

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2016

КАРАР

№ 1291-п

«2017 - 2022 елларга Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте
белән идарә итү» муниципаль программасын
раслау турында

РФ Бюджет кодексының 184.1 маддәсенә 3.1 п. үтәләше нигезендә Саба муниципаль районының Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2017 - 2022 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Саба муниципаль районының Финанс - бюджет палатасына, Саба муниципаль районы бюджетын чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына) формалаштырганда, программаны Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән финансланырга тиешле муниципаль программалар исемлегенә кертергә һәм, Саба муниципаль районы бюджетының керем өлеше мөмкинлекләреннән чыгып, Программаны гамәлгә ашыруга финанс чаралары бүлөп бирүне күздә тотарга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.М. Галиуллинга йөкләргә.

Житәкче

Р.М.Гасимов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 19 октябрдәгә 1291-п номерлы карары белән РАСЛАНГАН

«2017 - 2022 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасы.

Программа паспорты.

Программа атамасы	«2017 - 2022 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү (алга таба - Программа)
Муниципаль Программаның заказчысы	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
Программаны эшләүче төп	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
Программаның максаты	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итүнең максимал нәтижәләгән, аның керемләгән һәм сакланышын тәмин итү.
Программаның бурычлары	1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль милкен һәм жир кишәрлекләрен тулы һәм төгәл исәпкә алуны тәмин итү. 2. Муниципаль милек һәм жир кишәрлекләре белән нәтижәле эш итү һәм алардан файдалануны тәмин итү.
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2017-2022 еллар
Программаны финанслауның буенча һәм чыганаclarга бүленгән күләме	Программаны 2017 - 2022 елларда финанслауның гомуми күләме Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 8 765 177 сум тәшкит итә, 1 нче кушымта нигезендә, шул исәптән: 2017 елда - 1 438 763,00 сум; 2018 елда - 1 453 906,00 сум; 2019 елда - 1 468 127,00 сум; 2020 елда - 1 468 127,00 сум; 2021 елда - 1 468 127,00 сум. 2022 елда - 1 468 127,00 сум. Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.
Программаның соңгы көтелгән нәтижәләре	- жирле бюджетның керем өлешен тулыландыру; -салым булмаган керемнәрне рациональ администрацияләү;

	<ul style="list-style-type: none"> - муниципаль мөлкәтне исәпкә алуны оптимальләштерү; - мөлкәт һәм жир кишәрлекләрен арендага өчен бурычларны түләтү буенча претензия-дәгъва эшен арттыру; - муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (аукцион сатулары аша сату).
--	---

1. Программаны тормышка ашыру өлкәсенең гомуми характеристикасы

Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләрен арендага, милеккә, түләүсез вакытлы файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карарлар кабул ителә, арендага, түләүсез файдалануга, сату-алуга шартнамәләр төзелә, алар жир кишәрлекләренә ия булу яисә аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоталар. Югарыда күрсәтелгән шартнамәләренә төзү тәртибенең үзенчәлекләре Россия Федерациясе Жир кодексы белән билгеләнә.

2016 елның узган чорында Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына гомуми мәйданы 100,03 кв.метр булган 269 жир кишәрлеге бирелгән, шул исәптән:

- гомуми мәйданы 89,19 га булган 180 жир кишәрлеген арендага алуга;
- гомуми мәйданы 10,84га булган 89 жир кишәрлеге милеккә; арендага бирелгән 180 жир кишәрлегенә;

- Гомуми мәйданы 34,58 га булган 144 жир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеш һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә бирелде;

- Гомуми мәйданы 8,13 га булган 6 жир кишәрлеге башка максатлар өчен (Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясы нигезендә автогаражлар, склад, сәүдә объектлары өчен) бирелгән.

- РФ Жир кодексының 39.18 маддәсе нигезендә авыл хужалыгы житештерүе өчен гомуми мәйданы 46,48 га булган 30 жир кишәрлеге бирелгән.

Милеккә бирелгән 89 жир кишәрлегенән:

- индивидуаль торак төзелеш һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен 8,63 гектар гомуми мәйдандагы 63 жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 ст.6 п.2 п.п., 39.20 п.1 п., «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә;

- Гомуми мәйданы **1,48** га булган 19 жир кишәрлеге башка максатлар (гаражлар, сәүдә объектлары) өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 п.2 п.п., 39.20 ст.1 п., «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә;

- гомуми майданы 0,7328 гектар булган 7 жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясы һәм «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бирелгән;

- гомуми майданы 7,5 га булган 75 жир кишәрлеге Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен күп балалы гаилә әгъзаларына гомуми өлешле милеккә бирелде.

