

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422643, д. Полянка,
ул. Механизаторов, дом 36
Тел.: (84361) 24002, Pol.Rs@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ПОЛЯНКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422643, Полянка авылы,
Механизаторлар урамы, 36 нче йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 24 декабре

Полянка ав

№ 25

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә ,33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Полянка авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый актны законнарға, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәгә аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрдәгә килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында» 2017 ел, 1 июне, 6 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка

авыл жирлегенә Полянка авылы, Механизаторлар урамы, 3Б йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://gibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

б. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнән җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Полянка авыл жирлегенә Башлыгы

Х.Ф. Хашимов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Полянка авыл
жирлеге Башкарма
комитетының 2018 елның 24
декабрдә кабул ителгән 25
номерлы карары белән
расланган.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Полянка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә
оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы
Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010
елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан
Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм
төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия)
эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
Кагыйдәләре проекттын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатларында төзелә
торган даими эшләнүче коллегияль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше
кодексы нигезендә Комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә
гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә
жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка
ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә
жирле әһәмияттәгә мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу өчен күчмәсез милек объектлары
хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәгә
функцияләренә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
проекттын (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән
төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире
кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы
тәкъдимнәренә карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл
жирлеге башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык

бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Полянка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проектын, кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турында карар проектын тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегенә башлыгына әлеге бәяләмәләргә кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү яки мондый тәкъдимнәргә кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләргә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегенә башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләргә буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләргә буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләргә турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелештә, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелештә иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегенә башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегенә жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегенә жирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләргә жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән жиде эгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегенә жирле үзидарә органнары житәкчеләргә һәм белгечләргә арасыннан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләргә, предприятиеләргә, оешмалары житәкчеләргә, башка муниципаль берәмлекләргә жирле үзидарә органнары вәкилләргә, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия эгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис житәкли.

3.4. Комиссия рәисенә вәкаләтләргә:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәргә, гаризаларны һәм үтенечнамәләргә карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерәргә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчәргә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмэләренә, беркетмэләренә һәм Комиссия исемненнән башка документларга имза салу;

3.4.5. жәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәзмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда гавами тыңлаулар үткәрү турында, күчәмсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча жаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Полянка авыл
жирлеге Башкарма
комитетының 2018 елның 24
декабрдә кабул ителгән 25
номерлы карары белән
расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Полянка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
проектын әзерләү комиссиясе составы**

Хашимов Х.Ф.-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Полянка авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары,
комиссия рәисә урынбасары (киләштерү буенча);

Ситдикова Ф.М.-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Полянка авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык
бүләгә башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисә (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча
идарәсенәң Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүләгә башлыгы
урынбасары (киләшү буенча).