

Кызыл линияләрне күчерү өлешендә  
территорияне планлаштыру проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәсе нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү һәм планлаштырылучы структура элементларын аерып чыгару максатларында, Әлмәт шәһәре башлыгының «Жәмәгать тыңлауларын билгеләү турында 2018 елның 29 ноябрәндәге 24 номерлы карары нигезендә узган жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре бәяләмәләре беркетмәсе нигезендә( «Альметьевский вестник» газетасында 2019 елның 7 февралендәге 5 номерлы басмасы),

#### БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, Баруди урамы адресы буенча кызыл линияләрне күчерү өлешендә территорияне планлаштыру проектын расларга(1 нче кушымта).

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлегә карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш буенча башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.А. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе

Л.Ф. Валеев

1 нче кушымта  
Әлмәт шәһәре  
Башкарма комитетының 2019 елның  
1 март 23 номерлы  
караы белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ӘЛМӘТ ШӘһӘРЕ, БАРУДИ  
УРАМЫ АДРЕСЫ БУЕНЧА КЫЗЫЛ ЛИНИЯЛӘРНЕ  
КҮЧЕРҮ ӨЛЕШЕНДӘ ТЕРРИТОРИЯНЕ  
ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ



Общество с ограниченной ответственностью

А-ПроектСервис

Выписка из реестра саморегулируемой организации  
СРО – П-180-06022013 от 12.07.2018 г.

Заказчик – Ибрагимов Р.Р.

Проект планировки территории в части переноса красных линий в  
отношении земельных участков №№25, 25а, 27, 29 по адресу:  
Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди

|               |              |            |  |
|---------------|--------------|------------|--|
| Согласовано   |              |            |  |
|               |              | дата       |  |
|               |              | с<br>7     |  |
| Инов. Неподг. | Подп. и дата | Взам. инв. |  |

Состав проекта планировки территории в части переноса красных линий

| Номер тома                                   | Наименование  | Страница |
|--|---|----------|
| 1  | 2   | 3        |
| 1  | Текстовая часть   |          |
|  | 1. Пояснительная записка  |          |
|  | 1.1. Общие данные   |          |
|  | 1.2. Характеристика территории  |          |
|  | 1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка   |          |
|  | 1.4. Основные решения по генеральному плану   |          |
|  | 1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с переносом красных линий |          |
|  | 1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среде  |          |
|  | 1.7. Вертикальная планировка и благоустройство территории   |          |
| 1.8. Ведомость координат точек красных линий |   |          |
| 2  | Приложения (заявление, свидетельство СРО, справки, заключения, фотоситуация)  |          |
|  | Графическая часть   |          |
|  | 1. Генеральный план г. Альметьевска   |          |
|  | 2. План территории на публичной кадастровой карте.  |          |
|  | 3. План территории на публичной кадастровой карте. Зоны с особыми условиями использования. Ситуационный план территории   |          |

| Номер тома | Наименование   | Страница |
|------------|--|----------|
| 1          | 2  | 3        |
|            | 4.Опорный план М:1000                                      |          |
|            | 5.Опорный план М:1000                                      |          |
|            | 6.План красных линий М:1000 (существующее положение)       |          |
|            | 7. План красных линий М:1000 с координатами углов поворота |          |

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Проект планировки территории в части переноса красных линий в отношении земельных участков №№25, 25а, 27, 29 по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди (далее проект планировки территории) разработан обществом с ограниченной ответственностью «А-ПроктСервис».

ООО «А-ПроктСервис» осуществляет свою деятельность на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО – П-180-06022013 от 12.07.2018г., основанием выдачи которого является решение СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроктСити»» №15 от 3.07.2018г.

Проект планировки территории разработан в соответствии, с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (ред. от 03 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 сентября 2018 г.);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ (ред. от 03 августа 2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 октября 2018 г.);

- Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г.;

- Федерального закона от 17 октября 1995 г. №184-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002

г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (ред. от 03 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 сентября 2018 г.);

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. №18-30;

- СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы»;

- Генерального плана города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 31.05.2017 г. № 80), утвержденного решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан №80 от 31.05.2017г.;

- Правилами землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. №366.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения из публичной кадастровой карты;

- топографическая съемка в системе координат МСК16 и Балтийской системе высот.

