



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«29» января 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР
№ 158

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории для
объекта: «Обустройство
дополнительных скважин Ямашинского
нефтяного месторождения»

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний (публикация в газете «Альметьевский вестник», 17 января 2019 г. №2), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 3 декабря 2018 г. № 162 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Ямашинского сельского поселения Альметьевского муниципального района (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «29» января 20 19 г. № 158

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 1

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

Альметьевский
муниципальный
район

Ямашинское
сельское
поселение

Ямаши

16:07:200002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения**
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- Зоны планируемого размещения**
-  поворотные точки зон планируемого размещения объектов
-  устанавливаемые красные линии
-  поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Инженерные коммуникации планируемые**
-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  линии электропередачи 0,4 кВ
-  нефтепроводы
-  канализационные трубопроводы
- Улично-дорожная сеть**
- существующая**
-  автомобильные дороги с переходным покрытием
-  автомобильные дороги без покрытия
-  полевые и лесные дороги
- планируемая**
-  автомобильные дороги с переходным покрытием
-  внутриплощадочный проезд
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов**
-  охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны промысловых трубопроводов
-  санитарно-защитные зоны

1. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему разделу.
3. Перечни координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в разделе 2 настоящего проекта.
4. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
5. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значений в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Перечень координат устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1 часть				
1	2274901.2	401629.55	-	-
2	2274968.45	401629.55	90° 0' 90"	67.25
3	2275051.02	401629.55	90° 0' 90"	82.57
4	2275099.28	401634.53	84° 6' 84"	48.52
2 часть				
5	2274899.93	401589.77	-	-
6	2274967.02	401589.78	89° 59' 89"	67.09
7	2275038.82	401589.79	89° 59' 89"	71.8
8	2275056.83	401584.33	106° 51' 106"	18.82
9	2275068.99	401554.37	157° 54' 157"	32.33
10	2275071.1	401549.18	157° 52' 157"	5.6
11	2275055.93	401506.52	199° 34' 199"	45.27
			-	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2018 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»



Ш.И. Шарафутдинов/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения» разработаны в составе:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:2000
3	Схема конструктивных и планировочных элементов	3	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4	1:2000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5	1:2000

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:2000
2	Чертеж межевания лесных участков	2	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	1	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: 8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 11

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: «Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения».

Размещение планируемого объекта предусматривает обустройство двух кустовых площадок К11803 и К-11816 с общи количеством добывающих скважин - 8 шт.

Обустройство площадок скважин предусматривает размещение следующих сооружений: площадка для установки ремонтного агрегата, площадка приустьевая, площадка под привод цепной, площадка установки приемных мостков, групповые замерные установка "Дельта", ёмкости дренажные, подстанция трансформаторная комплектная, молниеотвод, установка дозирочная электронасосная УДЭ 2,5/100, блок аппаратурный ГЗУ "Дельта", радиомачта, молниеотвод с флюгером. Также проектом предусматривается размещение внутриплощадочных сетей: нефтепровода, канализации производственно-дождевой самотечной, прокладка силовых кабелей. Протяжённость размещаемых технологических трубопроводов – 545 метров, протяженность сетей производственно-дождевой самотечной канализации – 170 метров, протяженность прокладываемых силовых кабелей напряжением 0,4 кВ – 395 метров, сетей автоматизации – 90 метров. Питающие кабельные линии напряжением 0,4 кВ от проектируемых и существующих КТП-6/0,4кВ до электроприемников выполняются кабелем марки ВББШв расчетного сечения. Прокладка кабельных линий предусмотрена в траншее на отм. -0,7м по типовому проекту А5-92.

Проектом предусматривается также размещение участка промыслового нефтепровода, диаметром 89 мм, прокладываемого подземно, на глубине не менее 1,0 метра до верхней образующей трубы. Переход нефтегазосборного нефтепровода через щебеночную дорогу выполняется открытым способом. Пересечения с существующими коммуникациями выполняется согласно выданным техническим условиям. Категория проектируемого нефтегазосборного трубопровода II. Протяженность участка промыслового нефтепровода – 456 метров.

