



Карар

Решение

№ 5-32

от « 29 » марта 2019 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының
«Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениеесе
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт (муниципаль) учреждениееләренәң хокукый хәлен камилләштерүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында” 2010 елның 8 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль закон, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, “Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының “Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” муниципаль казна учреждениеесе турындагы Нигезләмәне яңа редакциядә расларга (кушымта).

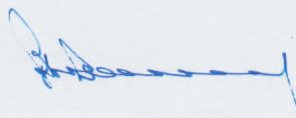
Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениеесе житәкчесе Л. Х. һадиуллинга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениеесе турындагы Нигезләмәне гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы буенча 10 нчы санлы Федераль салым хезмәтенәң районара инспекциясендә теркәүне башкарырга.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының 2012 елның 28 маенда кабул ителгән 2-13 санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районы рәсми сайтында, “Интернет” мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрендәге Татарстан Республикасының муниципаль берәмлекләр Порталында <http://mamadysh.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) игълан итәргә.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольгә алуны Мамадыш муниципаль районы Советының Регламент, законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Район Башлыгы,
муниципаль район
Советы рәисе



А.П.Иванов

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы Советының
2019 ел, 29.03. № 5-32 карарына
1 нче санлы кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
"Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" муниципаль казна учреждениесе
турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата) - тулы исеме, ТР Мамадыш муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» МКУ - кыскартылган исеме, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон («Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законның 36 статьясына үзгәреш кертү хакында " 2018 елның 30 октябрдәгә 384-ФЗ санлы Федераль закон белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып), "Дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2010 елның 8 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегә (алга таба - муниципаль район) Уставы һәм башка норматив хокукый актларына туры китереп төзелгән.

1.2. Палата муниципаль районның муниципаль милегендә булган мөлкәт һәм жир кишәрлекләре милекчесенә хокуклылыгын гамәлгә ашыручы, муниципаль башкарма хакимиятнең муниципаль органы булып тора, шулай ук гамәлдәгә законнар һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары белән билгеләнгән чикләрдә, муниципаль район карамагында яки милкендә булган мөлкәт һәм жир кишәрлекләре белән идарә итү, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре белән эш итү буенча дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы булып тора.

1.3. Үз бурычларын һәм функцияләрен башкарганда Палата, үз компетенциясе Кысаларында, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - Башкарма комитет) тиешле структур бүлекчәләре, районның жирле үзидарә органнары һәм башка дәүләт органнары белән хезмәттәшлек итә.

1.4. Палата Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты) алдында хисап тота.

1.5. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Уставы, муниципаль районның норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.6. Палата тарафыннан эзерлэнгән карарлар күрсәтмәләр, аның Житәкчесе боерыклары рәвешендә билгелэнгән тәртиптә рәсмиләштерелә.

1.7. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль баланска, банк учреждениеләрендә исәп-хисап һәм башка счетларга, муниципаль район гербы сурәтлэнгән бланкларга ия.

1.8. Палата үз исемнән башка юридик һәм физик затлар белән хокукый мөнәсәбәтләргә керә ала.

1.9. Палатаның структурасы һәм штат расписаниесе муниципаль районның жирле үзидарә башкарма органнары хезмәткәрләре саны һәм хезмәткә түләү фонды чикләрендә район Советы тарафыннан раслана.

1.10. Палата 2006 елның 1 гыйнварына кадәр Мамадыш районы администрациясе тарафыннан муниципаль район территориясендә урнашкан дәүләт милке һәм жир ресурслары объектларына карата кабул ителгән килешүләр һәм карарлар буенча Мамадыш районы хакимиятенә хокукый дәвамчысы булып тора.

1.11. Палатаның урнашкан урыны (адресы): 422192, ТР, Мамадыш шәһәре, Карл Маркс урамы, 18/23 йорт.

2. Палатаның Бурычлары

Палатаның төп бурычлары булып тора:

2.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән жир ресурслары һәм дәүләт милке чикләнмәгән урыннарны биләүне билгелэнгән тәртиптә файдалану һәм эш итү.

2.2. Муниципаль милекне һәм жир ресурсларыннан файдалануның максималь нәтижәлелеген һәм табышлылыгын тәмин итү.

2.3. Күчмә һәм күчемсез муниципаль милекне файдалануны контрольдә тотуны тәмин итү.

3. Палатаның төп функцияләре

Палата, төп бурычларны хәл итү кысаларында, үз компетенциясе чикләрендә, түбәндәге функцияләргә гамәлгә ашыра:

3.1. Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, залогка тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез ашыгыч файдалану турында карарлар кабул итә.

3.2. Законнарда билгелэнгән тәртиптә муниципаль милек һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара.

Махсулаштырылган оешмалар белән сәүдә (конкурслар, аукционнар) үткәрү турында килешүләр төзи.

