

**РЕШЕНИЕ**

31.01.2019

Иске Эсләк авылы

**КАРАР**

№ 48-3

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ санлы федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлегенә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлегенә Советының 2018 елның 22 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлегендә шәһәр төзелешен проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турындагы» 35-2 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларга түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

а) 2.2.26 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итүгә:

«2.2.26. Торак зоналар составына түбәндәгеләр керә: шәхси торак йортлар төзелгән зоналар; шәхси торак йортлар һәм блоклаштырылган аз катлы торак йортлар төзелгән зоналар; блоклаштырылган йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелеше зоналары; күпкатлы күпфатирлы йортлар төзү зоналары; башка төр торак төзелеше зоналары.

Торак зоналарда аерым төзелгән яисә төзелгән социаль һәм коммуналь-көн күреш билгеләнешендәге объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукташылары, гаражлар, гражданныр яшәшенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә керә.

Муниципаль торак фонды өчен торак йортларның төп төрләре итеп фатир янында жир кишәрлекләре булган блоклаштырылган күпфатирлы һәм секцион типтагы йортларны кабул итәргә кирәк.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә барлыкка килгән биналарны үзгәртеп кору шартларында торак төзелешенең тыгызлыгын арттыру һәм күчеш масштабын формалаштыру максатларында уртача катлы (секцияле яки блоклаштырылган) торак төзелеше урнаштыру рөхсәт ителә. Аз катлы шәхсидуаль торак төзелеше территориясендә күпкатлы күпфатирлы торак йортлар төзү тыела.»

б) 2.3.4 Пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.3.4. Ижтимагый-эшлекле зоналарга урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокировкалаштырылган төзелеш торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар керә.»

в) 8.2.2 Пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.2.2. Торак пунктлары чикләренән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, торак пунктлары чикләреннән читтә жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы тарафыннан төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтижә алганнан соң гына рөхсәт ителә.

Торак пункт чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрендә йортлар салу, шулай ук торак пунктлары чикләреннән читтә файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру жир асты байлыклары дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы рөхсәте нигезендә башкарыла. Мондый рөхсәтне бирү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша гамәлгә ашырыла ала.

Әлеге пунктның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә үз белдеге белән йортлар төзү территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау өчен киткән чыгымнарны кире кайтармыйча туктатыла.

Торак пункты чикләреннән читтә һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрендә йортлар төзүгә, шулай ук торак пунктлары чигеннән читтә жир асты казылмалары яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыруга рөхсәт биргән өчен тау отводы кысаларында Россия Федерациясендә салымнар һәм җыемнар турындагы законнар белән билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә дәүләт пошлинасы түләнә.»

2. Әлеге карарны Иске Эсләк авыл җирлеге Советының мәгълүмати стендларында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләр составындагы <http://agryz.tatarstan.ru> Әгерҗе муниципаль район сайтында, Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru>. Хокукый рәсми порталында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге Карарны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасына раслау датасыннан биш көннән дә артмаган вакыт эчендә урнаштыру өчен юлларга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иске Эсләк авыл жирлеге Советының Финанс-бюджет, социаль Законлылык һәм хокук тәртибе комиссиясенә йөкләргә.

Авыл жирлеге башлыгы,  
Совет Рәисе

И.Н. ГАФАРОВ