Для электроснабжения проектируемых кустов скважин планируется строительство отпаек от фидера 217-11 до проектируемых КТП на площадках скважин. Планируется строительство 2-х участков воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью 243 и 185 метров.

Воздушные линии электропередачи 10кВ предусмотрены на базе железобетонных опор с проводами марки АС70/11 по типовой серии 3.407.1-143. Сечение проводов принято на основании технических требований, в соответствии с таблицей 2.5.5 ПУЭ 7 изд.

Обустройство проектируемых площадок предусматривает строительство подъездных дорог с площадкой стоянки пожарной техники размерами не менее 20х20 метров.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального

значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение проектируемого объекта «Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения» планируется на территории Республики Татарстан, в границах Альметьевского муниципального района, на территории Ямашинского сельского поселения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
зона планируемого размещения линейных объектов				
1	2274899.93	401589.77	-	-
			1° 49' 1"	39.8
2	2274901.2	401629.55		
			90° 0' 90"	149.82
3	2275051.02	401629.55		
			84° 6' 84"	48.52
4	2275099.28	401634.53		
			186° 22' 186"	132.15
5	2275084.6	401503.19		
			96° 22' 96"	137.99
6	2275221.74	401487.86		
			271° 50' 271"	130.58
7	2275091.22	401492.06		
			285° 40' 285"	38.19
8	2275054.45	401502.37		
			19° 34' 19"	49.68
9	2275071.1	401549.18		
			337° 53' 337"	37.94
10	2275056.83	401584.33		
			286° 52' 286"	18.82
11	2275038.82	401589.79		
			269° 59' 269"	138.89
1	2274899.93	401589.77	-	-
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	2275084.6	401503.19	-	-
			6° 22' 6"	131.95
2	2275099.26	401634.33		
			6° 22' 6"	83.27
3	2275108.51	401717.08		
			96° 22' 96"	138.01
4	2275245.66	401701.74		
			182° 44' 182"	117.14
5	2275240.07	401584.73		
			190° 42' 190"	98.59
6	2275221.74	401487.86		
			276° 22' 276"	137.99
1	2275084.6	401503.19		

			-	-
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта				
7	2274901.2	401629.55	-	-
8	2274899.93	401589.77	181° 49' 181"	39.8
9	2274898.99	401560.17	181° 49' 181"	29.61
10	2274719.08	401565.9	271° 49' 271"	180.0
11	2274722.27	401665.85	1° 49' 1"	100.0
12	2274902.18	401660.12	91° 49' 91"	180.0
7	2274901.2	401629.55	181° 49' 181"	30.58
			-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями. При невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключаться в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации, согласно ВСН 51-3-85, п.5.5.

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение проектируемого объекта «Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения» и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;
- в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;
- в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;
- в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

герметизация трубопроводов и технологического оборудования;

устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

оказание минимального ущерба естественной дренажной сети;

ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;

оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

при проведении демонтажа участков нефтепроводов - установка поддонов для предотвращения попадания остатков нефти на грунт;

планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;

противоэрозионная организация территории строительства;

ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства;

автоматизированный контроль параметров работы проектируемых участков нефтепроводов.

при производстве работ недопущение:

захламления территории строительными материалами, отходами и мусором;

слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;

проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных и техногенных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами.

Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний выполняется на основании требований РД 34.21.122-87. установкой стержневых отдельно стоящих молниеотводов.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными. Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин разрабатываемого месторождения, которая способна возгораться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления.

На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидком состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно-технологические решения:

- подземная прокладка нефтепровода;
- изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;

- сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;

- изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;
- 100% -контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);

- контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;
- применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение;

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:

- соблюдение норм технологического проектирования;
- автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;

- периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

- поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;
- создания и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;
- организация физической защиты объекта;
- комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», ППР № 390, и норм пожарной безопасности на объектах ПАО «Транснефть» и дочерних акционерных обществ.