Хосусыйлаштыру объектларын махсулаштырылган оешмаларга билгеләнгән тәртиптә сату өчен тапшыра.

3.3. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль жирләр реестрын алып бара, муниципаль милекне, жир ресурсларын исәпкә алу системасының эшләвен, муниципаль милек булу һәм файдалану турындагы мәгълүматның тулылыгын һәм дөрөсләген тәмин итә.

3.4. Муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен, федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм милекнең башка рәвешле тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Жир кишәрлекләрен муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә һәм дәүләт хакимияте органнарына даими (сроксыз) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага бирүне гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага һәм милеккә тапшыру) турында түбәндәге карарлар кабул итә:

- жирле дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, башка коммерцияле булмаган оешмаларга тапшырылган дәүләт хакимияте һәм Идарәсенәң жирле органнары тарафыннан булдырылган;

- күчемсез милек белән тәмин ителгән хосусыйлаштыру турындагы карар дәүләт хакимиятенәң жирле органнары һәм идарә итү органнары тарафыннан кабул ителгән;

- Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән торак пунктлар жирләреннән, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, буш жир кишәрлекләре;

- закон нигезендә алар белән эш итү хокукы муниципаль район вәкаләтләренә кергән ңир кишәрлекләре.

3.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату турында милекчеләрнең хәбәрнамәләрен законнар нигезендә карый һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карарлар кабул итә.

3.8. Башкарма комитет карарлары нигезендә муниципаль ихтыяжлар өчен билгеләнгән тәртиптә алынган жир участкаларын, шулай ук башка милекне муниципаль милеккә сатып ала.

3.9. "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренәң әйләнеше турында" Федераль законда, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Жир кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә судка тиешле гаризалар белән мөрәжәгать итә.

3.10. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

3.11. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль милектә булган жир ресурслары һәм жир ресурслары белән идарә итүгә бәйле эшләрнең заказчысы

булып тора, жир реформасы билгеләнмәгән һәм үткәрелми торган дәүләт милке аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Законнарда билгеләнгән тәртиптә, район Советы карарлары нигезендә төзелә торган муниципаль унитар предприятиеләрне гамәлгә куючы булып тора.

3.13. Устав бурычларын үтәү өчен муниципаль унитар предприятиеләргә кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгели. Муниципаль милектә булган мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга беркетә.

3.14. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләргә ризалык бирә:

- күчемсез милек белән читләшү һәм башка эш итү, шул исәптән залог, арендага бирү, оешмаларның устав (склад) капиталларына (фондларына) милек кертемнәрен кертү, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яки предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр башкару;

- кызыксыну булган килешүләр һәм эре килешүләрне гамәлгә ашыру;

- займнар, поручительлек бирү, банк гарантияләре алу, башка йөкләмәләр белән, таләпләрдә юл кую, бурычларны күчерү, шулай ук гади ширкәт килешүләре төзү белән бәйлә килешүләрне гамәлгә ашыру;

- предприятиеләрнең башка юридик затларда катнашуы;

- филиаллар төзү һәм вәкиллеләр ачу.

Муниципаль унитар предприятиеләргә бурыч алулар күләмен һәм жәлеп ителгән акчаларны файдалану юнәлешләрен килештерә.

3.15. Муниципаль милектә булган милекне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән артык, файдаланылмый торган яки кирәкле максатларда билгеләнгән тәртиптә файдаланылмый торган милекне тартып алуны башкара.

3.16. Билгеләнгән тәртиптә башка затларга тапшырылган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетелгән жир ресурсларын һәм башка муниципаль милекне билгеләү һәм саклау буенча идарәне, күрсәтмәне, куллануны контрольдә тоту һәм хокук бозуларны ачыклаган очракта, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, аларны бетерү һәм гаепле затларны жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.17. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль милек объектларын инвентарлаштыру, муниципаль милекне һәм жир ресурсларын нәтижәле файдалану һәм саклау мәсьәләләре буенча юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

3.18. Хужалык алып бару хокукында булган объектларны, муниципаль унитар предприятиеләрдән, муниципаль учреждениеләрдән оператив идарә итү буенча туктатылган яки (һәм) башкарылмаган төзелеш объектларын исәптән чыгаруны гамәлгә ашыра һәм контрольдә тоту.

3.19. Муниципаль унитар предприятиеләргә карата карарлар кабул итә, шул исәптән үзгәртеп кору, бетерү буенча да. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренең бөлгенлек процедураларының инициативасын тәмин итә һәм аларның үткәрелүен контрольдә тотат.

Федераль законнар нигезендә муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләрен судтан тыш бетерү процедурасын оештыра һәм аларның үткәрелүен контрольдә тотат.

3.20. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренең кризиска каршы идарә итү, бөлгенлеккә төшүен (бөлгенлеккә чыгуын) булдырмау чараларын эшләү һәм тормышка ашыруда катнаша.

