

с. Убей

РЕШЕНИЕ

КАРАР

04.04.2019

№ 51/1

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы
"Үби авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдән
файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл жирлеге Советының карары 25.01.2014 ел № 2 белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Үби авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә таянып түбәндәге үзгәрешләр керттәргә:

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренә комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлегә объектларның халык өчен территориаль яктан үтемләгә мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү

чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлегә өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлегә пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементлары-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлешә яки муниципаль районның халык ара территориясенә бер өлешә (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешә буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.3. 5 статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрән «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Үби авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелешә эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы әлеге статьяның 1 пункттында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелешә объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелешә объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелешә

яки бакча йортларын төзөгәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә урнашкан яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, жир кишәрлеген тартып алу турындагы карар, Россия Федерациясә законнарын бозып кулланыла торган һәм халык ара территориядә урнашкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенә характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеш эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткөрүне оештыру; 8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләренә үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән кулланырга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясе үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре, әлегә статьяда күрсәтелгән закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. статьяда 10:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.1. 14 статьяда:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән кулланырга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелгән тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыйылышын яки жыйылышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Үби авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында «Үби авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Үби авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

1.7. 16 статьяда:

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.9. Язмада 30:

а) 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:: "- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзләрен « ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1 " өләшләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»

"жир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь майдан	кв.м.	1000	

Максималь мөйдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрактарда)	м	5	5
Участокның Ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5- башка очрактарда	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5- башка очрактарда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре кертәләрнең максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мөйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеген билгеләми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләргә, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясен билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның Ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участкаларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рәхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участкалары хужаларының үзара килешүе бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участкалары чикләргә буенча ярдәмче корылмаларны блоklarга рәхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәгә төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләргә юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенә алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы», «ОД-1. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгәгә белән билгеләнә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл җирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар Үби авыл җирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Үби авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Үби авыл җирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы:



А.Е.Ярухин