

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА

Чалпинского сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района

ул. Центральная, д.35, с. Чалпы, 423324
Азнакаевского муниципального района
Тел. (8-5592) 35-5-46, факс (8-5592) 35-5-46

Chal.Azn@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай
муниципаль районы Чалпы авыл
жирлеге Советы
БАШЛЫГЫ

Узэк урамы, 35, Чалпы авылы, 423324
Тел. (8-5592) 35-5-46, факс (8-5592) 35-5-46

Chal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12. 2018 ел

Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге»
жирдән куллану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында
һәм муниципаль берәмлек төзелешләре проекты буенча
гавами тыңлауларны билгеләү турында

КАРАР

№ 6

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә Чалпы авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге Советының 2015 елның 19 апрелдәгә 47 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегендә (27.01.2015 №136, 04.09.2015 №157, 04.03.2016 №25, 11.04.2018г. №94 карарлар редакциясендә) карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 10 февралендәгә 92 номерлы Чалпы авыл жирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәгә 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гавами тыңлаулар билгеләргә.
2. Билгеләргә:
 - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча гавами тыңлауларны оештыручы;
 - 2019 елның 09 гыйнварыннан 2019 елның 11 мартына кадәр 8.00 сәгатътән

17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр тәнәфес;

- үткәрелү урыны - Чалпы авылы, Үзәк урамы, 24 йорт;

- 2019 елның 11 мартына кадәр - Чалпы авылы, Үзәк урамы, 39 нчы йорт, Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегенә башкарма комитеты турында язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин булган адрес.

4. Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссияләре:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/> 2018 елның 28 декабреннән дә соңга калмыйча.

5. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Башлык

_____ А.М. Мөхәммәтшин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге башлыгы карарына 2018 елның 24 декабрдәге 6 номерлы карарына 1 нче кушымга

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

Чалпы авылы № _____ « ____ » _____ 2019 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68, 04.07.2018 №107 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына туры китерү һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында

Чалпы авыл жирлеген Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеген Советының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 10 февралендәге 92 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Чалпы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдэлэрэнә (09.09.2016 №38, 28.11.2016 №46, 04.09.2017 №68, 04.07.2018 №107 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 статьяның ун абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәэмин итә торган физик яисә юридик зат, шулай ук инженерлык тикшеренүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документациясен эзерләү;».

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару белән бәйлә булмаган максаттан бирелгән жир участокларында гараж төзү, реконструкцияләү яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән бакча участогында торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булып тормаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир кишәрлегендә ярдәмче кулланылыш төзелмәләрен һәм корылмаларын төзү;

5) үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка сыйфатларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларынан артмаса, капитал төзелеш объектлары һәм (яки) аларның өлешләре үзгәрү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларынан файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

9) 1,2 мегапаскальга кадәр яки 1,2 мегапаскаль басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очрактар.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчмәсез мөлкәт төре әлегә Кагыйдәләренә 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренә үзгәрүенә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет нәтижәсен соратып алырга хокуклы.».

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«26 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгели торган документациядән гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешен нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның төзелеш циклендә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата (дәүләт һакимияте органнары (дәүләт органнары) капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт һакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә органнары яисә җирле үзидарә органнары дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре килешүләр нигезендә җир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре, шулай ук капитал төзелеш объектына капитал ремонт ясаганда "Капитал ремонт ясауга смета" проект документациясә бүлегенә тапшырылды. Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын йә региональ әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүче, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясә циклендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт һакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә җирле үзидарә органнары җир кишәрлегенә дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда тапшырган очракта.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) йә төзүче (техник заказчы) тарафыннан төзүче (техник заказчы) тарафыннан индивидуаль эшкүарлар яисә юридик затлар (проект документациясен үтәүчеләр, алга таба әлегә статьяда - башкаручылар) проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсә нигезендә җәлеп ителә торган төзүче (техник заказчы) яисә төзүче тарафыннан проект

документациясен эзерләүгә жәлеп ителә торган хосусый эшкуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәتلәр гражданлык законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында эзерләнгән торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүчә яисә техник заказчы йөкләмәсә (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсә нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясә эзерләнгән очракта (территорияне планлаштыру, линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) техник регламентлар, техник шартлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, рөхсәт ителгән иң чик параметрлардан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителә.

Төзүчә (техник заказчы) башкаручыга түбәндәгеләренә тәкъдим итәргә тиеш:

Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы яки, линия объектын төзелгән очракта, территориянең планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш)

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралган булырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәмин итеп булмаса, техник шартлар йә йөкләмәне башкаручыга техник шартлар алырга мөмкин булмаса, техник шартлар.

Төзүчә (техник заказчы) биремә проектлана торган объектка карата төзелеш алып баручының (техник заказчының) ниятләрен чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан гыйбарәт булырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлегә өлештә, проект документациясен эзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясә нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары нигезендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүче яки инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә торган шәхси эшмәкәрләр (техник заказчы) яисә юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан инженерлык тикшеренүләрен башкаруга подряд шартнамәсе нигезендә жәлеп ителүче тарафыннан башкарыла.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен әзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү челтәрләренә максимал йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сорауы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, кимендә өч елга яисә жир кишәрлекләрен торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлеге иясе бер ел дәвамында яисә жир кишәрлеген торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә өч ел эчендә техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алган мизгелдән соң өч ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә хокук иясе жир кишәрлеген билгеләнгән срокларда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын техник шартлар һәм жир кишәрлеген тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, әлегә жир кишәрлеген инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар бирә, алар максимал йөкләнешне, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат биреләр. Башкарма комитет дәүләт милкендәге яисә муниципаль

милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза яисә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион алу турында гариза, күрсәтелгән техник шартларны бирү турында гарызнамә, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат жиберә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү һәм билгеләү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектарының проект документациясә составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә проект документларын линия объектарына карата эзерләгән очракта – территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирелгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәлелеге таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керүен тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектарга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектарына, административ, финанс, дини объектарга, торақ фонды объектарына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектарының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектарның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренә составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarы һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен эзерләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлегенә турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "Гидротехник корылмаларның иминлегенә турында"

1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, “Атом энергиясен куллану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кәсіп чаралары исемлегенә булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә эерләнә:

- тиешле жир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеш регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - “Техник жайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү майданчыкларыннан тыш челтәргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шулай ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«27 статья. .

