



№ 1

01 апреля 2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Нармонское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», на основании Решения Совета Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018г. №134/1 «О даче согласия на принятия решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановил:

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования «Нармонское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее по тексту – Концессионное соглашение).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru> «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования (опубликования).

Руководитель Исполнительного комитета
Нармонского сельского поселения



Л.Д.Стерякова

Приложение №1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Нармонского сельского поселения Лаишевского
муниципального
района Республики Татарстан
№1 от 01.04.2019 г.

**Состав
конкурсной комиссии**

Председатель комиссии:

Стерякова Людмила Даниловна Глава-председатель Совета Нармонского
сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики
Татарстан

Члены комиссии:

Мартынова Ольга Сергеевна - депутат Совета Нармонского сельского
поселения Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

Солдатова Наталья Викторовна - специалист Исполкома Нармонского
сельского поселения Лаишевского района
Республики Татарстан

Хайруллин Ильсур Якупович депутат Совета Нармонского сельского
поселения Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

Ярцев Олег Валентинович Директор АО «Карат»

Приложение №2
к Постановлению Исполнительного комитета
Нармонского сельского поселения Лаишевского
муниципального района РТ от 1.04.2019г. №1

Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения,
находящихся в муниципальной собственности Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

с.Нармонка
2019

Введение

Настоящая Конкурсная документация состоит из следующих разделов:

Введение.

Раздел 1. Условия Конкурса

Раздел 2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения

Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

Раздел 4. Критерии Конкурса

Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса

Раздел 7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

Раздел 8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

Раздел 10. Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

Раздел 11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

Раздел 12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

Раздел 13. Концессионная плата

Раздел 14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

Раздел 15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений

Раздел 16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

Раздел 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

Раздел 18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

Раздел 19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

Раздел 20. Порядок определения Победителя конкурса

Раздел 21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

Раздел 22. Срок подписания Концессионного соглашения

Раздел 23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

Раздел 24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

Раздел 25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

Раздел 26. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

Раздел 27. Информационная карта конкурса

Раздел 28. Перечень приложений к Конкурсной документации

Введение.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 12 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшее Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Закон о концессиях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение – Заявитель, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

Конкурс – конкурс, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Ланшевского муниципального района Республики Татарстан.

Специализированная организация – Акционерное общество «Карат».

Юридический и почтовый адрес: 420066, г. Казань, ул. Солдатская, д.8, офис 208., тел. (843) 518-68-71, e-mail: ik_karat@mail.ru.

Специализированная организация действует на основании договора на оказание услуг по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры №6/н от 26.12.2018 г, заключенного с Организатором конкурса, для осуществления функций по организации и проведению конкурса, разработки конкурсной документации, размещения извещения о проведении конкурса и конкурсной документации на официальном сайте РФ и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций. Специализированная организация осуществляет названные функции от имени Организатора конкурса. При этом права и обязанности возникают у Организатора конкурса.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Соглашение.

Концессионером не может являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – соглашение, проект которого указан в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

Объект Соглашения – система водоснабжения и водоотведения, и неразрывно связанное с ней имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Официальные издания и сайты – официальное издание для размещения информации о проведении торгов – газета «Камская новь» («Кама ягы»), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – laishevo.tatarstan.ru (раздел «Нармонское сельское поселение»).

Победитель конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – Постановление МУ Исполнительный комитет

Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования Нармонское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Концедентом является Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Организатором конкурса является Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 лет в целях осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

1.3. Условия Конкурса определены в проекте Концессионного соглашения, указанного в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению приведены в Приложение №1 к Конкурсной документации, а также в приложениях №№1,2,3 к Проекту Концессионного соглашения.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Залаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

3.4. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении №4 к Конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до даты

размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Конкурса;

5.1.2. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.3. для индивидуального предпринимателя или юридического лица – удостоверенная подписью и печатью Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложением №5 к Конкурсной документации – для юридического лица и в соответствии с Приложением №6 к Конкурсной документации – для индивидуального предпринимателя;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, и (или) иные документы;