- постановление исполнительного города Альметьевска от 20 февраля 2018 №247 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди».

Проект планировки территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.

Альметьевский район находится на юго-востоке республики Татарстан, граничит на севере с Сармановским, Заинским и Нижнекамским, на западе — с Новошешминским и Черемшанским, на юге — с Лениногорским и Бугульминским, на востоке — с Азнакаевским районами.

Климат Альметьевского района умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура января – минус 14,5оС (при абсолютном минимуме минус 47оС), июля – плюс 18оС (при максимуме плюс 38оС). Район получает за год 420-440 мм осадков, причем максимум (289мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 40-50 см, а в многоснежные зимы до 50см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает. Глубина промерзания почвы в среднем 1 м, реже до 1,5м. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 7,5 м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное, с минимальной из средних скоростей за июль 0 м/сек.

Расчлененность рельефа эрозионной сетью создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на 2 недели.

Город Альметьевск расположен в Закамье, на склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности, на левом берегу реки Зай (приток Камы), в 265 км к юго-востоку от Казани.

Улица Баруди, расположенная в г. Альметьевске, является территорией сложившейся застройки с развитой сетью дорог и инженерных коммуникаций.

### 1.3. Обоснование планировочной организации земельных участков.

Планировочная организация и застройка земельных участков по улице Баруди, г.Альметьевск – сложившаяся.

### 1.4. Основные решения по генеральному плану

Проект планировки территории в части переноса красных линий по улице Баруди разработан в соответствии со сложившейся застройкой территории и предусматривает смещение красной линии по улице на 3 метра в сторону проезда. Согласно Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается ширина улиц и дорог местного значения 15-25 м. Проект планировки не предусматривает изменение планировочной структуры данного района, изменения направлений транспортных и пешеходных потоков, не затрагивает трассировки существующих инженерных сетей.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с переносом красных линий.

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого переноса красных линий мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что рассматриваемая территория располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно утвержденной градостроительной документации Альметьевского муниципального района РТ особо охраняемые природные территории местного значения на участке проектирования отсутствуют.

#### 1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среде

Проект разработан с учётом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Мероприятия по охране окружающей среде не требуются.

1.9. Вертикальная планировка и благоустройство территории  
Вертикальная планировка и благоустройство территории – сложившаяся.

#### 1.10. Ведомость координат точек красных линий

| № точек | Координаты     |               |
|---------|----------------|---------------|
|         | X              | Y             |
| 1       | X=2320321.2949 | Y=377879.4275 |
| 2       | X=2320368.0309 | Y=377824.8762 |







# Ситуационный план и фрагмент территории в М 1:1000, сложившаяся застройка



-  Границы смежных участков
-  Проектируемая территория
-  Существующие строения

|            |               |      |      |         |      |  |                      |      |        |
|------------|---------------|------|------|---------|------|--|----------------------|------|--------|
|            |               |      |      |         |      | ПМТ  |                      |      |        |
|            |               |      |      |         |      | Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди |                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | Док. | Подпись | Дата | Республика Татарстан,<br>г. Альметьевск, ул. Баруди  | Стадия               | Лист | Листов |
|            |               |      |      |         |      |  | ПМТ                  |      |        |
| Разработал | Каримова Л.А. |      |      |         |      | Опорный план<br>М 1:1000   | ООО "А-ПроектСервис" |      |        |
|            |               |      |      |         |      |  |                      |      |        |



-  Границы смежных участков
-  Существующие красные линии
-  Проектируемая территория
-  Существующие строения
-  Существующий газопровод
-  Существующий водопровод
-  Существующая ВЛ 0,4 кВ
-  Водоохранная зона

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработаен на топографической основе

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработаен на топографической основе

И.о. руководителя  
А.И. Каримова  
Каримова А.И.  
Начало  
Ожидание  
6.56.2018

Изм. Кол.уч. Лист Док. Подпись Дата  
Разработал Каримова Л.А.

