

Куралово авыл җирлеге Советы  
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

08.02.2019 ел

№ 63-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге Советының 2017 елның 24 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеген шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» гы 40-1 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»

29.12.2004 елдан 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә), ТР Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлеге Советының 2017 елның 24 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл җирлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» гы 40-1 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертәргә:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелеш проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

4.4. Шәһәр төзелеш эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеш буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункт. түбәндәге (1) түбәндәге эчтәлекле

4.4.(1) капитал төзелеш объектның сүтү - аны җимереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектның сүтү алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен бетерү»;

- 1.2.25 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

1.25. Шәһәр торак төзелеш объект-җир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзләрен «жир участогының алыштырып бетерелмәгән төзелмәләре, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар)»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.2.26(1) пунктын өстәргә:

"1.2.26 (1). Жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчәргә һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә)»;

- 1.2.29 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигать территорияләре - жир участоклары, су өслеге һәм һава кичләге, алар өстендә аерым табигать саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндерү әһәмияте булган объектлар урнашкан, алар дәүләт һакимияте органнарының тулысынча яисә өлешчә хужалык куллануыннан һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән карарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.2.32. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйдан, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын кичәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу.»;

- 1.2.40 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән кабул ителгән документ, техник җайга салу буенча федераль башкарма һакимият органының яисә норматив һокукый акты белән техник җайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүне кертәп), житештерү, төзелеш, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм утильләштерү процессларына карата таләпләргә бәйлә таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәҗбүри булган таләпләрне билгели.»

1.2. Бүлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

- 1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.3.1. Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»

1.3 бүлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Куралово авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында һәм Куралово авыл жирлеге битендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru), хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://http:pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта.

3. Элеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

Куралово авыл  
жирлеге башлыгы



М.Н.Федотова