5.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. удостоверенная подписью и печатью Заявителя опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Участников конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), содержащее информацию согласно Приложению № 7 к Конкурсной документации;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований;

5.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной Комиссией в порядке, установленном Конкурсной документацией;

5.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пунктах 5.1.1., 5.1.7., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4. Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в официальном издании – газета «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения - laishevo.tatarstan.ru (раздел «Нармонское сельское поселение»), в срок не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

7.3. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.4. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.5. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.6. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровываются с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.7. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.8. Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.9. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.10. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.11. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.12. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.13. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

7.14. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8. Место и срок предоставления Заявок

8.1. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по адресу: РФ, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208. В рабочие дни с 10 час. 00 мин. До 15 час. 00 мин. по московскому времени с 03.04.2019 года до 15 час. 00 мин. 22.05.2019 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленный в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208. Или на адрес электронной почты E-mail: ik_karat@mail.ru в рабочие дни с 10 час. 00 мин. До 15 час. 00 мин. по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 22 мая 2019г. в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель или участник конкурса вправе запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения, неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иного имущества на основании запроса. Запрос оформляется в простой письменной форме и удостоверяется заявителем или участником конкурса. Концедент обязан предоставить информацию, указанную в запросе (при ее наличии) в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

10.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по вторникам, средам, четвергам с 10-00 до 16-00 (за исключением нерабочих праздничных дней, выпадающих на указанные дни недели) по предварительной заявке. Заявка оформляется в простой письменной форме и направляется Концеденту не позднее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты осмотра объекта концессионного соглашения.

10.3. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению №8 к Конкурсной документации.

10.4. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.5. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.6. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

10.7. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

10.8. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в п.37 раздела 7 проекта Концессионного соглашения.

12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

12.2. Задаток должен поступить на расчетный счет специализированной организации до даты окончания приема заявок.

12.3. Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам: АО «Карат», ИНН 1655024413, КПП, 165801001, р/с 40702810662260100062 в отделении «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк г.Казань, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603. Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения».

12.4. Сумма задатка возвращается Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, после наступления одного из следующих событий:

12.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

12.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

12.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения

срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

12.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

12.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

12.4.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

12.5. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

12.5.1. Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

12.5.2. Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.5.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.5.4. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

12.6. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса внесенный им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

12.7. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Соглашения в течение срока, установленного для подписания Соглашения в пункте 22.2. Конкурсной документации.

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и предоставлено в конкурсную комиссию по адресу: РФ, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208. В рабочие дни с 10 час. 00 мин. До 15 час. 00 мин. по московскому времени с 27.05.2019 года до 15 час. 00 мин. 21.08.2019 года.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

14.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.4. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, брошюруется отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его

уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.6. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения не допускается.

14.7. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.8. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.10. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.11. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.12. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.13. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.14. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

14.15. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

15.1 Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного

предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.4. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ».

15.5. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208 в 16 час. 00 мин. по московскому времени 22.05.2019 года.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

17.1. Конкурсная комиссия по адресу: РФ, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208 в 13 час. 00 мин. по московскому времени 23.05.2019 года определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией; представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленных Конкурсной документацией.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессиях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документацией. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документацией, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

18.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: РФ, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208 в 10 час. 00 мин. по московскому времени 22.08.2019 года.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документацией.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описанием представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документацией,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документацией, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документацией,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документацией.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документацией принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;
- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией, в соответствии с критериями Конкурса, посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

19.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превышает установленный в пункте 25.4. Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Конкурсной комиссией не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

19.10. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса,
- обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

21.1. Конкурсной комиссией в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21.3. Суммы внесенных Участниками конкурса Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

22. Срок подписания Концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока подписания концессионного соглашения Победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения победителем конкурса проекта концессионного соглашения от Концедента, при условии предоставления Победителем конкурса документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью

концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессии не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессии не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения Заявителем проекта концессионного соглашения от Концедента, при условии предоставления Заявителем документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

23.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

23.2. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

23.3. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

23.4. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения.

