

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Беловка авыл җирлегенә башлыгы

КАРАР

№ 3

27.12.2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Беловка авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегенә Советының 27.04.2018 № 57 «территориядә халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегенә», Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы таләпләренә туры китерү максатларында:

карап итәм:

1. Аксубай муниципаль районының «Беловка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны халык тыңлауларына чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Үзи авылы, Мәктәп урамы, 7 йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка җиткерергә:

жәмәгать тыңлаулары үткәрү турында хәбәр;

- Аксубай муниципаль районының «Беловка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданның аны тикшерүдә катнашу проекты буенча гражданның тәкъдимнән исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта).

- Аксубай муниципаль районының "Беловка авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. 2019 елның 28 гыйнварына 14 сәгәттә Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегенә башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Үзеево авылы, Мәктәп урамы, 7 йорт адресы буенча «Аксубай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнән исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшчә төркем төзергә.

5. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мөһлүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам

Беловка авыл җирлегенә башлыгы



И.Р.Махмутов

Аксубай МР  
Беловка авыл җирлеге башлыгының  
2018 нче елның 27 нче декабрендәге  
3 нче санлы карарына  
1 нче кушымта

Халык тыңлаулары үткөрү тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: 423050, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Үзеево авылы, Мәктәп урамы, 7 йорт, шәхсән яки почта.
2. Үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.
3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү җәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Халык тыңлауларында җирлек башлыгы рәислек итә. Җәмәгать тыңлаулары рәислек итүченә кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенә асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз тәкъдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
9. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар җәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Катнашучылар Җәмәгать тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Җәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барлык искәртмәләре һәм тәкъдимнәре җәмәгать тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм игълан ителергә тиеш.

Аксубай МР  
Беловка авыл җирлеге башлыгының  
2018 нче елның 27 нче декабрдәгә  
3 нче санлы карарына  
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге төзелешләре һәм ырдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең «Беловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә түбәндәгә өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеге Советының 18.07.2014 ел, № 11 карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы "Беловка авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

2. - 29 статьясындагы 5 пунктның 6 абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә "объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар белән каралган очраклардан тыш, төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объект территорияне куллануның аерым шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән, файдалануга тапшырылмаган";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 15 абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: « инженер эзләнүләре нәтижеләрен экспертизалау нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (позитив нәтижә) яки туры килмәве (отрицательное нәтижә) турында нәтижә тора. Проект документациясен экспертизалау нәтижәсе булып:

1) проект документациясенең инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендәгә 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәгә 1 пунктына ярашлы рәвештә проект документациясенә экспертиза үткөрү очракларын исәпкә алмаганда);

2) Әлеге кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (позитив нәтижә) яки дәрәҗә булмавы (отрицательное нәтижә) турында.";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 2 абзацы түбәндәгә редакциядә бәян ителергә тиеш:" проект документациясен экспертизалауга һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган проект документациясе бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларны тоту, бу статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәгә үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын финанслау һәм бүлеп бирү чыганаclarы:

1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә) башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә төзүче яки техник заказчының проектлауга йөкләмәсе нигезендә башкарыла;

2) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта)сүтү эшләрән оештыру проекты үз эченә алырга тиеш;

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мэдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылган мэдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткөрү өчен проект документациясе әзерләнгән очракта);

4) проект документациясе "капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау, сүтү сметасы" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әгәр төзелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана икән, капиталъ ремонт бюджет акчаларын жәлеп итеп финанслана Россия Федерациясе бюджет системасы, әлеге Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчалары);

5) "хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмалар куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом корылмаларын куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында каралган очрактарда "Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) турында"2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясының 2 һәм 3 пунктлары белән, проект документациясе составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.";

36 нчы маддәнең 11 нче пунктының 5-6 нчы абзацында

"мәйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан һәм мәйданнарда булган жир участкалары" сүзләре белән алыштырырга, "алар урнашкан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар урнашкан урыннарда торак пунктлар чикләреннән тыш"сүзләре белән алыштырырга;

"файдалы казылмалар яткан мәйданнар "дигән сүзләрне"Бу мөкаләнең икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре" дигән сүзләр белән алыштырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата"дигән сүзләр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүзләрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүзләреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш)"сүзләре белән тулыландырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата"дигән сүзләр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүзләрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүзләреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш)"сүзләре белән тулыландырырга;

