

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «НОВОТРОИЦК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ

KAPAP

2018 елның 30 октябре № 31/4

«Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Новотроицк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәгә, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) Ozak вакытка файдалануга бирү өчен, муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында»

«Россия Федерациясенде кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы муниципаль районның Новотроицк авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Новотроицк муниципаль районы Советы нигезендә, аренда шартларында муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәту максатларында, Татарстан Республикасы кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль милекне,

Kapap:

1. «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районнының» Новотроицк авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен муниципаль мәлкәт исемлегенә кертелгэн муниципаль милекне арендана бирү тәртибен расларга
 2. Новотроицк авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында әлеге каарны халыкка иғълан итәргә.
 3. Әлеге каарны «Якты юл» («Якты юл») басмасында, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районнының рәсми сайтында.
 4. Әлеге каарар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка иғълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
 5. Әлеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль района Новотроицк авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча дайими комиссия ~~яйоқтар~~ яйоқлоргә.

Муниципаль берәмлек башлыгы, Совет Рәисе

Р. Р. Волкова



31/4 номерлы каарга күшымта
Новотроицк авыл жирлеге
советы утырыши
Тукай муниципаль районы
Татарстан Республикасы
2018 елның 30 октябре.

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Новотроицк авыл жирлегенең» муниципаль милеге исемлегенә кертелгән, өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мәлкәт хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милкен Озак вакытка файдалануга бирү өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль милекне арендага бирү тәртибе (алга таба-муниципаль мәлкәт исемлегенә кертелгән) - Тәртип

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Новотроицк авыл жирлегенең» муниципаль милеге исемлегенә кертелгән, өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мәлкәт хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милкен Озак вакытка файдалануга бирү өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль милекне арендага бирү тәртибе (алга таба-муниципаль мәлкәт исемлегенә кертелгән) - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясенә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясенә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Туринда» федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукий актлары һәм Тукай муниципаль районы Новотроицк авыл жирлегенең муниципаль хокукий актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мәлкәтнең хужасы-Тукай муниципаль районының «Новотроицк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Новотроицк авыл жирлеге башкарма комитеты каары белән билгеләнә.

1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Муниципаль милек исемлегенә кертелгән мәлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекле рәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мәлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага алучы булыш Тукай муниципаль районының «Новотроицк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.6. Иsemлеккә кeртeлгeн мeлкeт aрендaторлaры булып, «Россия Федерацииcендe кeчe hem урta эшкуарлыкны үстeрү туринда» 2007 елның 24 июлендeгe 209-ФЗ нoмерлы Федераль закон нигезендe социаль эhемиятле эшчeнлек төрлeре белeн шeгыльлeнүче кeчe hem урta эшмeкeрлек субъектлaры торa ала.

2. Муниципаль milекne aрендaга биry

2.1. Иsemлеккә кeртeлгeн mелkетne aрендалaу kileшmэлeре tөzү netiжeлeре buенcha aчyк aукцион формасында башкарыла. Milек aрендaтор белeн мондый kileшүne төzү, kileшүdэ башкасы билгелeнмeгeн булса, kileшүne гамeлдe булу срокы, түбэндeгe шартлaрны бер үк вакытта үтeгeндe, Россия Федерацииc законнары белeн чиклeнмeгeн булса, сатуларны үткeрмичe гамeлгe aшyрыла:

1) aренда түлeве күлeме, eгeр Россия Федерацииc законнарында башкасы карапмаган булса, Россия Федерацииcендe бeялeу эшчeнлegen жайga салучы законнар нигезендe башкарыла тoргan объектның базaр bеясeн bеялeу netiжeлeре buенcha, ташламалар кулланмыйча билгелeнe;

2) milекne aрендалaу шартнамeсен яңадan rësmiлeшtere тoргan минимaль срок өч eлдан da kим булмаска тиеш. Срок aрендaтор гаризасы нигезендe генe кимерge мeмкин. Aрендодaтель aрендaторga, түбэндeгe очраклaрдан тыш, milекne aрендалaу kileшүne яңa вакытыna төzүdэн баш тaртыргa хокуклы түгел:

1) mелket белeн eш itүneц башка тeртибен kүздe totkan каrap кaбул ity;

2) aрендaторda неустойкалaр (штрафлaр, пeнялaр) исeплeнгeн aренда түлeве buencha aренда түлeве шартнамeсе белeн билгелeнгeн ber тaпкыр aренда түлeве күлeмenneн (штрафлaр, пeнялaр) aртыграк kүlemdэ бурыч булу;

3) Россия Федерацииc законнарын бозып, жир кишeрлegen максaтчaн билгелeу hem fайдалану buencha жир участогыныңxсeтудeн fайдалану.

2.2. Aрендодaтель satunu oештыru hem үtкeрү buencha фунckиялeр башкаra.

Aрендодaтель kileшү nигезендe сeждe oештыru hem үtкeрү фунckиялeren гамeлгe aшyru өчен юридик зат (maxsusлаштырылган oешma) жelep iteргe хокуклы.

2.3. Ceждe үtкeрү, исemлеккә кeртeлгeн mелketne aрендалaу шартнамeлeren төzү, satu netiжeлeре buencha гамeлдeгe законнарda билgелeнгeн tेртиpte гамeлge aшyрыla.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалap биry, гаризагa теркeлгeн документлaрga тaлeплeр, satуларда катнашудan баш тaрту nигезлeре aукцион туринда документлaр белeн билgелeнe.

2.5. Иsemлеккә кeртeлгeн муниципаль milек aрендaторы өченчe затлaргa aренда шартнамeсе buencha үз хокуклaрыn hem бурычлaрыn тaпшyрыргa, shul исepteн субарeнд шартнамeлeren төзерge, mелketkэ хокукны читлeштерeргe, тикшeрүчeleр тарафыннaн муниципаль milекne aрендалaу шартнамeсе buencha aрендaторga бирелgен mелketi хокуклaргa йeклeмe бирелerge мeмкин bulgan гамeллeр kыlyргa хокуклы түгел.

2.6. Aрендaтор муниципаль mелketne «Россия Федерацииcендe кeчe hem уrta эшкуарлыкны үsteрү туринда» 2007 елның 24 июлендeгe 209-ФЗ нoмерлы Федераль законda билgелeнгeн тыюларны үtеү шарты белeн максaтchan билgелeнeше buencha гына fайдаланыргa тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны керту тәртибе

3.1. Иsemлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

4.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Новотроицк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке эшчәнлегенең өстенлекле төрләре тарафыннан билгеләнгән Россия Федерациясе дәүләт программалары (подпрограммалары), Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән шәгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәтне арендалау өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәгеләрнең аренда түләве билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың икенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 процента;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 процента;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 процента.