



« 14 » февраль 2019 ел

№ 79

**2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Россия Федерациясе Торак кодексының 2019 елның беренче яртыеллыгына торак урынының гомуми торак майданының бер квадрат метры нормативлары турында» 2018 елның 19 декабрдәге 821/06 номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак комплексы башкарма комитетының «Торак майданының наем майданының гомуми майданының 1 квадрат метры турында» 2006 елның 19 декабрдәге 823 номерлы боерыгы нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Гражданның 2019 елга аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-735240 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 935760 сум

- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1203120 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-1604160 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 2005200 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-2406240 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-2807280 сум;
- 1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 3208320 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта) тәшкил итә:

- 1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-16161,07 сум;
- 1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-10284,31 сум;
- 1.2.3. Өч һәм аннан күбрәк кеше өчен - 8815,13сум.

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары С.С. Гатауллига йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ биредә}$$

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 33 = 735240 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 42 = 935760 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 18 \times 3 = 1203120 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 18 \times 4 = 1604160 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 18 \times 5 = 2005200 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 18 \times 6 = 2406240 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 18 \times 7 = 2807280 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 22280 \times 18 \times 8 = 3208320 \text{ сум}$$

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләмен алуның аерым әһәмияте:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД-гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банка ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хақының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 7,75 %, ягъни аена  $7,75/100/12=0,0065$ ).

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны ( айлар саны);

РС-гаилә эгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма керемнә нисбәте.

2019 елның 28 гыйнвары № 19 "Татарстан Республикасы бәялүчеләр берлеге" № 19 НП хаты нигезендә. "Бәяләр диапазонын билгеләү турында", Арча муниципаль районы буенча 2018 елда торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 22280 сум тәшкил итә.

**Һәр гаилә эгъзасына яки ялгыз  
яшәүче граждандатуры килә торган керемнең иң чик күләме исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум.)	РС-гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2*	3	4	5	6	7	8	9	
			22280	$7,75/100/12=0,0065$	180	0,7	0,3		
33	735240	1	22280	0,0065	180	0,7	0,3	16161,07	16161,07
42	935760	2	22280	0,0065	180	0,7	0,6	20568,62	10284,31
54	1203120	3	22280	0,0065	180	0,7	0,9	26445,39	8815,13
72	1604160	4	22280	0,0065	180	0,7	1,2	35260,52	8815,13
90	2005200	5	22280	0,0065	180	0,7	1,5	44075,65	8815,13
108	2406240	6	22280	0,0065	180	0,7	1,8	52890,78	8815,13
126	2807280	7	22280	0,0065	180	0,7	2,1	61705,91	8815,13
144	3208320	8	22280	0,0065	180	0,7	2,4	70521,04	8815,13