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м³);

в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Настоящим проектом устанавливается охранный зона от проектируемых участков нефтепроводов в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводить костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче-смазочных материалов должны быть размещаются за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков проектируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям п. 7.14 СП 36.13330.2012 и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категоризованным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Проектируемые воздушные линии электропередачи не являются потенциально опасными объектами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012);

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Заземление и молниезащита воздушных линий электропередачи напряжением 10кВ предусмотрена в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ 7 изд. по типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющих устройств ВЛ-6кВ не должно превышать 10 Ом в любое время года.

Привод и конструкция разъединителей, устанавливаемых на концевых опорах, должны быть заземлены путем прокладки заземляющего проводника (сталь 5х40мм) на глубине не менее 0,5м и присоединения его к контурному заземлению КТП.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей электрооборудования к контуру заземления.

Информация о расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, существующих и планируемых источниках опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, информация о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также информация о границах зон с особыми условиями использования территории, определяющих территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отображена на соответствующей схеме в составе раздела 3 проекта.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»  Шарафутдинов/

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1










РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

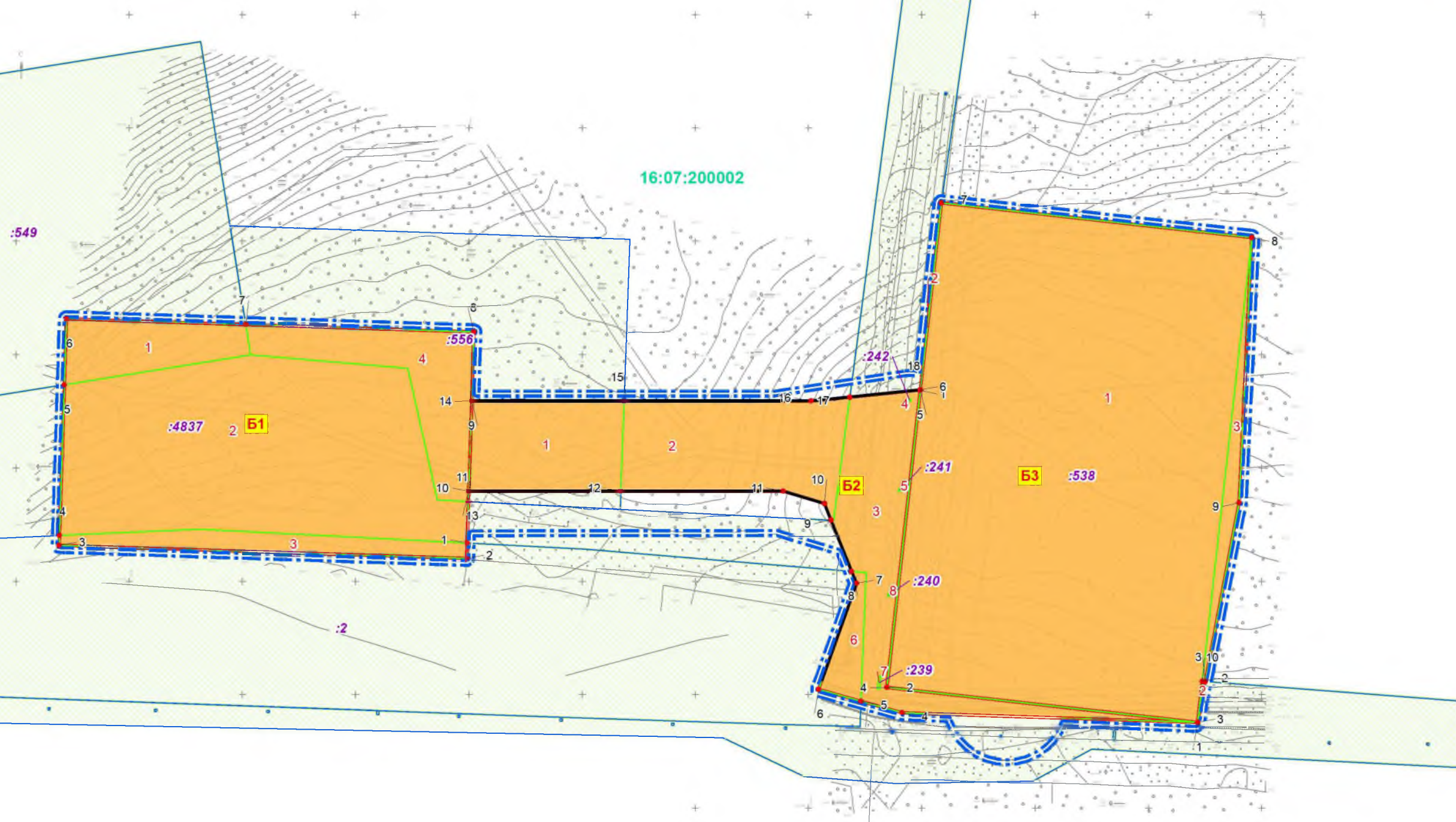
Альметьевский
муниципальный
район

Ямашинское
сельское
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  части образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участвующих в межевании)



1. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Фрагмент 1

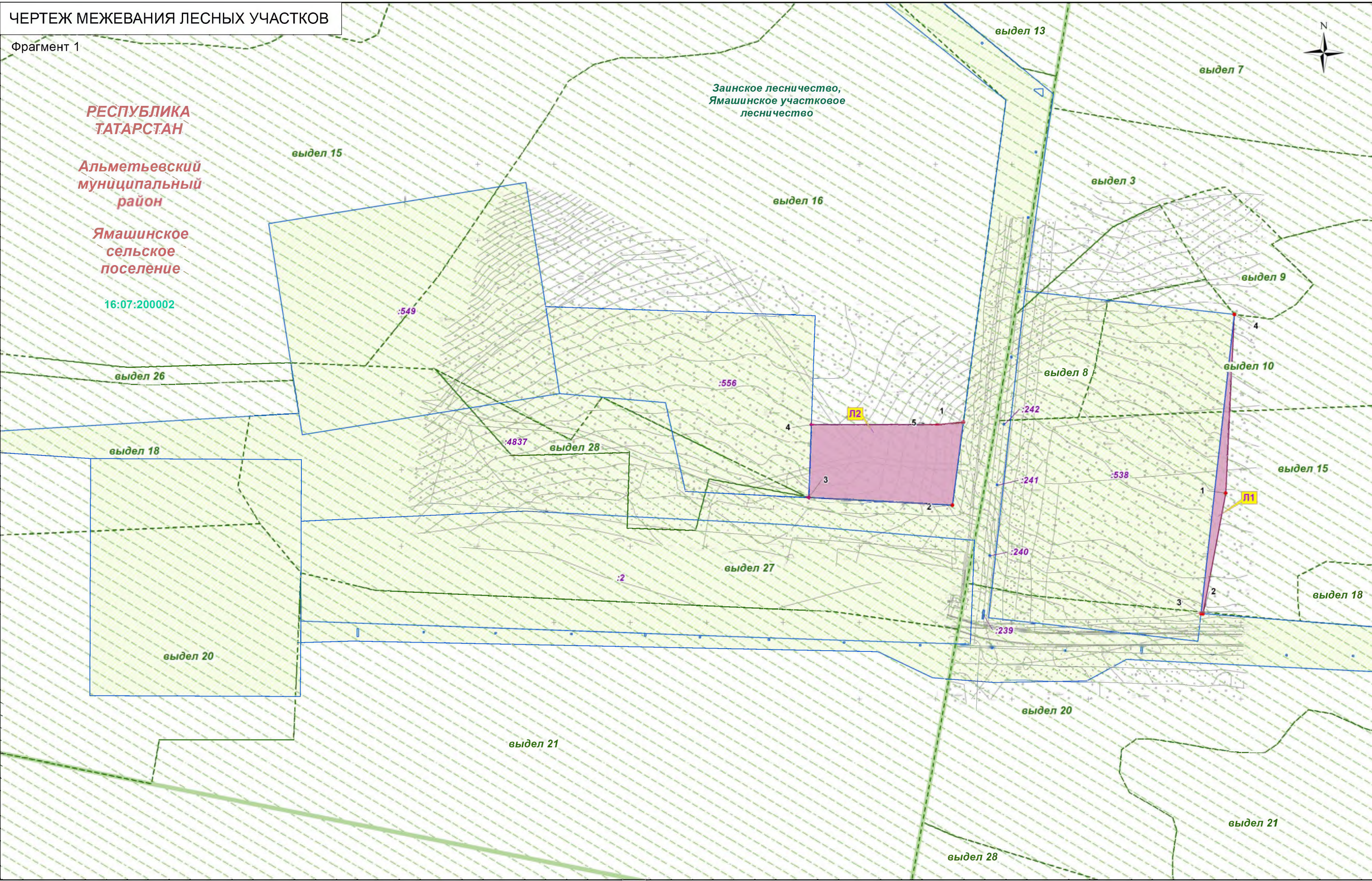
**РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН**
**Альметьевский
муниципальный
район**
**Ямашинское
сельское
поселение**
16:07:200002