- 27 статьясының 8 пунктының 3 абзацы

"яки шәхси торак төзелеше объектын урнашкан урынны билгеләүче жир участогын планлаштыру оешмасы схемалары" һәм "сүзләр" яки жир участогын планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы " чыгарырга;

25 статьясының 2 пунктында

"гараж төзү" сүзлөрөн "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләре белән алыштырырга," бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш "сүзлөрөн" бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмаларын төзү, реконструкцияләү " сүзләре белән алыштырырга; түбөндөгө эчтөлөктөгө 1.1 пункт белән тулыландырырга:

"1.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- Абзац 7 подпункт 3 пункт 5 пункт 27 статья "или демонтажу" сүзөн алып ташларга

26 статьясындагы 2 пунктның 2 абзацын түбөндөгө редакциядә баян итэргә: проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзөгөндө, реконструкциялөгөндө таләп ителми. Төзүчө үз инициативасы буенча шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итэргә хокуклы.";

26 статьясының 8 пунктының 7, 10 пунктчаларында

"яки демонтаж" сүзлөрөн һәм "яки демонтаж" сүзлөрөн алып ташларга; "капиталь ремонт" сүзлөрөннән соң "сүз белән тулыландырырга, жиимерергә";

1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүзлөрөннән соң "жиимерү"сүзе белән тулыландырырга;

- 30 нчы маддәнең 10 нчы пунктын түбөндөгө редакциядә баян итэргә «жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жирле хакимият башлыгы мондый карар кабул ителү турында хәбәрне муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәгълүматны бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны тәэмин итә. "интернет"челтәрләре. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидениедә дә таратылырга мөмкин.

14 статьясының 8 пунктында

"жәмәгать тыңлаулары "сүзлөрөн"жәмәгать фикер алышулары яки карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары" сүзләре белән алыштырырга;

14 нче маддәнең 10 нчы пункты

"халык тыңлаулары" сүзлөрөн "жәмәгать фикер алышулары яки халык тыңлаулары"сүзләре белән алыштырырга;

- 14 статьясының 4 пунктында "Комиссия" сүзөн "жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы" сүзләре белән алыштырырга, "халык тыңлауларын бирү мәсьәләсе буенча "сүзлөрөн"жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын бирү турында карар проекты буенча" сүзләре белән алыштырырга;

- 14 статьяның 3 пунктын түбөндөгө редакциядә баян итэргә: "шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.";

14 нче маддәнең 7 нче пункты

түбөндөгө редакциядә баян итэргә: "жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.";

14 статьясының 5 пукты үз көчен югалткан дип танылырга тиеш;

Аксубай МР  
Беловка авыл җирлеге башлыгының  
2018 нче елның 27 нче декабрендәге  
3 нче санлы карарына  
3 нче кушымта

Исәп-хисап, гомумиләштерү һәм килгән тәкъдимнәрне карау буенча эшче төркем  
составы  
Махмутов И.Р.  
Ислямов И.И.

комиссия рәисе, Беловка авыл җирлеге  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитет җитәкчесе  
инфраструктура үсеше (киләшү буенча)

урынбасары

Габдрахманов М.А.

Аксубай җир мөнәсәбәтләре  
муниципаль район (киләшү буенча)  
Милек һәм милек Палатасы рәисе  
– ТР буенча картография (киләшү

Сахабутдинова Л.С.  
буенча) һәм

Кадастрны дәүләт теркәве федераль

идарәнең

Аксубай бүлеге начальнигы  
– Беловка авыл җирлеге башкарма

Андреева Н.А.  
комитеты

житәкчесе урынбасары, комиссия

секретаре

Аксубай МР  
Беловка авыл җирлеге башлыгының  
2018 нче елның 7 нче февралендәге  
1 нче санлы карарына  
3 нче кушымта

Исәп-хисап, гомумиләштерү килгән тәкъдимнәр

һәм карау буенча эшче төркем составы

Мәхмүтов И. Р. комиссия рәисе, башлык  
Беловка авыл җирлеге

Ислямов и. И. - Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары  
Аксубай муниципаль районы  
инфраструктура үсеше (киләшү буенча)

Габдрахманов м. а. милек һәм милек палатасы Рәисе  
Аксубай җир мөнәсәбәтләре  
муниципаль район (киләшү буенча)

Сәхабетдинова л. с. идарәнең Аксубай бүлеге начальнигы  
Кадастрны дәүләт теркәве федераль хезмәте һәм  
ТР буенча картография (киләшү буенча)  
Андреева н. А. комиссия секретаре, җитәкче урынбасары  
Беловка башкарма комитеты  
авыл җирлеге