СОВЕТ **Салаушского сельского поселения** **Агрызского муниципального района** **Республики Татарстан**	**Татарстан Республикасы** **Әгерҗе муниципаль районы** **Салагыш авыл җирлеге** **СОВЕТЫ**

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

31.01.2019 Салагыш авылы № 49-3

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Салагыш авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ санлы федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ санлы Федераль закон,"Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Салагыш авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Салагыш авыл җирлеге Советының 2018 елның 22 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Салагыш авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турындагы” 37-1 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Салагыш авыл җирлеге шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларга түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

а) 2.2.26 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.2.26. Торак зоналар составына түбәндәгеләр керә: шәхси торак йортлар төзелгән зоналар; шәхси торак йортлар һәм блоклаштырылган аз катлы торак йортлар төзелгән зоналар; блоклаштырылган йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелеше зоналары; күпкатлы күпфатирлы йортлар төзү зоналары; башка төр торак төзелеше зоналары.

Торак зоналарда аерым төзелгән яисә төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукташылары, гаражлар, гражданнар яшәешенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә керә.

Муниципаль торак фонды өчен торак йортларның төп төрләре итеп фатир янында җир кишәрлекләре булган блоклаштырылган күпфатирлы һәм секцион типтагы йортларны кабул итәргә кирәк.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә барлыкка килгән биналарны үзгәртеп кору шартларында торак төзелешенең тыгызлыгын арттыру һәм күчеш масштабын формалаштыру максатларында уртача катлы (секцияле яки блоклаштырылган) торак төзелеше урнаштыру рөхсәт ителә. Аз катлы шәхсидуаль торак төзелеше территориясендә күпкатлы күпфатирлы торак йортлар төзү тыела.»

б) 2.3.4 Пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.3.4. Иҗтимагый-эшлекле зоналарга урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокировкалаштырылган төзелеш торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, җир асты яки күпкатлы гаражлар керә.»

в) 8.2.2 Пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.2.2. Торак пунктлары чикләренән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү, торак пунктлары чикләреннән читтә җир асты корылмаларын урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы тарафыннан төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтиҗә алганнан соң гына рөхсәт ителә.

Торак пункт чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында урнашкан җир кишәрлекләрендә йортлар салу, шулай ук торак пунктлары чикләреннән читтә файдалы казылмалар яткан урыннарда җир асты корылмаларын урнаштыру җир асты байлыклары дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы рөхсәте нигезендә башкарыла. Мондый рөхсәтне бирү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша гамәлгә ашырыла ала.

Әлеге пунктның икенче өлешендә күрсәтелгән җир кишәрлекләрендә үз белдеге белән йортлар төзү территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау өчен киткән чыгымнарны кире кайтармыйча туктатыла.

Торак пункты чикләреннән читтә һәм файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында урнашкан җир кишәрлекләрендә йортлар төзүгә, шулай ук торак пунктлары чигеннән читтә җир асты казылмалары яткан урыннарда җир асты корылмаларын урнаштыруга рөхсәт биргән өчен тау отводы кысаларында Россия Федерациясендә салымнар һәм җыемнар турындагы законнар белән билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә дәүләт пошлинасы түләнә.»

2. Әлеге карарны Салагыш авыл җирлеге Советының мәгълүмати стендларында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләр составындагы http://agryz.tatarstan.ru Әгерҗе муниципаль район сайтында, Татарстан Республикасының http://pravo.tatarstan.ru. Хокукый рәсми порталында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге Карарны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасына раслау датасыннан биш көннән дә артмаган вакыт эчендә урнаштыру өчен юлларга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Салагыш авыл җирлеге Советының Финанс-бюджет, социаль Законлылык һәм хокук тәртибе комиссиясенә йөкләргә.

Авыл җирлеге башлыгы,
Совет Рәисе М.М. МУХАМАДИЕВ