25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

25.1. Метод регулирования тарифов концессионера – экономически обоснованных расходов (затрат)

25.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №11 к Конкурсной документации.

25.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

25.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

- Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении №13 к Конкурсной документации.

- Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указаны в Приложении №14 к Конкурсной документации.

- Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении №15 к Конкурсной документации.

- Величина не подконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения указаны в Приложении №16 к Конкурсной документации.

- Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году. (Приложение №17)

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса – указаны в Приложении №4 к Конкурсной документации;

26. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

26.1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

26.2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Орловского сельского поселения на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, администрация Нармонского сельского поселения готовит и направляет в финансовое управление администрации Лаишевского муниципального района заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Орловского сельского поселения, но не более 2 лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Совета депутатов Нармонского сельского поселения о бюджете на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе Концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны Концедента.

26.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

26.4. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

27. Информационная карта конкурса

Наименование	Текст пояснения
Форма торгов	Открытый конкурс
Организатор конкурса (концедент)	Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Адрес: 422630, РТ, Лаишевский район, с.Нармонка, ул.Молодежная, д.12а, тел./факс (84378)4-62-24, e-mail: narmon.la@tatar.ru, должностное лицо – Стерякова Л.Д
Специализированная организация	Акционерное общество «Карат». Юридический и почтовый адрес: 420066, г. Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208,, тел. (843) 518-68-71, e-mail: ik_karat@mail.ru Контактное лицо: Ярцев О.В.
Объекты концессионного соглашения.	Объекты водоснабжения и водоотведения – Водопровод (водонапорная башня, литер –Б, объем -50 куб.м; водонапорная башня, литер Б1, объем -50 куб.м; Водопровод- литерI протяженность -10100 м), год ввода в эксплуатацию-1985 Система водоснабжения (Скважина Б2 –глубина75м,скважина Б3-глубина 75 м.,скважина-II.глубина 75м.,скважина III 75м,скважина IV-глубина 75м) год ввода в эксплуатацию-1985 Канализационная сеть (Очистные сооружения, лит А, площадь-93,3 кв. м.; канализационная насосная станция, лит А1, площадь-73,9 кв.м.) азротенк-отстойник, лит I; канализационные сети, лит II, длина 10 000 м; колодцы -46 шт.) год ввода в эксплуатацию-1979 Местонахождение объектов: 422630, РТ, Лаишевский район, с.Нармонка
Срок действия концессионного соглашения	10 лет с даты заключения концессионного соглашения с возможностью продления в предусмотренных концессионным соглашением случаях.
Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней.	Представитель Специализированной организации входит в состав конкурсной комиссии и уполномочен на прием заявок и выполнение иных функций от имени конкурсной комиссии. Местонахождения и почтовый адрес специализированной организации: 420066, г. Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208., тел. (843) 518-68-71, e-mail: ik_karat@mail.ru Контактное лицо: Ярцев О.В.
Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который	Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, в соответствии с п. 3.7. конкурсной документации. Задаток вносится перечислением на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: АО «Карат», ИНН 1655024413, КПП 165801001, р/с 40702810662260100062 в отделении «Банк Татарстан» №8610