Заинское лесничество,
Ямашинское участковое
лесничество



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы лесотаксационных выделов
- границы лесных кварталов
- границы образуемых лесных участков
- поворотные точки границ образуемых лесных участков



1. Площади, виды разрешенного использования образуемых лесных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

Чертеж межевания лесных участков	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	2

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2018 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» / Ш.И. Шарафутдинов/



СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения» разработаны в составе:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:2000
3	Схема конструктивных и планировочных элементов	3	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4	1:2000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5	1:2000

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:2000
2	Чертеж межевания лесных участков	2	1:2000

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	1	1:2000

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
2. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4. Сведения об образуемых и (или) изменяемых лесных участках	7
5. Ведомости координат образуемых лесных участков	11
6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	12
7. Ведомости координат	25

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в западной части Альметьевского муниципального района. Проектируемые объекты размещаются в границах Ямашинского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:07 и кадастровых кварталов 16:07:200002.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

2. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период строительства и эксплуатации объекта;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для размещения на землях лесного фонда проектируемых площадок кустов скважин и проектируемых линейных объектов.

Границы формируемых земельных участков сформированы по границам зоны размещения объектов, установленным проектом планировки территории.

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование для размещения площадок кустов скважин – 59650,1 кв.м (5,97 га).

Для формируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование, в проекте принято обозначение вида «Бх», для их частей – обозначение вида «хх».

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Б2	для размещения линейных объектов	11148,20
Б1	для обустройства площадки скважин К-11803	18000,30
Б3	для обустройства площадки скважин К-11816	30501,60

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том

числе сведения о частях образуемых земельных участках их площади и планируемый вид разрешенного использования; представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Сведения об образуемых и (или) изменяемых лесных участках

Размещение проектируемого объекта планируется, в том числе на землях лесного фонда. Участки проектируемого объекта располагаются на землях лесного фонда в границах 94, 95, кварталов Ямашинского участкового лесничества ГБУ «Заинское лесничество».

Местоположение и границы существующих лесных участков, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесотаксационных выделов отображены на чертежах раздела 1 проекта межевания территории.

Для размещения проектируемого объекта настоящим проектом предусматривается образование лесных участков. Границы образуемых лесных участков устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, установленной проектом планировки территории, с учетом положений Приказа от 10.06.2011 г. №223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции и, эксплуатации линейных объектов».

Для указанных лесных участков в проекте применено обозначение вида «Лх».

Местоположение и границы образуемых лесных участков указаны на чертеже межевания лесных участков (лист 2 раздела 1 настоящего проекта).