3.21. Башкарма комитет карарлары нигезендә тиешле елга муниципаль милекне һәм жир ресурсларын хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшли.

3.22. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыру өчен эзерләү чараларын гамәлгә ашыра.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясен раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталы күләмен билгели.

3.23. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә муниципаль милекне (акцияләр, өлешләр, пайлар, предприятиеләрнең милек комплекслары) хосусыйлаштыру, шул исәптән аны Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында кертү, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары, хосусыйлаштыру планнарын раслау турында карарлар кабул итә.

3.24. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук хосусыйлаштыру нәтижеләре турындагы мәгълүматларны бастырып чыгаруны тәмин итә.

3.25. Муниципаль район исемнән муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру юлы белән төзелә торган ачык акционерлык жәмгыятьләрен, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән башка юридик затларны гамәлгә куючы (оештыручы) булып тора.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган Хужалык жәмгыятьләре уставларын раслый.

3.26. Хокукый законнар нигезендә акцияләре, устав капиталларындагы өлешләре муниципаль милектә булган акционерларның (катнашучының), хужалык жәмгыятьләренең хокукларын муниципаль район исемнән гамәлгә ашыра.

3.27. Билгелэнгән тәртиптә Башкарма комитетка, район Советына һәм жир һәм милек мөнәсәбәтләре буенча Татарстан Республикасы вәкаләтле органына узган елда муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисап әзерли һәм тапшыра.

3.28. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль район вәкилләрен устав капиталларында муниципаль район өләше булган хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү һәм контрольдә тоту органнарына акционерларның гомуми жыелышларында сайлау өчен кандидатуралар тәкъдим итә. Аларны укытуны, житәкчелек итүне, методик тәэмин итүне һәм аларның эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыра.

3.29. Билгелэнгән тәртиптә хужалык жәмгыятьләре идарәсе органнарында муниципаль район вәкилләренә законнар белән каралган очракларда карарлар проектларын һәм аларны тавыш бирү проектларын килештерә.

Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш биргәндә муниципаль район вәкилләре тарафыннан вазыйфаларның үтәлешен контрольдә тотта.

3.30. Муниципаль районда торак сәясәтен эшләүдә һәм тормышка ашыруда, торак фондының күчемсез милек белән идарә итү системасын төзүдә, шул исәптән муниципаль милектә булган күпфатирлы йортларда төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары һәм торак урыннары төзүдә катнаша.

Гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча бирелгән күпфатирлы йортларда торак урыннарын муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм алар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Торак милекчеләре ширкәтләренәң мәгариф һәм эшчәнлегә өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итә.

Муниципаль милектә булган торак фонды объектларын хужалык алып бару, оператив идарә итү, бушлай файдалану һәм махсус һәм идарәче оешмалар белән идарә итүнең башка төрләрен тапшыра.

3.31. Муниципальторак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.32. Жирле үзидарә органнарына билгелэнгән тәртиптә хосусыйлаштыру, муниципаль милекне, шул исәптән жир ресурсларыннан файдалану турында прогноз мәгълүматларын әзерли һәм тапшыра.

3.33. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре буенча дивидендларны (башка хужалык жәмгыятьләренәң устав капиталында өләшләре буенча керемнәр) жирле бюджетка күчерүне контрольдә тотта һәм чаралар күрә.

3.34. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табыш өләшен жирле бюджетка күчерүне оештыра.

Жирле бюджетка сату һәм арендадан, шулай ук муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектә булган жир ресурсларын һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир ресурсларын башка кулланудан кергән акчалар керүен контрольдә тотта.

3.35. Муниципаль милектән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча район Советына тәкъдимнәр әзерли һәм тәкъдим итә.

3.36. Муниципаль унитар предприятиеләр житәкчеләре белән хезмәт килешүләре төзи, үзгәртә һәм билгеләнгән тәртиптә туктата.

3.37. Муниципаль район исемнән үз компетенциясе кысаларында муниципаль берәмлекнең милек хокукларын яклауны тәмин итә.

3.38. Муниципаль берәмлекнең Устав (склад) капиталларында өлеше (өлеше) булган муниципаль унитар предприятиеләр һәм хужалык жәмгыятьләренә карата милекче буларак муниципаль районның бөлгенлеккә төшү (банкротлык) процедураларын башлап жибәрү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә катнаша.

3.39. Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт милке һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.40. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр кысаларында башка функцияләрне башкара.

4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Палата түбәндәгеләргә хокуклы:

4.1.1. Үз исемнән килешүләр төзү, законнарда билгеләнгән тәртиптә милек һәм мөлкәти булмаган хокукларны сатып алу, вазифаларны башкару, гариза бирүче булып чыгыш ясау һәм судта жавап бирүче булу.

