

РЕШЕНИЕ

31.01.2019

Красный Бор авылы

КАРАР

№ 47-3

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ санлы федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәгэ 131-ФЗ санлы федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советы каар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2018 елның 22 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлегендә шәһәр төзелешен проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» 33-2 санлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларга түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

a) 2.2.26 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.2.26. Торак зоналар составына түбәндәгеләр керә: шәхси торак йортлар төзелгән зоналар; шәхси торак йортлар һәм блоклаштырылган аз катлы торак йортлар төзелгән зоналар; блоклаштырылган йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелеше зоналары; күпкатлы күпфатирлы йортлар төзү зоналары; башка төр торак төзелеше зоналары.

Торак зоналарда аерым төзелгән яисә төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты туктاشылары, гаражлар, гражданнар яшәшенә бәйле һәм эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алыш бару өчен билгеләнгән территорияләр дә керә.

Муниципаль торак фонды өчен торак йортларның төп төрләре итеп фатир янында жир кишәрлекләре булган блоклаштырылган күпфатирлы һәм секцион типтагы йортларны кабул итәргә кирәк.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә барлыкка килгән биналарны үзгәртеп кору шартларында торак төзелешенең тығызылыгын арттыру һәм күчеш масштабын формалаштыру максатларында уртacha катлы (секцияле яки блоклаштырылган) торак төзелеше урнаштыру рөхсәт ителә. Аз катлы шәхсидуаль торак төзелеше территориясендә құпкатлы күпфатирлы торак йортлар төзү тыела.»

б) 2.3.4 Пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.3.4. Ижтимагый-эшлекле зоналарга урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокировкалаштырылган төзелеш торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки құпкатлы гаражлар керә.»

в) 8.2.2 Пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.2.2. Торак пунктлары чикләренән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, торак пунктлары чикләреннән читтә жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы тарафыннан төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтиҗә алғаннан соң гына рөхсәт ителә.

Торак пункт чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында урнашкан жир кишәрлекләрендә йортлар салу, шулай ук торак пунктлары чикләреннән читтә файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру жир асты байлыклары дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органы рөхсәте нигезендә башкарыла. Мондый рөхсәтне бирү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең құпфункцияле үзәге аша гамәлгә ашырыла ала.

Әлеге пунктның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә үз белдеге белән йортлар төзү территорияне рекультивацияләү һәм торғызылган объектларны демонтажлау өчен киткән чыгымнарны кире кайтармыйча туктатыла.

Торак пункты чикләреннән читтә һәм файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында урнашкан жир кишәрлекләрендә йортлар төзүгә, шулай ук торак пунктлары чигенәннән читтә жир асты казылмалары яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыруга рөхсәт биргән өчен тау отводы кысаларында Россия Федерациясендә салымнар һәм жыемнар турындагы законнар белән билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә дәүләт пошлинасы түләнә.»

2. Әлеге каарны Красный Бор авыл жирлеге Советының мәгълүмати стендларында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләр составындагы <http://agryz.tatarstan.ru> Әгержे муниципаль район сайтында, Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru>. Хоқукий рәсми порталында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Элеге Каарны Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлгөнә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасына раслау датасыннан биш көннән дә артмаган вакыт эчендә урнаштыру өчен юлларга.

4. Элеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Красный Бор авыл җирлеге Советының Финанс-бюджет, социаль Законлылык һәм хоқук тәртибе комиссиясенә йөкләргә.

Авыл җирлеге башлыгы,
Совет Рәисе

А.Н. Лазарев