Координаты поворотных точек границ образуемых лесных участков приведены в пункте 5 «Ведомости координат образуемых лесных участков» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

Условный номер образуемого лесного участка	Цель предоставления лесного участка	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого лесного участка, кв.м	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Наименование лесничества; участкового лесничества*	Номер лесного квартала; номер лесотаксационного выдела/части лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов; категория защитных лесов**	Виды разрешенного использования лесного участка**	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
Л1	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов	1	788,78	нет данных	Заинское лесничество; Ямашинское участковое лесничество	95; часть выдела 10, 15	Эксплуатационные леса	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуата-	на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

Условный номер образуемого лесного участка	Цель предоставления лесного участка	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого лесного участка, кв.м	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Наименование лесничества; участкового лесничества*	Номер лесного квартала; номер лесотаксационного выдела/части лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов; категория защитных лесов**	Виды разрешенного использования лесного участка**	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
								ция водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.	
Л2	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов	1	4881,22	нет данных	Заинское лесничество; Ямашинское участковое лесничество	94; часть выдела 16	Эксплуатационные леса	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельно-	на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:
Обустройство дополнительных скважин Ямашинского нефтяного месторождения

Условный номер образуемого лесного участка	Цель предоставления лесного участка	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого лесного участка, кв.м	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Наименование лесничества; участкового лесничества*	Номер лесного квартала; номер лесотаксационного выдела/части лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов; категория защитных лесов**	Виды разрешенного использования лесного участка**	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
								сти; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.	

* В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008г №280 «Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан»

** В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Заинского лесничества, утвержденного Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 22.10.2013 г. №571/13-осн

5. Ведомости координат образуемых лесных участков

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Л1				
1	2275240.07	401584.73	-	-
2	2275225.15	401505.88	190° 42' 190"	80.25
3	2275223.77	401505.99	274° 33' 274"	1.38
4	2275245.66	401701.74	6° 22' 6"	196.97
1	2275240.07	401584.73	182° 44' 182"	117.14
			-	-
Л2				
1	2275068.17	401631.32	-	-
2	2275061.0	401577.0	187° 31' 187"	54.79
3	2274966.74	401581.85	272° 56' 272"	94.38
4	2274968.45	401629.55	2° 3' 2"	47.73
5	2275051.02	401629.55	90° 0' 90"	82.57
1	2275068.17	401631.32	84° 6' 84"	17.24
			-	-

6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
Б1	для обустройства площадки скважин К11803	без изменений	без изменений	1	1718.0	16:07:20000 2:549		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Земли лесного фонда	для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых с правом заготовки древесины на лесных участках	77901	67384.37	
				2	12133.7	16:07:00000 0:4837		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "Зинское	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	254284	219955.66	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								лесничество" Ямашинское участковое лесничество, номера кварталов: 86, 90, 94-96					
			3	1363.2	16:07:20000 2:2			Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космиче-	скв. №№ 1306,1354,1356,2656,7324,7298,2655,7323,2654,11817,7	32151	7506643.5	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка//площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									ской деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
				4	2785.3	16:07:200002:556		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение, Заинское лесничество	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	15300	13234.5	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								во, Ямашинское участковое лесничество, кв. 94, часть выд. 16					
Б2	для размещения линейных объектов (линии электропередачи, нефтепровода, подъездной автомобильной дороги)	без изменений	без изменений	1	2671.6	16:07:200002:556		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение, Заинское лесничество, Ямашинское	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	15300	13234.5	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								участковое лесничество, кв. 94, часть выд. 16					
				2	3997.3	16:07:200002	-	Заинское лесничество, Ямашинское участковое лесничество, кв. 94, часть выд. 16	земли лесного фонда	-	-	-	-
				3	3860.3	16:07:000000:4837		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "За-	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	254284	219955.66	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								инское лесничество" Ямашинское участковое лесничество, номера кварталов: 86, 90, 94-96					
				4	0.9	16:07:200002:242	16:07:000000:1088	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	ВЛ-10кВ, фидер 217-11	1	233.87	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
				5	0.9	16:07:200002:241	16:07:000000:1088	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	ВЛ-10кВ, фидер 217-11	1	233.87	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка//площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
				6	610.0	16:07:20000 2:2		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	скв. №№ 1306,1354,1356,2656,7324,7298,2655,7323,2654,11817,7	32151	7506643.5	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
			7	5.8	16:07:200002:239	16:07:000000:1088		Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	ВЛ-10кВ, фидер 217-11	6	1357.32	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
			8	0.9	16:07:200002:240	16:07:000000:1088		Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	ВЛ-10кВ, фидер 217-11	1	234.02	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
БЗ	для обустройства площадки скважин К-11816	без изменений	без изменений	1	29700.0	16:07:200002:538		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Заинский, Ямашинское лесничество	Земли лесного фонда	Под бурение скважин Тюгеевского и Ямашинского месторождений	29700	25690.5	
				2	12.7	16:07:000000:4837		Республика Татар-	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки место-	254284	219955.66	