Саба муниципаль районында Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы гамәлгә керә башлаганнан бирле күпбалалы гаиләләргә шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен барлыгы гомуми майданы 63,6 га булган 636 жир кишәрлеге бирелгән.

2. Программаның максатлары, бурычлары

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итүнең максимал нәтижәләлеген, аның керемлелеген һәм сакланышын тәмин итү.

Программаның бурычлары:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль милкен һәм жир кишәрлекләрен тулы һәм төгәл исәпкә алуны тәмин итү.
2. Муниципаль милек һәм жир кишәрлекләре белән нәтижәле эш итү һәм алардан файдалануны тәмин итү.

3. Бюджет ассигнованиеләре турында мәгълүмат

Программаны 2017 - 2022 елларда финанслауның гомуми күләме Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 8 765 177 сум тәшкил итә, 1 нче кушымта нигезендә, шул исәптән:

2017 елда - 1 438 763,00 сум;

2018 елда - 1 453 906,00 сум;

2019 елда - 1 468 127,00 сум;

2020 елда - 1 468 127,00 сум;

2021 елда - 1 468 127,00 сум.

2022 елда - 1 468 127,00 сум.

Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.

4. Программаның төп көтелгән ахыргы нәтижәләрен тасвирламасы

Программа чараларын гамэлгэ ашырудан турыдан-туры икътисадый
файда түбэндөгеләрдән гыйбарәт:

- жирле бюджетның керем өлешен тулыландыру;

- салым булмаган керемнәрне рациональ администрацияләү;

- муниципаль мөлкәтне исәпкә алуны оптимальләштерү;

- мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен арендага алган өчен бурычларны алу
буенча дөгъвалау эшен көчәйтү;

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә бюджетның
салым булмаган керемнәрен арттыру (мөлкәтне аукцион сатулар юлы белән
сату).

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 6 сентябрдәгә 2935 номерлы карарына
Саба муниципаль районының _____

«2017 - 2022 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасы.

Программа атамасы	Башкаручы	Финанслау чыганагы	Программаны гамәлгә ашыру өчен акча күләме, сум.						
			БАРЛЫГЫ	2017 ел	2018 ел	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«2017 - 2022 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү»									
Хезмәткәр хезмәтенә түләү	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	5 629 571	921 860,00	933 107,00	943 651,00	943 651,00	943 651,00	943 651,00
Хезмәт өчен түләүгә исәпләүләр	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	1 700 143	278 403,00	281 800,00	284 985,00	284 985,00	284 985,00	284 985,00
Башка түләүләр	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Телефон элементсе хезмәтләре (абонент һәм жирле, шәһәрара)	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир	Муниципаль бюджет	174 600,00						

сөйлөшүлөр, кэрэзле элемтэ, Интернет челтөрөннөн файдалану өчен түлөү (айлык түлөү), телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү	мөнәсәбәтләре палатасы			29 100,00	29 100,00	29 100,00	29 100,00	29 100,00	29 100,00
Электр энергиясе өчен түлөү	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	59 040,00	9 500,00	9 728,00	9 953,00	9 953,00	9 953,00	9 953,00
Газ белән тәмин итү өчен түлөү	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	68 356,00	11 000,00	11 264,00	11 523,00	11 523,00	11 523,00	11 523,00
Су белән тәмин итү өчен түлөү	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	1 867,00	300,00	307,00	315,00	315,00	315,00	315,00
Бүлмәләрне, биналарны, ишегалларын, башка мөлкәтне (яшелләндерү, кар, чүп-чарны, чүп-	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	57 000,00						

чарны, чүп-чарны утильлөштөрү, дератизация, дезинфекция, газ, санитария-гигиена хезмәте күрсәтү, мөлкәтне (транспорт, бүлмәләр, тәрәзә, келәмнәр, жиһазлар, пәрдәләр һ.б.) юу һәм чистарту, кер юу хезмәтләре, идән натиркасы)				9 500,00	9 500,00	9 500,00	9 500,00	9 500,00	9 500,00
Басма басмага язылу	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	24 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Мөлкәткә салым	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	24000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Транспорт салымы	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	288 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00
ГСМ	Саба муниципаль районының		360 000,00						

	Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет		90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Башка чыгымнар	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	198 600,00	33 100,00	33 100,00	33 100,00	33 100,00	33 100,00	33 100,00
БАРЛЫГЫ			8 765 177	1 438 763,00	1 453 906,00	1 468 127,00	1 468 127,00	1 468 127,00	1 468 127,00