4.1.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өлеше булган акционерлар жьельшының һәм директорлар советларының көн тәртибенә тәкъдимнәр жибәрү, аларны үткәрүне контрольдә тоту.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнарыннан, Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрдән, жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендәге башка оешмалардан палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүматны түләүсез алырга.

4.1.4. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе һәм "Росреестрның Федераль кадастр палатасы" ФДБУнең Татарстан Республикасы буенча филиалы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлекләренә һәм күчемсез милек объектларына хокук һәм алар белән килешүләр турында мәгълүматны, муниципаль милектә булган жир ресурслары һәм жир ресурслары белән идарә итүне оештыру өчен кирәкле башка мәгълүматларны соратып алырга һәм алырга.

4.1.5. Судларга муниципаль район исемнән хосусыйлаштыру, муниципаль милек һәм жир ресурслары белән идарә итү һәм идарә итү мәсьәләләре буенча дөгьвалар (гаризалар) белән мөрәжәгать итәргә, шул исәптән:

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм алар белән эш итү буенча алыш-бирешләр гамәлдә түгел дип тану турында;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен эзләтеп алу;
- муниципаль милектән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда һәм башка түләүләрне түләттерү;
- муниципаль берәмлеккә физик һәм (яки) юридик затларның хокуксыз гамәлләре аркасында китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау;
- законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында оешмалар тарафыннан беркетелгән муниципаль милекне тартып алу.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына түбәндәге мәсьәләләр буенча мөрәжәгать итәргә:

муниципаль район жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектларын, методик материаллар, жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә рекомендацияләр, инструкциялар эшләүдә түләүсез методик һәм гамәли ярдәм алу мәсьәләләре буенча ;

Татарстан Республикасы Дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр белән.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль милек һәм жир ресурслары белән нәтижәле, муниципаль районның икътисадый мәнфәгатьләренә зыян китермичә генә идарә итү.

4.2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштырганда закон бозу очрагында , жир ресурсларын хосусыйлаштыру алыш - бирешләрән өзү, чыгымнарны каплау һәм муниципаль милекне һәм жир ресурсларын сату-алу килешүләре буенча башка чаралар куллану турында закон нигезендә суд тәртибендә дөгъвалар белдерергә.

4.2.3. Жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча гаепле кешеләрне җаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен муниципаль милекне биләү, файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турындагы материалларны билгеләнгән тәртиптә хокук саклау органнарына жиберергә.

4.2.4 Законнарда билгеләнгән тәртиптә район Советына, Башкарма комитетка, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына үз эшчәнлегенә турында хисап һәм мәгълүмат тапшырырга.

5. Палатаның эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны җитәкчесе муниципаль район башлыгы тәкъдиме белән район Советы тарафыннан вазыйфага билгеләнә һәм вазыйфадан азат ителә.

5.2. Палата җитәкчесе муниципаль районның жирле үзидарә органының вазыйфаи заты булып тора.

Палата житөкчөсө:

- палата исеменнән ышаныч язуыннан башка эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда тәкъдим итә, палата хезмәткәрләре башкару өчен мәжбүри булган боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;

- палата исеменнән шартнамәләр, килешүләр һәм башка килештерүләр төзи, аларның үтәлешен тәмин итә;

- банкларда исәп-хисап һәм башка счетларны ача һәм яба, аның буенча операцияләр ясый, финанс документларына имза сала;

- хезмәт хакы фонды чикләрендә палатаның структурасын һәм штат расписаниесен район Советына раслауга тәкъдим итә;

- шәхси идарә нигезендә палата эшчәнлегә белән гомуми житөкчөлөк итүне гамәлгә ашыра һәм вәкаләтле органга йөкләнгән функцияләренә үтәү өчен шәхси җаваплылык тотат;

- палата белгечләре арасында вазыйфаларны бүлү һәм хезмәткәрләрнең вазыйфай инструкцияләрен раслый;

- палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чаралары куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә жөзә бирергә мөмкин;

- үз компетенциясе чикләрендә күрсәтмәләр һәм боерыкнамәләр бирә;

Палатага тапшырылган мөлкәтне исәпкә алуны һәм саклауны оештыра;

- Палата хезмәткәрләрен эшкә ала һәм эштән азат итә;

- гражданның кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый;

- Палата функцияләренә бәйлә булган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

6. Палата Мөлкәте

6.1. Палатаның мөлкәте аңа беркетелгән төп һәм әйләнеш чараларын тәшкит итә.

6.2. Палата эшчәнлеген финанслау жирле үзидарә органның тотуга бүлөп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

7. Палата хезмәткәрләрен социаль яклау

7.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.

7.2. Палата хезмәткәрләренә социаль гарантияләре муниципаль хезмәт һәм муниципаль вазыйфалар турындагы законнар нигезендә тәмин ителә.