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								стан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "Зайинское лесничество" Ямашинское участковое лесничество, номера кварталов: 86, 90, 94-96		рождений полезных ископаемых			
				3	788.7	16:07:200002	-	ГБУ "Зайинское лесничество" Ямашинское участковое	земли лесного фонда	-	-	-	-

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								лесничество, номера квартала 95, часть выделов 10,15					

7. Ведомости координат

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Б1				
1	2274899.21	401566.97	-	-
2	2274898.99	401560.17	181° 51' 181"	6.8
3	2274719.08	401565.9	271° 49' 271"	180.0
4	2274719.22	401570.28	1° 49' 1"	4.38
5	2274721.34	401636.77	1° 49' 1"	66.52
6	2274722.27	401665.85	1° 49' 1"	29.09
7	2274801.45	401663.33	91° 49' 91"	79.22
8	2274902.18	401660.12	91° 49' 91"	100.78
9	2274901.2	401629.55	181° 50' 181"	30.59
10	2274899.93	401589.77	181° 49' 181"	39.8
11	2274899.79	401585.29	181° 47' 181"	4.48
1	2274899.21	401566.97	181° 48' 181"	18.33
			-	-
Б2				
1	2275099.26	401634.33	-	-
2	2275084.6	401503.19	186° 22' 186"	131.96
3	2275221.74	401487.86	96° 22' 96"	137.99
4	2275091.22	401492.06	271° 50' 271"	130.59
5	2275073.07	401497.15	285° 39' 285"	18.85
6	2275054.45	401502.37	285° 39' 285"	19.34
7	2275071.1	401549.18	19° 34' 19"	49.68
8	2275068.99	401554.37	337° 52' 337"	5.6
9	2275059.78	401577.06	337° 54' 337"	24.49
10	2275056.83	401584.33	337° 54' 337"	7.85
11	2275038.82	401589.79	286° 51' 286"	18.82
			269° 59' 269"	71.8

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
12	2274967.02	401589.78		
			269° 59' 269"	67.09
13	2274899.93	401589.77		
			1° 49' 1"	39.8
14	2274901.2	401629.55		
			90° 0' 90"	67.25
15	2274968.45	401629.55		
			90° 0' 90"	82.57
16	2275051.02	401629.55		
			84° 6' 84"	17.24
17	2275068.17	401631.32		
			84° 6' 84"	31.28
18	2275099.28	401634.53		
			185° 42' 185"	0.2
1	2275099.26	401634.33	-	-
Б3				
1	2275221.74	401487.86	-	-
			6° 23' 6"	18.24
2	2275223.77	401505.99		
			270° 0' 270"	0.01
3	2275223.76	401505.99		
			186° 21' 186"	18.24
1	2275221.74	401487.86		
			276° 22' 276"	137.99
4	2275084.6	401503.19		
			6° 22' 6"	131.96
5	2275099.26	401634.33		
			5° 42' 5"	0.2
6	2275099.28	401634.53		
			6° 22' 6"	83.06
7	2275108.51	401717.08		
			96° 22' 96"	138.01
8	2275245.66	401701.74		
			182° 44' 182"	117.14
9	2275240.07	401584.73		
			190° 42' 190"	80.25
10	2275225.15	401505.88		
			190° 42' 190"	18.34
1	2275221.74	401487.86	-	-