

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы
Заречный авыл жирлеге Советы



КАРАР

№88

« 18 » февраль 2019 ел

Нурлат муниципаль районы Заречный авыл жирлеге территориясендә инвалид балалары булган гайләләргә һәм инвалидларга жир кишәрлекләрен аренда хокукунда беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә керту турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милкә чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Заречный авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Нурлат муниципаль районының Заречный авыл жирлеге Советы карар бирә:

1. Нурлат муниципаль районы территориисендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гайләләргә жир кишәрлекләрен аренда хокукунда беренче чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба-нигезләмә, теркәлә) расларга.
2. Нурлат муниципаль районының Заречный авыл жирлеге Башкарма комитетына жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокукий мәнәсәбәтләрне җайга сала торган норматив хокукий актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.
3. Әлеге каарны Заречный авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Заречный авыл жирлеге Советы рәисе

З.Х. Низамеев

Нурлат муниципаль районы
Заречный авыл жирлеге Советының
2019 ел, 18 февраль, 88 номерлы
каары белән расланды

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Заречный авыл жирлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гайләләргә жир кишәрлекләрен аренда хокукуында беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гайләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районаның Заречный авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен шәхси торак төzelеше, шәхси ярдәмче хужалык алыш бару, дача хужалыгы һәм бакчачылык (алга таба- жир кишәрлекләре) максатлары өченarendalaу хокукуында беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә керту турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районаның Заречный авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, элеге Нигезләмә нигезендә башкарыла.

1.3. Жир кишәрлекләре бирү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Гариза бирүчеләргә арендалау хокукуында жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү турындагы каар проектын әзерләүне «Нурлат муниципаль районаның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе гамәлгә ашыра.

1.5. Гариза бирүчегә алга таба беренче чиратта жир кишәрлекләге формалаштыру гариза бирүче тарафыннан тәэммин ителә һәм мөрәҗәгать итүченең акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлекенә карата бердән артык гариза булса, соралган жир кишәрлекен бирү турындагы каар гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.7 Шул ук жир кишәрлекенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза кергән очракта, соратып алыша торган жир кишәрлекен бирү турындагы каар башкаларыннан элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалиларга һәм инвалид балалары булган гайләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Аренда хокуқында жир кишәрлекләре гариза бирү датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәжәгать итүчеләргә:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гайлә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданнары булып, Нурлат муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә дайми яшәү урыны буенча теркәлгәндә;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булганда;

2.1.3. инвалид булган гражданин һәм үз составында инвалид булган гайлә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торганда;

2.1.4. инвалид булган гражданин һәм үз составында инвалид булган гайлә әгъзалары «Нурлат муниципаль районнының мәлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре Палатасы» МКУ алып бара торган чиратта торганда;

2.1.5. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гайлә әгъзалары милек, дайми (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатларга бирелгән жир кишәрлеген арендалау (шул исәптән рөхсәт ителгән башка төр файдалану өчен: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, дача хужалығы, бакчачылык) хокуки булмаганды;

2.1.6. инвалид булган граждан һәм үзенең составында инвалид булган гайлә әгъзалары әлеге Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән гариза бирү датасына соңғы ике ел эчендә милек хокукин алу, жир кишәрлегенә (жир участогына, жир кишәрлекенең бер өлешенә) хокукны тапшыру (алу) буенча алыш-бирешләр башкармаган очракта бирелә.

2.2. индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү максатларында, мәйданы муниципаль берәмлектә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән расланган инч чик минималь күләмнән кимрәк булган очракта, 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре беренче чиратта дайми яшәү урыны буенча Нурлат муниципаль районнының Заречный авыл жирлеке составына керүче тиешле жирлек чикләрендә теркәлгән мөрәжәгать итүчеләргә бирелә.

2.4.Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлекенең минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Гариза бирүчеләргә беренче чиратта жир кишәрлекләре бер тапкыр бирелә.

3.Инвалиларга һәм инвалид балалары булган гайләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләре арендага, беренче чиратта, сатуларны (аукционнарны) үткәрмичә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсе 2 өлеше 14 пункты, 39.15, 39.16, 39.17 маддәләре нормаларына туры китереп, киләсе тәртиптә бирелә:

1) жир участогын төзөргө кирәк булган территорияне межалау проекты расланмаган очракта, жир участогы төзөргө туры килсә, жир участогының урнашу схемасын әзерләү;

2) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә жир кишәрлеген төзөргө яки аның чикләрен тәгаенләргө туры килгән очракта, вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) алдан килештерү турында гариза бири;

3) жир кишәрлеге бириүне алдан килештерү турында карап кабул итү;

4) жир кишәрлеген бүлү максатларында гариза бириүче тарафыннан жир кишәрлеген межалау проекты нигезендә, жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган жир кишәрлеге яисә кадастр эшләре схемасы нигезендә, жир кишәрлеге бириүне алдан килештерү турында карап кабул ителгән очракта, кадастр эшләрен башкаруны тәэммин итү;

5) жир кишәрлеге чикләрен аныклауга бәйле рәвештә жир кишәрлеге яки дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру;

6) вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) жир кишәрлеген бириү турында гариза бириү;

7) жир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Гариза бириүчеләр тарафыннан жир кишәрлеген бириүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бириү турында гариза, сайлап алу буенча КФУ филиалына яисә почта элемтәсе аша кәгазьдә, яисә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәren кулланып, шәхсән мөрәжәгать иту юлы белән вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) тапшырыла яисә жибәрелә. Күрсәтелгән гаризаларны бириү тәртибе hәм ысууллары, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация чeltәren кулланып электрон документ формасында бирелгән очракта, аларның форматына карата таләпләр Россия Федерациисе Хөкүмәте, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче вәкаләтле орган (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бириүчеләргә арендага жир кишәрлекләре бириү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар: Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 декабрендәге 1012 номерлы каары белән расланган алдан килешү нигезендә жир кишәрлеген бириү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүненең административ регламенты; Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 декабрендәге 1012 номерлы каары белән расланган муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә арендага бириү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүненең административ регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Гариза бириүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве куләме Россия Федерациисе Жир кодексының 39.7 маддәсенен 5 өлеше 3 пункты нигезендә исәпләнә.