



Карар

№ 9-32

Решение

от «29» марта 2019 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының 2016 елның 1 июлендәге 6-8 санлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 ел, 06 октябрь, 131 - ФЗ санлы Федераль закон, “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ санлы Федераль закон, “Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында” 2011 елның 10 октябрдәге 72-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы”нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының 2016 елның 1 июлендәге 6-8 санлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә (03.09.2018 ел, 9-28 нче санлы редакциядә) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Муниципаль торак контроле дигәндә муниципаль берәмлек территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәүне тикшерүне оештыруга һәм үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнарының эшчәнлегенә аңлашыла. Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе субъектлары законнары белән жирле үзидарәнең вәкаләтле органнарына лицензия нигезендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәргү буенча аерым вәкаләтләр бирергә хокуклы”.

1.2. 8 пунктның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2) хезмәт таныклығын һәм тикшерү билгеләнү турында муниципаль торак органы житәкчесенәң (житәкчесе урынбасары) боерык күчәрмәсен (күрсәтмәсе) күрсәткәннән соң территориядә һәм анда булган күп фатирлы йортларда, социаль максатларда файдаланылучы йортларда, күп фатирлы йортлардагы гомуми файдаланудагы биналарда булу; күп фатирлы йортлардагы биналарның милекчеләре ризалыгы белән торак биналарда булу һәм аларны тикшерү; тикшеренүләр, сынаулар, тикшерү һәм экспертизалар үткәргә, наемга бирелүче социаль файдаланылучы йортлардагы торак биналарны наймга бирүчеләртарафыннан мондый йортларда наймга бирүче һәм наймга алучыларга карата мәжбүриталәпләрнең үтәлешен тикшерергә, торак биналарны торак фондыннан социаль файдаланунайм килешүләрен төзү һәм үтәү, таләпләрне раслаучы документлар өчен кирәкле бөлешмәләренә социаль файдаланудагы наемлы йортларны муниципаль реестрда исәпкә алу буенча РФ ТК ның 91.18 маддәсенәң 2 өлешенәң нигезендә каралган таләпләрне раслаучы документларны затлар тарафыннан үтәү, башка чараларны контрольдә тоту; торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсус кулланучылар кооперативы уставына, мондый ширкәт яки мондый кооператив кертелгән Уставның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерергә; күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренәң гаризалары буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре иптәшлеген төзү турында Карар кабул итүнең дәрәслеген, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын сайлау хокукына ия булуын тикшерергә; торак милекчеләре ширкәте, торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсенәң торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, торак милекчеләре ширкәте эгъзаларының гомуми жыелышы яки торак милекчеләре ширкәте идарәсе рәисе итеп сайлануның дәрәслеген, мондый кооперативның идарә рәисе итеп торак, торак-төзелеш яки башка махсус кулланучылар кооперативын сайлауның дәрәслеген, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми жыелышы тарафыннан әлегә Кодексның 162 статьясы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында идарәче оешманы сайлап алу турында Карар кабул итүнең дәрәслеге, әлегә килешү шартларын раслау һәм аны төзү хокукы дәрәслеге, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзүнең хокукылыгы, әлегә Кодексның 164 маддәсенәң 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау эшләрен карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләре төзүнең хокукылыгы, әлегә шартнамәләренәң шартларын раслауның дәрәслеге;”;

1.3. 12 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:


“Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән нигезләр белән беррәттән планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигезләр белән бергә планнан тыш тикшерүләр үткәру өчен нигезләр булып система аша, аерым алганда, Дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына, гражданның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат керү, дәүләт торак күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре таләпләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында муниципаль торак контроле органы тарафыннан ачыклау керә, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы милекчеләр ширкәте уставына һәм мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә карата таләпләр, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан оештыру – хокукий формасына бәйсез рәвештә юридик зат яки күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар (алга таба-идарәче) оешма сайлау, идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзү турында карар, әлегә Кодексның 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау эшләрен карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзү турында карарлар, әлегә килешүләрен шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе турында, күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренә гомуми мөлкәтен тоту тәртибе һәм әлегә йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыруны һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе таләпләрен бозу фактлары турында, идарәче оешма тарафыннан йөкләмәләрен бозу фактлары турында, әлегә Кодексның 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган, гражданны тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозулар фактлары турында, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләренә) куллануның билгеләнгән нормативы күләменә нигезсез булуы фактлары турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, наемга алынган йортларда социаль файдаланудагы торак урыннары найм бирүчеләр тарафыннан мондый йортларда торак биналарны яллаучыларга һәм яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрен бозу фактлары турында, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем

шартнамәләре һәм торак урыннары найм шартнамәләре төзүгә һәм аларны үтәүгә карата, күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, гражданныр тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр. Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарына лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләрен бирү очрагында) планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез булып Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.”

2. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районы рәсми сайтында, “Интернет” мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрөндөгө Татарстан Республикасының муниципаль берәмлекләр Порталында <http://mamadysh.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольгә алуны Мамадыш муниципаль районы Советының Регламент, законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Район башлыгы,
муниципаль район
Советы рәисе



А.П.Иванов