлеп ителгән Күпфатирлы йорт (алга таба-2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы төзелеш объектын төзелеп бетмәгәнгә ике эзлекле

хисап чорында төзелешкә яисә төзүчегә карата төзүченең бөлгенлеккә төшүе турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсе (Алга таба - проблемалы объект) кертелүгә салымнар арткан.

1.5 Проблемалы объектларга керми:

а) файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортлар;

б) мондый объект торгызылган (торгызыла) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар юк итүдә төзелеш эшләре тәмамланмаган (гамәлгә ашырыла) күпфатирлы йорт;

в) җир кишәрлегендә төзүченең җир кишәрлегенә милек хокукын дәүләт теркәве, йә аренда килешүе, мондый җир кишәрлегенең субарендасы шартнамәсе, йә 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе булмаганда төзелгән (төзелә торган) күпфатирлы йорт төзелеп бетмәгән;

г) җир кишәрлегендә төзелгән (төзелә торган) күпфатирлы йорт төзелеше тәмамланмаган, аны файдалану рөхсәт ителми торган әлеге йорт төзелешен;

1.6 Реестрга керү аны Зеленодольск муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән тәэмин ителә www.zelenodolsk.tatarstan.ru.

2. Реестр эчтәлеге

Реестр проблемалы объектлар буенча төзелә һәм үз эченә түбәндәге бүлекләрне ала:

2.1 проблемалы объект турында мәгълүматлар:

а) проблемалы объектның урнашу урыны адресы (почта һәм (яки) төзелеш адресы);

б) проблемалы объект төзелешенә рөхсәт бирү турында мәгълүматлар (төзелешкә рөхсәт биргән орган турында мәгълүмат бирү номеры, датасы, гамәлдә булу вакыты);

в) проблемалы объект төзү өчен билгеләнгән җир участогына төзүченең хокукын раслый торган документлар турында мәгълүматлар;

г) проблемалы объект төзелешенең торышы турында мәгълүматлар (объектның әзерлек дәрәҗәсе, төзелеш стадиясе);

2.2 проблемалы объектны төзүче турында мәгълүматлар:

а) юридик затның исеме;

б) юридик затның урнашу урыны адресы;

в) төзүченең һәм аның законлы вәкиленең контакт мәгълүматлары (телефон, факс, электрон почта адресы, " Интернет "мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайт адресы");

г) салым түләүченең шәхси номеры;

д) юридик затларның бердәм дәүләт реестрына керту турында таныклык бирү номеры һәм датасы, салым исәбенә кую турында таныклык биргән салым органы турында мәгълүматлар;

е) төзүченең проблемалы объектның банкротлыгы процедурасының булу/булмавы турында мәгълүматлар;

ж) Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә проблемалы объектны төзүче бетерү турында мәгълүматлар.

2.3. Гражданин турында мәгълүмат

а) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта);

б) яшәү урыны буенча теркәү адресы (яшәү урыны буенча);

в) шәхесне раслаучы документ атамасы һәм реквизитлары;

г) элемтә өчен мәгълүмат;

д) өлешле төзелештә катнашу килешүе һәм килешү буенча юл кую (өлешләп

төзүдә катнашучыга килешү буенча таләпләр хокуклары бирелгән очракта) турында проблемалы объект составына керүче өлешле төзелеш объектын (теркәлү датасы, номеры, йөкләмәләрен үтәү вакыты, килешү бәясе);

е) зыян күргән граждан тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәү турында мәгълүматлар (килешү буенча түләнгән сумма күләме, түләү фактын раслый торган документларның атамасы һәм реквизитлары);

ж) зыян күргән гражданинның төзүчегә карата таләпләрен торак биналарны тапшыру буенча кредиторов таләпләре реестрына (булганда) кертү турында мәгълүматлар.

2.4 реестрга язмалар кертү турында мәгълүматлар, шул исәптән тиешле язмаларны Кертү Нигезләре:

а) мөрәҗәгать итүчене реестрга кертү турында;

б) реестрга үзгәрешләр кертү турында;

в) мөрәҗәгать итүчене реестрдан төшереп калдыру турында.

3. Гариза бирүчеләрне реестрга кертү тәртибе

3.1 реестрга кертү документларны комплекслы хокукый экспертиза үткәрү комиссиясе карары һәм гражданнарны Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акчалары җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган (алга таба - Комиссия) гражданнар реестрына кертү турында Карар кабул итү нигезендә гамәлгә ашырыла (әлеге Тәртипкә кушымта).