ПМТ  
Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди

Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди Стадия Лист Листов  
ПМТ

Опорный план М 1:1000 ООО "А-ПроектСервис"

|      |         |      |      |               |      |  |        |      |        |
|------|---------|------|------|---------------|------|--|--------|------|--------|
|      |         |      |      |               |      | ПМТ  |        |      |        |
|      |         |      |      |               |      | Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди |        |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись       | Дата | Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди   | Стадия | Лист | Листов |
|      |         |      |      | Каримова Л.А. |      | ПМТ  |        |      |        |
|      |         |      |      |               |      | Опорный план М 1:1000 ООО "А-ПроектСервис"   |        |      |        |



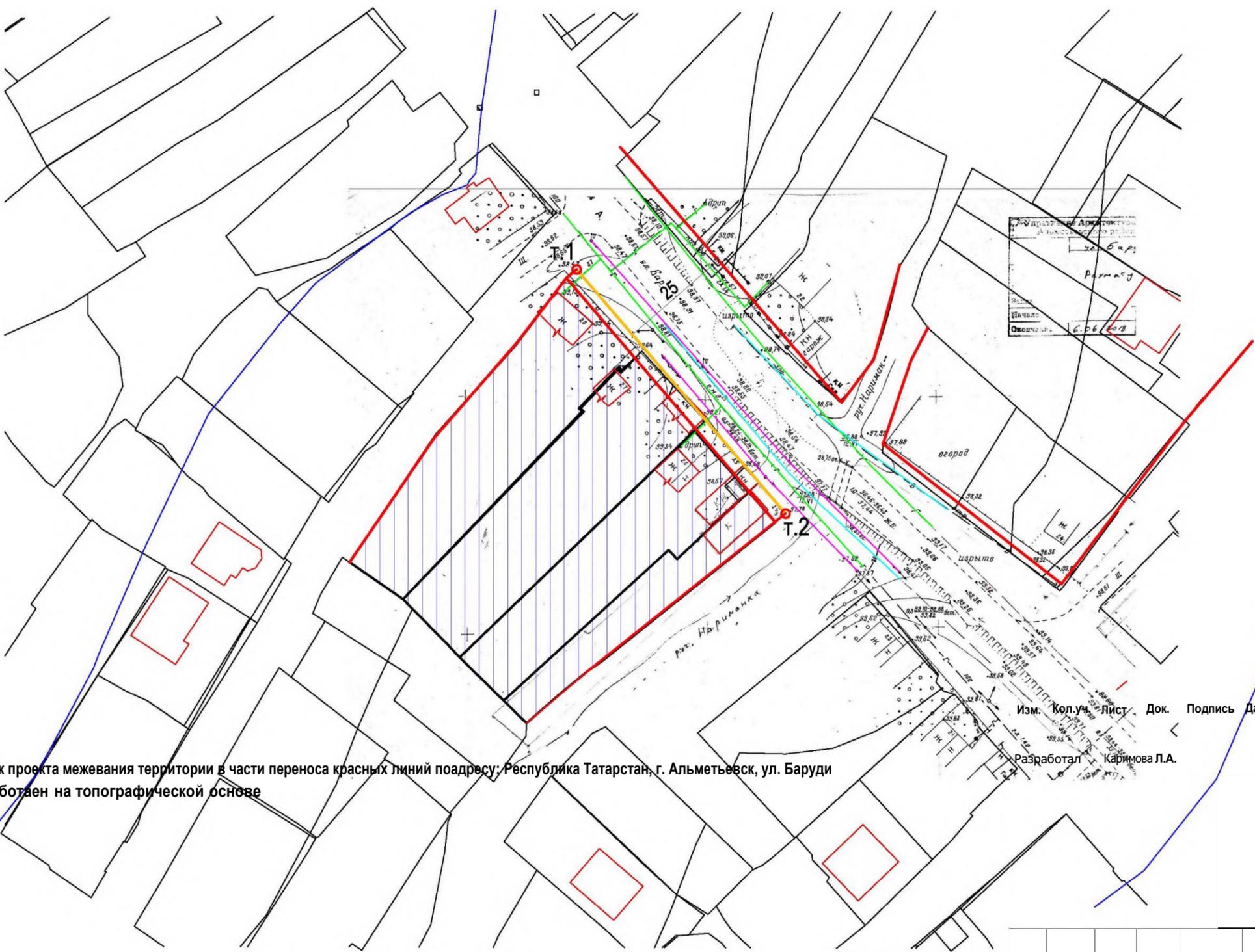
- Границы смежных участков
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Существующие строения
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующая ВЛ 0,4 кВ
- Водоохранная зона

