

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 27 марты

№ 14

Зэй-Каратай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 27 декабрдәге «Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре раслау турында»гы 28/1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зэй-Каратай авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ**:

1. Зэй-Каратай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 27 декабрдәге «Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре раслау турында»гы 28/1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 нче статьяда

а) 27 нче абзацта "вакытлыча корылма, киоск, япма һәм башка шуңа охшаш корылмаларны" сүзләрен "капиталь булмаган корылма һәм жир участогының аерылгысыз уңайлыклары (замощение, япма һәм башкалар)" сүзләренә алыштырырга;

б) 26нчы абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерер өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеше объекты", "торак йорт" һәм "шәхси торак йорт" төшенчәләре, әгәр федераль законнар һәм Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән башкасы каралмаган булса, әлеге Кагыйдәләрдә бер мәгънәдә кулланыла. Шул ук вакытта шәһәр төзелеше Кодексы белән индивидуаль торак төзелеше объектларына билгеләнә торган параметрлар, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга тигез дәрәжәдә кулланыла. » ;

в) 63нче абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планировочный, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазлау һәм оформити итүнең төрле төрләре, шулай ук бина фасадлары, корылмалар, кече архитектура формалары, капитал һәм стационар булмаган корылмалар, территорияне төзекләндерү өчен кулланылучы мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр.»;

11нче статьяда:

5нче пунктта «Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемаларына» сүзләреннән соң «Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материалларга мәгълүматлар.» сүзләре белән тулыландырырга;

13 нче статьяда:

3 нче пунктны түбэндәге эчтәлектәге 2 нче абзац белән тулыландырырга:

«Ижтимагый фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм рәсми сайтта «Авыл жирлегә» бүлегендә (рәсми сайт булганда) «Интернет» челтәрендә урнаштырыла.»;

22 нче статьяда:

2нче пунктны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51нче статьясы нигезендә төзелеш өчен рөхсәт биру түбэндәге очракларда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

1_1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

4) Капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4_2) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләренән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

4_3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчеләрен, консуллыктарын һәм вәкилләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5) әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Төзелешкә рөхсәт алуны таләп ителми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләр нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы.»;

23нче статьяда:

а) 1нче пункттагы 2нче абзацна түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«Шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче

үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»;

б) 2 абзацны түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

1_1. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2 абзац нигезләмәләре, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясе аның билгеләмәсенә дәрәҗә предметына тикшерелергә тиеш булса, кулланылмый.».

2.Әлеге карар басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3.Әлеге карар турында мәгълүматны Зәй-Каратай авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында, Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үземә йөклим.

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы “Зәй-Каратай авылы
жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгы

М.И.Идиятова