вносится задаток.	<p>ПАО Сбербанк г.Казань, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603</p> <p>Задаток должен поступить на вышеуказанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.</p>
Официальный сайт (сайты) для размещения информации и протоколов конкурсной комиссии.	Официальный сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru ,
Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.	Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме или в форме электронного документа на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: г.Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208. или на адрес электронной почты E-mail: ik_karat@mail.ru в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 22 мая 2019г. в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.
Место и срок представления заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе представляются с с 3 апреля по 22 мая 2019 г. в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 420066, г. Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208, тел. (843) 518-68-71 Окончание представления заявок на участие в конкурсе – 15 часов 00 мин. 22 мая 2019 г.
Место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 22 мая 2019 года в 16.00 часов 00 мин.
Срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса	Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в 13 час. 00 мин. 23 мая 2019г. Протокол о проведении предварительного отбора подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания проведения предварительного отбора и размещаются в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.
Место и срок представления конкурсных предложений.	Конкурсные предложения представляются с 27 мая 2019 года по 21 августа 2019 года в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 420066, г. Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208,, тел. (843) 518-68-71
Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится на заседании конкурсной комиссии 22 августа 2019 года в 10.00. по адресу: 420066, г. Казань, ул.Солдатская, д.8, офис 208,, тел. (843) 518-68-71 Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается конкурсной комиссией 23 августа 2019г.
Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений и подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	Рассмотрение и оценка конкурсных предложений проводятся конкурсной комиссией в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.
Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса	Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» течение трех дней со дня его подписания.
Срок подписания концессионного соглашения	Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента публикации протокола о результатах проведения открытого конкурса на официальном сайте РФ.

28. Перечень приложений к Конкурсной документации

28.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение №1. Перечень имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение №2. Проект Концессионного соглашения.

Приложение №3. Форма уведомления об изменении и об отзыве заявки.

Приложение №4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса.

Приложение №5. Форма Анкеты Участника конкурса – юридического лица.

Приложение №6. Форма Анкеты Участника конкурса – индивидуального предпринимателя.

Приложение №7. Форма Конкурсного предложения.

Приложение №8. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации.

Приложение №9. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе.

Приложение №10. Форма описи документов, представляемых к заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Приложение №11. Долгосрочные параметры, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение №12. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №13. Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия Концессионного соглашения.

Приложение №14. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения.

Приложение №15. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения.

Приложение №16. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Приложение №17. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году.

Приложение №18 Задание (Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов водоснабжения и водоотведения)

Приложение №19. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса.

Перечень имущества, предназначенного для осуществления деятельности,
предусмотренной концессионным соглашением

А. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Водопровод	16:24:000000:4854	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, с.Нармонка	В состав входит: водонапорная башня, литер -Б, объем -50 куб.м; водонапорная башня, литер Б1, объем -50 куб.м; Водопровод- литер I протяженность -10100 м;	1985
2	Система водоснабжения	16:24:000000:4854	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, с.Нармонка	Скважина Б2 -глубина 75м,скважина Б3-глубина 75 м.,скважина-II.глубина 75м.,скважина III 75м,скважина IV-глубина 75м	1985

Б. Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Канализационная сеть	16:24:050601:12330	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, с.Нармонка	Очистные сооружения, лит А, площадь-93,3 кв. м.; канализационная насосная станция, лит А1, площадь-73,9 кв.м.» аэротенк-отстойник, лит I; канализационные сети, лит II, длина 10 000 м; колодцы -46 шт.	1979

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности
Нармонского сельского поселения
Ланшевского муниципального района Республики Татарстан

с.Нармонка

« _____ » _____ 2019 года

Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Ланшевского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя Стеряковой Людмилы Даниловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от _____ 201__ года № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счёт содержать и осуществлять ремонт, реконструировать и (или) модернизировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению холодной воды, осуществлять водоотведения с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, водоотведения предназначенные для добычи, передачи и распределения холодной воды водопользователям данных услуг а так же отвод фекальных вод. Объекты водоотведения подлежат реконструкции.
3. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень объектов и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 2, №3 к настоящему концессионному соглашению.

**III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ
ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного на праве пользования и владения имущества в период действия настоящего концессионного соглашения несёт Концессионер.

IV. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

10. Концессионер обязан содержать, осуществлять ремонт объекта Соглашения, в том числе с внедрением энергосберегающих технологий, реконструкцией и (или модернизацией), заменой морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования, в период действия настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению данных работ третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом сметную документацию, необходимую для ремонта объекта.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения ремонтных работ объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным ремонтные работы объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Завершение Концессионером ремонтных работ объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по ремонтным работам.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

17. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом.

18. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

20. Не допускается передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

21. Не допускается уступка прав требований, перевод долга в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав в доверительное управление.

22. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

23. Движимое и недвижимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером, с согласия или без согласия Концедента, при исполнении настоящего Соглашения и не являющегося объектом Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

23. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своём балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

24. По результатам проведения мероприятий по реконструкции (или модернизацией) Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования не пригодного для эксплуатации на объекте для передачи Концеденту.

25. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 40 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

26. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

27. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на реконструкцию и (или модернизацию) объекта Соглашения.

28. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

29. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

30. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, в том числе деятельность по водоотведению и передаче и распределению холодной воды с использованием объекта Соглашения, и не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

31. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

32. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и объекта иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования.

33. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

34. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг водоотведения поставки холодной воды. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

35. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

36. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке холодной воды и водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

37. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 100000 (Сто тысяч) рублей (размер указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

38. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.
39. Срок использования (эксплуатации), реконструкции (или модернизации) объекта Соглашения - в течение срока действия настоящего Соглашения.
40. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

41. Права и обязанности Концедента осуществляются МУ Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
42. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
43. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
44. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению и иную информацию в отношении Объекта Соглашения.
45. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.
46. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
47. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
48. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
50. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
51. В случае нарушения требований, указанных в пункте 50 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и

(или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

52. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 50 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 51 настоящего Соглашения, или являются существенными.

53. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

55. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

56. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

57. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

58. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

59. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

60. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате услуг.

61. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

62. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

63. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

64. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

65. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

66. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

67. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения по предоставлению потребителям услуг водоснабжения и водоотведения.
- д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям холодной воды а также ее водоотведение в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

68. По основанию, указанному в пункте «е» пункта 67 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой отключение объекта муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы созданной Сторонами комиссией. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов надзора, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

69. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 2, № 3 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

70. В случае досрочного прекращения срока действия, за исключением случаев расторжения настоящего соглашения в связи с существенным нарушением Концессионером его условий, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру за счёт бюджетных средств.

80. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

XIV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

81. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

XV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

82. Концедент обязуется заключить с Концессионером договора о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

83. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

84. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

85. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

86. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

87. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

XVI. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

88. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

89. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

90. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

91. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

92. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по адресу laishevo.tatarstan.ru в разделе «Орловское сельское поселение»

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

93. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

94. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один экземпляр и один у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество.

95. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент
МУ Исполком Нармонского сельского поселения

Концессионер

Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан
Юридический адрес: 422630 РТ Лаишевский район
с.Нармонка ул. Молодежная, д. 12а
тел(884378)4-62-24
ИНН/КПП 1624012626/162401001
БИК 049205001
р/с 40204810500000440014 в
Отделение НБ РТ Банка России г. Казань

Руководитель



Л.Д.Стерякова

Сведения о составе имущества,
в отношении которого планируется проведение открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения

А. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Водопровод	16:24:000000:4854	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, с.Нармонка	В состав входит: водонапорная башня, литер -Б, объем -50 куб.м; водонапорная башня, литер Б1, объем -50 куб.м; Водопровод- литер1 протяженность -10100 м;	1985
2	Система водоснабжения	16:24:000000:4854	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, с.Нармонка	Скважина Б2 -глубина 75м,скважина Б3-глубина 75 м.,скважина-III-глубина 75м.,скважина IV-глубина 75м	1985

Б. Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Канализационная сеть	16:24:050601:12330	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, с.Нармонка	Очистные сооружения, лит А, площадь-93,3 кв. м.; канализационная насосная станция, лит А1, площадь-73,9 кв.м.» аэротенк-отстойник, лит I; канализационные сети, лит II, длина 10 000 м; колодцы -46 шт.	1979

