ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

29 март 2019г. № 1627

Башкарма комитетның 2018 елның 20 ноябрендәге 6827 нче карары белән расланган 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын актуальләштерү максатында, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 маддәсенең 7 бүлегенә, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ санлы Законының 10 маддәсенең 11 бүлегенә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибен билгеләү турында» 2017 елның 20 мартындагы 155 нче карарына, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24, 5.25 пунктларына туры китереп, күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләренең гомуми җыелышларының беркетмәләре нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2018 елның 20 ноябрендәге 6827 нче карары белән расланган 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 2 нче «Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре» бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру гомуми мәйданы 4071926,07 кв. метр булган 309 күп фатирлы йортта 140318 гражданның уңай һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәэмин итүне күздә тота.

Т/с	Күп фатирлы йортта капиталь ремонт үткәрүнең эш төрләре	Үлчәү берәмлеге	2019 ел	2020 ел	2021 ел
			Күләме	Күләме	Күләме
1	Йорт эчендә җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	111 319,1	150630,4	186333,7
2	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	93 687,2	77143	65359
3	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	47 481,1	42536,5	40920
4	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	36 877,6	38819	35623
5	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	кв.м.	30 558,3	256476	293606,30
6	Исәпләү приборларын, җайга салу узелларын урнаштыру	данә	0	12	21
7	Подвалны ремонтлау	кв.м.	4 090	15404,00	13752,00
8	Түбәләрне ремонтлау	кв.м.	64 163,8	36000,6	69881,10
9	Лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	данә	140	37,00	20,00
10	Фасадны ремонтлау	кв.м.	222 666,03	253777,03	165054,00
11	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	кв.м.	0	27171,80	31342,10
12	Подъездларны ремонтлау	кв.м.	62 353,3	1265,50	32,00
13	Техник паспортлар ясау	данә	97	100	100
14	Фундаментны ныгыту	кв.м.	955,9	-	-

Кыска вакытлы муниципаль планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аңа 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.»

2) 3 нче «Ресурс белән тәэмин итү» бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Ресурс белән тәэмин итү

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, шәһәр бюджеты финанславы, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативларының яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларының яисә күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренең акчалары Кыска вакытлы муниципаль планны финанслау чыганаклары булып тора.

Кыска вакытлы муниципаль план чараларын финанслауның гомуми күләме

3 820 344 772,99 сумны тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 947 494 755,96 сум;
- шәһәр бюджетыннан – 802 041 000,00 сум;
- торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган куллануччылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 2 070 809 017,03 сум.

Финанслау чыганаклары	Финанс средстволары, барлыгы, сум		
	2019 ел	2020 ел	2021 ел
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	315 831 585,32	315 831 585,32	315 831 585,32
Шәһәр бюджеты акчалары	267 347 000,00	267 347 000,00	267 347 000,00
Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары яки башка махсуслаштырылган куллануччылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләре акчалары	712 881 101,99	678 963 957,52	678 963 957,52
Барлыгы	1 296 059 687,31	1 262 142 542,84	1 262 142 542,84

Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрүгә финанс средстволарының күләме

Т/с	Күп фатирлы йортта капиталь ремонт үткәрүнең эш төрләре	Финанслауга ихтыяҗ, сум		
		2019 ел	2020 ел	2021 ел
1	Проект-смета документларын эшләү һәм экспертизалау	34405281,34	8948 186,58	12675 765,26
2	Техник күзәтчелек	12348222,67	6101 733,00	6500 054,01
3	Йорт эчендә җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	171379176,21	243968 013,70	265919 615,00
4	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	119484229,86	90238 598,00	83430 249,00
5	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	72502095,55	47872 587,50	50457 599,00
6	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	63172860,71	44716 066,00	40871 734,00
7	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	34094489,73	155842 491,20	250116 510,53
8	Исәпләү приборларын, җайга салу узелларын урнаштыру	0,00	2741172	4797051

9	Подвалны ремонтлау	4472065	3379 945,00	3783 065,90
10	Түбәләрне ремонтлау	110623618,51	58542 224,80	108782 790,80
11	Лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	306739209,2	60541 394,00	39666 978,00
12	Фасадны ремонтлау	311016200,11	321674225,11	200555 104,35
13	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	0,00	5271 329,20	10154 529,40
14	Подъездларны ремонтлау	32831922,82	6440 000,00	10900 000,00
15	Фундаментны ныгыту	8023600	0,00	0,00
16	Техник паспортлар ясау	14966715,6	5303343,48	9371094,18
	Барлыгы	1 296 059 687,31	1 1 262 142 542,84	1 262 142 542,84

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясе күрсәтелгән эш төрләре буенча күп фатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы муниципаль планга 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.»;

3) 1-3 нче кушымталарны әлеге карарга 1-3 нче кушымталарда каралган редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны, шулай ук «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Башкарма комитетның шәһәр хуҗалыгы һәм халык яшәешен тәэмин итү идарәсенә әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән башлап 15 көн эчендә «Интернет» челтәрендә торак-коммуналь хуҗалыгының дәүләт мәгълүмат системасы сайтында www.dom.gosuslugi.ru урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе — Р.Ә. Абдуллин