3.2 гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе;

2) зыян күргән граждан һәм проблемалы объектны төзүче арасында торак бинаны гражданга тапшыру буенча йөкләмәне үтәмәүне раслаучы өлешләп төзүдә катнашу килешүе күчермәсе һәм юл кую килешүе күчермәсе (өлешләп төзүдә катнашучыдан рөхсәт ителгән очракта килешү буенча таләпләр);

3) проблемалы объектка карата төзелгән өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча зыян күргән граждан тарафыннан йөкләмәләрне үтәүне раслый торган түләү документлары һәм юл кую килешүе (өлешләп төзүдә катнашучыга килешү буенча таләпләр хокуклары бирелгән очракта) күчермәләре);

4) зыян күргән граждан таләпләрен төзүче га карата төзүчегә карата төзүченең бөлгенлеккә төшүе турында эштә кулланыла торган процедураларның берсе кертелгән очракта, торак урыннарын тапшыру турында кредиторларның таләпләре реестрына кертү хакында суд актының законлы көченә кергән күчермәсе.

3.3. Документларны кабул иткәндә гариза бирүчегә тапшырылган документлар исемлеген һәм битләрнең санын күрсәтеп документларны карап тикшерүгә алу турында расписка бирелә (әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта).

3.4 зыян күргән граждан турында реестрда булган мәгълүмат үзгәргән очракта, зыян күрүченең язма гаризасы нигезендә комиссия секретаре реестрга үзгәрешләр кертү турында тиешле гариза биргән көннән алып 5 эш көне эчендә кирәкле мәгълүматларны Реестрның тиешле бүлегенә кертә.

Реестрга үзгәрешләр кертү турындагы гаризага мондый үзгәрешләр кертү таләп ителә торган шартларны раслаучы документлар теркәлә.

4. Мөрәҗәгать итүчене реестрга кертүдән баш тарту өчен нигез

4.1 Мөрәҗәгать итүче реестрга түбәндәге шартларның берсе булганда кертелергә тиеш түгел:

1) мөрәҗәгать итүченең Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы «Күпфатирлы

йортлар төзелеше өчен акчалары җәлеп ителеп, хокуклары бозылган гражданнар зыян күрүчеләр исәбенә һәм шундый гражданнар реестрын алып бару кагыйдәләренә кертелгән гражданнар критерийларын раслау турында» 560/пр боерыгының 1нче кушымтасындагы 2нче пунктындагы бер пунктына ярашмавы;

2) төзүдә зыян күргән граждан катнашкан проблемалы объектны файдалануга тапшыру;

3) проблемалы объект төзүченең бөлгенлеккә төшүе турындагы эшне карау кысаларында зыян күргән граждан таләпләрен канәгатьләндерү (бетерү) турында суд актының законлы көченә керүе;

4) зыян күргән граждан һәм проблемалы объектны төзүче арасында төзелгән өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсен, юл кую килешүен өзү (өлешләп төзүдә катнашучыдан килешү буенча таләпләр буенча бирелгән очракта));

5) әлеге Тәртипнең 3.2 каралган саныннан белә торып ялган һәм (яки) дөрес булмаган документларны тапшырмау яки тапшыру.

4.2 Гражданин әлеге Тәртипнең 4.1нче пункты белән каралган шартларның берсе генә булса да гариза кергән датадан алып 14 эш көне эчендә Комиссия кабул иткән карар нигезендә Реестрга кертелергә тиеш.

5. Мөрәҗәгать итүчене реестрдан чыгару

5.1 мөрәҗәгать итүче реестрдан түбәндәге очракларда төшереп калдырыла:

1) гариза бирүченең реестрдан төшереп калдыру турында язма гариза бирү;

2) зыян күрүче граждан булган проблемалы объектны файдалануга тапшыру яки зыян күргән граждан таләпләрен аның бозылган хокукларын торгызу турында таныклаучы башка ысул белән канәгатьләндерү;

3) әгәр мондый чаралар һәм аларны бирү тәртибе Россия Федерациясенең тиешле субъектының норматив хокукый актлары яисә Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты актлары (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы җитәкчесе) белән каралган булса, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан тәкъдим ителгән бозылган хокукларны торгызуда ярдәм һәм (яисә) ярдәм чараларыннан баш тартудан баш тарту);

4) Гражданны реестрга кертелгән ялган һәм (яки) дөрес булмаган белешмәләр бирү фактын ачыклау.

5) Зыян күргән гражданин һәм проблемалы объектны төзүче арасында төзелгән өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсен, юл кую шартнамәсен (килешү буенча хокук таләпләрен өлешләп төзүдә катнашучыга бирелгән очракта), яисә зыян күргән гражданнан күпфатирлы йорт төзү өчен акча җәлеп итүгә юнәлдерелгән башка шартнамәне өзү.