Технико-экономические показатели
А) Водоснабжения

Таблица 1 - Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (показатели надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения) и долгосрочные параметры регулирования деятельности (п.1 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Уровень потерь воды	%	12	12	11	9,9	9,8	9,6	9,4	9,3	9,1	8,9	8,8
2.	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч/куб.м.	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
3.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	17153	17153	17153	17153	17153	17153	17153	17153	17153	17153	17153
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Таблица 2 - Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды (п.4 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Годовой объём полезного отпуска воды	куб.м.	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418

Таблица 3 - Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз цен на энергетические ресурсы. (п.5 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Среднегодовая цена на воду	руб/куб.м.	33,41	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55	33,55
2.	Среднегодовая цена на природный газ	руб/куб.м.											
3.	Среднегодовая цена на электрическую энергию	Руб/кВт	6,70	7,172	7,595	8,021	8,47	8,944	9,445	9,974	10,532	11,122	11,745

Б) Водоотведение

Таблица 1 - Минимально допустимые значения показателей деятельности концессионера (показатели надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения) и долгосрочные параметры регулирования деятельности (п.1 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Уровень потерь воды	%											
2.	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч/куб.м.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
3.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1969	2106	2253	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2 - Объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска водоотведения (п.4 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Годовой объем водоотведения	куб.м.	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423

Таблица 3 - Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз цен на энергетические ресурсы. (п.5 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Среднегодовая цена на природный газ	руб/куб.м.	38,35	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84	38,84
2.	Среднегодовая цена на природный газ	руб/куб.м.											
3.	Среднегодовая цена на электрическую энергию	руб/кВт	6,70	7,172	7,595	8,021	8,47	8,944	9,445	9,974	10,532	11,122	11,745

Реконструкция объектов концессионных соглашений.

Концессионными соглашениями предусматривается проведение концессионером реконструкции объектов концессионных соглашений для каждого объекта в объеме и стоимостью расходов, приведенных в таблицах ниже.

А) Объекты водоснабжения, расположенные по адресу: с.Нармонка

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Ед. изм	Кол-во	Стоимость мероприятий, руб.	Срок исполнения													
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год			
1.	Водопровод с.Нармонка кадастровый номер 16:24:000000:48 54	Замена кровли у павильона скважины	Кв. м		100 000,00			50 000	50 000										
3.	Система водоснабжения с.Нармонка кадастровый номер 16:24:000000:48 54	Замена задвижек	шт	5	75 000,00			40 000				35000							

Форма уведомления об изменении заявки

На бланке организации
№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

Организатору конкурса

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения _____ под регистрационным номером № _____, поданную « ____ » _____ 201__ г. и направляет своего сотрудника _____,
(Ф.И.О., должность),
которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Форма уведомления об отзыве заявки

На бланке организации
№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

Организатору конкурса

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, в целях реконструкции и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения под регистрационным номером № _____, поданную « ____ » _____ 201__ г. и направляет своего сотрудника _____,
(Ф.И.О., должность),

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
производственного контроля качества питьевой воды, %												
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

Водоотведение:

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Минимальный размер расходов, руб. (без НДС)	0	34000	30000	29500	30000	30000	30000	10100	30000	0	60400

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Максимальный базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (без НДС)	1969										

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

2. Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	90	80	70	60	50	40	30	15	0
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	100	100	90	80	70	60	50	40	30	15	0

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН	
11	КПП	
12	ОГРН	
13	ОКПО	
14	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 6 к конкурсной документации
«Анкета участника открытого конкурса — физического
лица, индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7	Контактные телефоны, факс	
8	Банковские реквизиты	
9	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)

подпись

м.п.

№ _____ « _____ » _____ 2019 г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации _____ (наименование участника открытого конкурса)

в лице _____

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, расположенных на территории Нармонского сельского поселения на условиях, установленных конкурсной документацией (далее – Конкурс, Концессионное соглашение, Конкурсная документация) и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).

Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;

надлежшее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением:

НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Объем расходов, руб. (без НДС)											

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения:

Период	2019
Базовый уровень операционных расходов (тыс.руб. (без НДС))	

Критерий № 3. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км										
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %										
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %										
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %										

Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

- Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии:
- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;
 - затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.
- Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс и, что Участник Конкурса не назначал, и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.
- Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

К настоящему Конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса: Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
_____ подпись и печать

Главный бухгалтер
(для юридического лица)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

На бланке организации
№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

Организатору конкурса

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

Организатору торгов

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

_____ (наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: _____

телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

« ____ » _____ 2019г.

**Форма описи документов, представляемых к заявке для участия
в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе	
	Анкета участника открытого конкурса	
2.	Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку: • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей); • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты	
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени соискателя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность;	
5.	Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица;	
7.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации;	
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;	
9.	Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	
10	Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе.	

Должность _____

(подпись)
М.П.

(Ф. И. О.)

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %											
Показатели энергетической эффективности	12	12	11	9,9	9,8	9,6	9,4	9,3	9,1	8,9	8,8
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %										
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды кВт.ч/куб.м	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99

Устанавливаются следующие минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения:

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели качества очистки сточных вод	100	100	90	80	70	60	50	40	30	15	0

ОБЪЁМ ОТПУСКА ВОДЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ ОБЪЁМА ОТПУСКА ВОДЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Отпуск воды, куб.м	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418	518418

ОБЪЁМ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ ОБЪЁМА ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Объём водоотведения, куб.м	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423	82423

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, И ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Значение средневзвешенного показателя в течение срока действия концессионного соглашения (без учета НДС)											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Среднегодовая цена на электрическую энергию, руб/кВт	6,05	6,70	7,172	7,595	8,021	8,47	8,944	9,445	9,974	10,532	11,122	11,745

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЁМА ОТПУСКА ВОДЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Уровень потерь воды	%	10,5
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/ куб.м	1,9

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЁМА ВОДООТВЕДЕНИЯ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Уровень потерь воды	%	
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/ куб.м	2,41

Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
Задание сформировано в соответствии с требованием Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О
концессионных соглашениях» на основании отчета о результатах технического обследования объектов
водоснабжения и водоотведения Нармонского сельского поселения

**Задание
в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития систем водоснабжения и водоотведения**

Прогноз объема оказываемых услуг

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Водоснабжение Тыс.куб.м	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4	518,4
Водоотведение тыс.куб.м	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4

В целях повышения надежности и эффективности работы объекта водоснабжения находящихся в муниципальной собственности Нармонского сельского поселения концессионер должен реализовать следующие мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб. (без НДС)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
1.	Сети водоснабжения с.Нармонка	ул. Центральная : Замена задвижек в колодцах (D=100);	2020	140
2	Сети водоснабжения с.Нармонка	ул. Молодежная : замена задвижек D=100,	2021	140
3	Сети водоснабжения с.Нармонка	ул. Пионерская: замена 2 задвижек в колодцах D=100	2022	110
4	Сети водоснабжения с.Нармонка	район подстанции скважины №1 : замена запорной арматуры и задвижки D=100	2024	250
5	Сети водоснабжения с.Нармонка	Замена насоса ЭЦВ 6-16-140	2023, 2025, 2028	400
	ИТОГО			1090
ВОДООТВЕДЕНИЕ				
11.	Сети водоотведения с.Нармонка	Установка ограждения КНС	2027	150
12.	Сети водоотведения с.Нармонка	Замена аэроционной системы (полипор) аэротенка	2020	300
13.	Сети водоотведения с.Нармонка	Капитальный ремонт кровли КНС	2022	100
14.	Сети водоотведения с.Нармонка	Замена барабанной сетки на блоке доочистки	2028	1100
	ИТОГО			1650
	ИТОГО:			2740

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи
и представления интересов организации - участника открытого конкурса

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____,

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса _____
(наименование организации)

доверяет _____,
(Ф.И.О., должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г.,

представлять интересы _____
(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом МУ Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского
муниципального района РТ.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые
документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.