

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районының  
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр Советы  
422000, Арча ш. Совет майданы, 27  
тел. 3-16-25, 3-12-35

Муниципальное образование  
город Арск  
Арского муниципального района Республики  
Татарстан  
Совет города Арск  
422000, г. Арск, площадь Советская, 27  
тел. 3-16-25, 3-12-35

## Арча шәһәр Советы карары

« 21 » март 2019 ел

№ 117

### «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кергү хакында

Арча районы прокуратурасының 19.02.2019 ел, № 02-08-22-2019 протесты нигезендә, 27.12.2018 ел, №558-ФЗ Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Торак кодексына туры китерү максатыннан, Арча шәһәр Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Арча шәһәр Советының 09.04.2013 №69 (19.11.2014 №24, 01.02.2017 №58, 02.03.2018 № 84 карары редакциясендә) белән расланган «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә:

1) 4.3 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

3) ачыкланган бозуларны бетерү срокларын күрсәтеп һәм (яки) кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль милеккә, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларга зыян китермәү турында күрсәтмәләр бирергә.

Күрсәтмә күрсәтмә биргән вазыйфай затның фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, юридик затның исемен, шулай ук күрсәтмә адресатының фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, конкрет таләпне (таләпләр исемлеге) чагылдырырга тиеш, ул адресатны, норматив актларга сылтамаларны, хокук бозуны бетерү срогын һәм күрсәтмә бирү датасын үтәргә тиеш.

Күрсәтмә адресат тарафыннан имзаланырга тиеш (юридик зат өчен-аның законлы вәкиле). Имзадан баш тартканда, анда бу хакта тиешле билге ясала, һәм ул адресатка почта аша тапшыру турындагы уведомление белән жибәрелә. Берничә бозу ачыкланган очракта, аларны бетерү эш күләмнәренәң һәм, шуңа бәйле рәвештә, аларны башкару срокларында аерылып торуны күздә тотып, вәкаләтле вазыйфай зат күрсәтелгән һәр хокук бозу буенча берничә күрсәтмә бирә».

2) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Тикшерүләр уздырганга муниципаль контроль органының вазыйфаи затларының хокуклары һәм бурычлары Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның Арча шәһәре Башкарма комитеты карары белән раслана торган административ регламентында ныгытыла.

3) 7.4 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

4) гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматларның, Дәүләт торак күзәтчелеге органының, муниципаль торак контроле органының система ярдәмендә гражданнарның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын кабул итүе, Дәүләт торак күзәтчелеге органының тарафыннан бирелү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында табылуы, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә карата таләпләр һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләренә туктатып тору һәм чикләү яисә мондый кооператив, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оештыру-хокукый формасына яисә индивидуаль эшкуарга бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча шартнамә төзү (яисә), күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару турында карар, Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү күпфатирлы йортта әлеге шартнамәләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренң гомуми мөлкәтен карап тоту һәм әлеге йорттагы гомуми мөлкәткә агымдагы һәм капитал ремонт ясау тәртибен бозу фактлары турында, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору тәртибен бозу фактлары турында, Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарә оешмасы йөкләмәләрен бозу фактлары турында, чик (максималь) индексларны куллану өлкәсендә бозу фактлары турында гражданнар тарафыннан кертелә торган коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен үзгәртү, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләренә) куллануның билгеләнгән нормативы күләменң нигезсез булуы, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләренә) куллану нормативлары составына карата таләпләренә бозу, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләренә) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу фактлары турында, ялланган йортларда торак урыннарын яллаучылар һәм яллаучыларга карата мәжбүри таләпләренә, социаль

файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләрен һәм торак урыннарын наем шартнамэләрен төзү һәм үтәү, жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, идарә буенча эшчәнлек алып баручы затлар тарафыннан бозылу фактлары турында күпфатирлы йортлар, гражданнар системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр. Планнан тыш тикшерүне уздыру өчен Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы (Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына жирле үзидарә органнарына лицензия контролен башкарганга тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракларда) Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының Россия Федерациясе Президенты йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерүне билгеләү турындагы боерыгы (күрсәтмәсе) нигез булып тора, Россия Федерациясе Хөкүмәте. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм тикшерелгән оешмага планнан тыш тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Арча шәһәре муниципаль берәмлеге  
башлыгы вазыйфаларын башкаручы



Г. Х. Нигъмәтжанова