5.2 Мөрәҗәгать итүчене реестрдан төшереп калдыру турындагы карар әлеге Тәртипнең 5.1 пунктында күрсәтелгән очракларның берсе генә булса да килеп туган көннән 14 эш көне эчендә комиссия тарафыннан кабул ителә.

6. Реестрдагы мәгълүматларны бирү тәртибе

6.1 Реестрдагы мәгълүматларны өченче затларга бирү Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый мәгълүматларның конфиденциальлеген тәэмин итүне исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Реестрдагы мәгълүматлар ачык һәм һәркем өчен ачык, шәхси мәгълүматлардан тыш.

6.2 Реестрдагы шәхси мәгълүматлардан тыш, ачык һәм һәркем өчен ачык белешмәләр бирү кызыксынган органның яки затның язмача мөрәҗәгате нигезендә реестрдан өземтә рәвешендә гамәлгә ашырыла.

1нче кушымта
Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән акчалар һәм хокуклары бозылган гражданнар реестрын алып бару Тәртибенә

ГАРИЗА
зыян күрүче гражданнарның реестрына керту турында

_____
(субъектның контрольлек итүче органы атамасы
Россия Федерациясе)

Зыян күргән гражданнар реестрына кертүегезне сорыйм

_____
Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта), әлеге документ, шәхесне раслаучы / фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта) вәкил, вәкаләтләрен, мәгълүматларны раслаучы документ реквизитлары шәхесне раслаучы документ

Мөрәҗәгать итүченең яшәү урыны (яшәү урыны) буенча теркәү адресы: _____
_____

Мөрәҗәгать итүченең телефоны (факс) : _____

Өлешле төзелеш объекты: _____
адрес (почта һәм (яки) төзелеш),
_____
(торак бина номеры, ничә катлы)

Оешма-төзүче: _____

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе һәм юл кую килешүе реквизитлары (өлешле төзелештә катнашуга килешү буенча таләпләр хокукына юл кую)
_____
_____

Акча керту фактын раслаучы түләү документлары реквизитлары
(яки) өлешле төзелештә һәм (яки) өлешле төзелештә катнашу килешүенең бәясе хисабына акчалар ()
килешүгә юл кую (рөхсәт ителгән очракта өлешле төзелештә катнашу хокукы буенча килешү) _____
_____

Кушымта
_____

Гариза бирүче: _____

2006 елның 27 июлендәге "Персональ мәгълүматлар турында "152-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәү өчен мин үземнең шәхси шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирәм. Мин шәхси мәгълүматларны эшкәртү астында теләсә-кайсы гамәл (операция) яки гамәлләр туплауга
(операцияләр),автоматлаштыру чараларын яки шул исәптән җыю, язу,
системага салу, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү),
чыгару, куллану, тапшыру (тарату, бирү,
керү) һәм башкалар кулланылуны аңлыйм.

Мөрәҗәгать итүче Ф. И. О. (вәкил) _____ "__" _____ 20__ ел

(имза)

2нче кушымта
Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен җәлеп ителгән акчалар һәм хокуклары бозылган гражданнар реестрын алып бару тәртибенә

ДОКУМЕНТЛАРНЫ КАРАУГА КАБУЛ ИТҮ ТУРЫНДА РАСПИСКА

_____
(Россия Федерациясе субъектының контрольлек итүче органы атамасы)

Моның белән раслана, "__" _____ 20__ ел
_____
Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта), әлеге документ, шәхесне раслаучы / фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта) вәкил, вәкаләтләрен, мәгълүматларны раслаучы документ реквизитлары шәхесне раслаучы документ
Мөрәҗәгать итүченең яшәү урыны (яшәү урыны) буенча теркәү адресы: _____
_____
Мөрәҗәгать итүченең телефоны (факс) : _____
Өлешле төзелеш объекты: _____
адрес (почта һәм (яки) төзелеш),
_____
(торак бина номеры, ничә катлы)

Оешма-төзүче: _____

зыян күргән гражданнар реестрына керту өчен түбәндәге документлар тәкъдим ителде кәгазь:

№ т/с	Исеме	Битләр саны

Мөрәҗәгать итүчегә аңлатылды: Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы №560/пр боерыгы белән расланган зыян күргән гражданнар реестрын алып бару Кагыйдәләренең 6нчы пунктында каралган, Кагыйдәнең 10нчы пунктындагы 5нче пунктчага ярашлы тулы күләмдә бирмәү ялган документ бирмәү белән тәңгәлләшә һәм мөрәҗәгать итүче реестрга кертелми.

Контрольлек итүче органның
вазифаи заты
Ф. И. О._____ "__" _____ 20__ ел
(имза)

Расписканы алды:
Мөрәҗәгать итүченең (вәкиленең) Ф.И.О. _____ "__" _____ 20__ ел»
(имза)