|            |         |               |      |  |      |  |
|------------|---------|---------------|------|--|------|--|
|            |         |               |      |  |      | ПМТ  |
|            |         |               |      |  |      | Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | Док. | Подпись  | Дата |  |
|            |         |               |      |  |      |  |
| Разработал |         | Каримсва Л.А. |      | Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди |      | Стадия<br>ПМТ  |
|            |         |               |      |  |      | Лист   |
|            |         |               |      |  |      | Листов   |
|            |         |               |      | План красных линий<br>М 1:1000                   |      | ООО "А-ПроектСервис"   |

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработан на топографической основе

"А-ПроектСервис"

Разработал Каримсва Л.А.



- Границы смежных участков
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Существующие строения
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующая ВЛ 0,4 кВ
- Водоохранная зона

Ведомость координат точек красных линий  
Система координат МСК 16

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 1. X=2320321.2949 | Y=377879.4275 |
| 2. X=2320368.0309 | Y=377824.8762 |

ПМТ

Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди

Республика Татарстан, Стадия Лист Листов  
г. Альметьевск, ул. Баруди  
Ведомость координат точек красных линий  
Координаты красных линий Система координат МСК 16  
М 1:1000 ООО "А-ПроектСервис"

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 1. X=2320321.2949 | Y=377879.4275 |
| 2. X=2320368.0309 | Y=377824.8762 |

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработан на топографической основе

Изм. Кол.уч. Лист Док. Подпись Дата  
Разработал Каримова Л.А.

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработан на топографической основе

|  |               |      |  |                                      |                      |
|--|---------------|------|--|--------------------------------------|----------------------|
| ПМТ  |               |      |  |                                      |                      |
| Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди |               |      |  |                                      |                      |
| Изм.   | Кол.уч.       | Лист | Док.   | Подпись                              | Дата                 |
| Разработал   | Каримова Л.А. |      |  |                                      |                      |
|  |               |      | Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди | Стадия<br>ПМТ                        | Лист<br>Листов       |
|  |               |      |  | Координаты красных линий<br>М 1:1000 | ООО "А-ПроектСервис" |



- Границы смежных участков
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Существующие строения

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработаен на топографической основе

Ведомость координат точек красных линий  
Система координат МСК 16

|    |                |               |
|----|----------------|---------------|
| 1. | X=2320321.2949 | Y=377879.4275 |
| 2. | X=2320368.0309 | Y=377824.8762 |

ПМТ  
Ведомость координат точек красных линий  
Система координат МСК 16

|    |                |               |
|----|----------------|---------------|
| 1. | X=2320321.2949 | Y=377879.4275 |
| 2. | X=2320368.0309 | Y=377824.8762 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись       | Дата |
|------|---------|------|------|---------------|------|
|      |         |      |      | Каримова Л.А. |      |

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди  
разработаен на топографической основе

| Координаты красных линий   |  |               |  |        |        |
|--|--|---------------|--|--------|--------|
| М 1:1000   |  |               |  |        |        |
| ООО "А-ПроектСервис"   |  |               |  |        |        |
| ПМТ  |  |               |  |        |        |
| Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди |  |               |  |        |        |
| Изм.   |  | Лист          |  | Дата   |        |
| Разработал   |  | Каримова Л.А. |  |        |        |
| Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди   |  |               |  | Стадия | Лист   |
|  |  |               |  | ПМТ    | Листов |
| Координаты красных линий   |  |               |  |        |        |
| М 1:1000   |  |               |  |        |        |
| ООО "А-ПроектСервис"   |  |               |  |        |        |

