

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы
Кадрәк авыл жирлеге Советы КАРАРЫ**

№ 1

16.11.2018 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Кадрәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 33 статьясы нигезендә

**МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КӘДРӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Кәдрәк авыл жирлеге территориясендә мәжбүри булган жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2. Салым ставкаларын билгеләгез:

- карьерларны эшләү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм кулланылган жир участокларына карата 0,03% (гомуми таралган файдалы казылмалар чыгару);

- гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% 1-3 категория;

- кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

- күп катлы торак йортларны, индивидуаль торак төзелешен, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,15 % ;

- бакчачылык, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

- авыл хужалыгы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

-мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэминат, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, Дин объектларының административ һәм офис биналарын, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтләндрерү һәм спорт лагерьларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,4%;

-житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм хәзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,0 % ;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2%;

- авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5%;
- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;
- башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданныр каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданныр;

3) Бөек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен хисап чоры дип таныла.

5. Салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң узган хисап кварталынан соң килгән икенче айның 5 числосынан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясә $\frac{1}{4}$ процент өлешенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгакалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты тарафыннан үткән салым чорынан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча танылган жир кишәрлегенә урнашу урыны буенча салым органына тапшырыла.

Салым чоры тәмамланганчыга кадәр салым базасын киметү хокукы барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүчеләр тарафыннан әлеге хокук барлыкка килү (туктату) көненнән алып 10 көн эчендә барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар тапшырыла.

7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Кәдрәк авыл жирлегә Советының карарының үз көчен югалтуын танырга:

- 2014 ел, 21 ноябрәндәге 1 нче номерлы «Жир салымы турында»;

- 2015 ел, 30 октябрәндәге 1 нче номерлы «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Кәдрәк авыл жирлегә Советының 2014

елның 21 ноябрәндәге 1 номерлы “Жир салымы турында” карарына үзгәрешләр кертү хакында;

8. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма ул «Минзәлә» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән соң бер айдан да иртәрәк түгел.

"Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы
Кәдрәк авыл жирлегә башлыгы,
Кәдрәк авыл жирлегә Советы рәисе



Х.Х.Набиуллин