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документларының шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә, территорияне планлаштыру проектында һәм ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты эерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объекты булып тормаган капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (территорияне төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын төзү, реконструкцияләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан

гыйбарэт. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраklar искәrmә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагыйльмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләре нәтижеләре, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, экспертиза узарга тиеш.

Проект документациясе экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтижеләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижеләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберә, моңа капитал төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә карата әлегә маддә нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очраklar керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясенә карата үткәрелми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоklar белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капитал төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә мондый зоналар урнаштыру таләп ителә торган аерым капиталъ төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, санитар-яклау зоналары урнаштыру таләп ителә.

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары учасокларыннан файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

3.1.1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 2 - 5 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торба үткәргечләрнең сак зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырган очракта, күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектлары гражданның массакүләм булу объектларына караган очракта, күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү буенча проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын гражданның массакүләм булу объектларына кертү критерийлары башкарма хакимиятнең төзүчеләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

3.2. Проект документациясе экспертизасы капиталъ төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы капиталъ төзелеш объектларына капиталъ ремонт үткәрү өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының проект документациясе, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре:

1) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталъ ремонтлауның смета бәясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә аны билгеләүнең дәрәҗәгә предметына тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүченең яисә техник заказчының үз инициативасы буенча дәүләт яисә дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин, моңа әлеге өлешнең 1 пункттында күрсәтелгән очраклар керми.

4. Инженерлык тикшеренүүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе инженер эзләнүүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә булып тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүүләре нәтижәләренә проект документациясенә, проекткауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очраklarыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясенә раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жири кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел алдан бирелгән жири кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яки, линия объектлары төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линия объектларын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш), жири кишәрлегенә ясау таләп ителми торган линия объектлары төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

Аңлатмада:

б) капитал төзелеш объектларын, аңа килү һәм керү урыннарын, ачык сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләнгән жири участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жири участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объектларын урнаштыруны раслаучы жири участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проекткана торган капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) чөлтәрләренәң жыелма планы;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгәт туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини

юнәлештәге объектларга, торак фонды объектларына керә алуын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодексның 49 статьясы нигезендә әлеге объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, әлеге объектларны төзү, реконструкцияләү очрагында;

4) капитал төзелеш объектын проект документациясенә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) уңай экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодексның 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

б) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш.

7) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капитал төзелеш объектында реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткәрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хужаларының гомуми жыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күп фатирлы йорттагы барлык бина хужалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хужалары ризалыгы;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчermәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчermәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капиталъ төзелеш объектн реконструкциялэгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкциялэгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 - 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексн нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көнә эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелешә планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектн төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектн төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектн төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт булмаган линия объектн төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын да билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук капиталъ төзелеш объектн жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүчә гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капиталъ төзелеш объектн төзү яисә реконструкциялү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкциялү), шулай ук капиталъ төзелеш объектн төзү яисә реконструкциялү, автоном рәвештә

кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталъ төзелеш объектынъң башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капиталъ төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тартуга төзүче суд тәртибендә дәгъва белдерергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү Башкарма комитет тарафыннан түләмичә гамәлгә ашырыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч көн эчендә башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитет Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органнарына тапшыруны (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын кулланып) тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчermәсен жиберә (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып).

13. Төзелешкә рөхсәт капиталъ төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капиталъ төзелеш объектарына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәт бирү срогы сакланып кала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21 - 3 пунктларында каралган очраklar керми.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчermәсез милек объектарын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенәң дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.»

1.5. 27.1 статьяны түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

«27.1 статья. Планлаштырылган төзелеш яисә реконструкция турында хәбәр (шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты)

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклый торган документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) гариза бирүченәң исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында

язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры, әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, әлеге номерлар кирәкми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы булу турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү максатыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырылган параметрлары турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның күчәмсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) төзүче белән элементгә керү өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы.

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 5 настоящей статьи.

2.5.6. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәп бирелә:

1) күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, соратып алына.

4. Планлаштырылган төзелеш турында әлеге статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рөхсәт бирелү мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында йә планлаштырылган төзелеш объектын яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә түбәндәге очракларда гына йорт салучыга жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килми;

- Россия Федерациясенә жир һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килгән көнгә гамәлдә булган башка законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төрләре һәм (яки) чикләүләр буенча төзүне планлаштыру турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булып тормаган зат тарафыннан бирелгән яки жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турындагы хәбәрнамәдә төзүчегә

рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, территорияне планлаштыру кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына билгеләнгән таләпләрне яисә башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне, төзелеш объектын төзү планлаштырыла торган һәм төзелеш объектын төзү турындагы хәбәрнамә керү датасына туры килмәгән һәм бакчачы өчен мондый белдерү жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, моңа бакчачылык йортын төзүнең рөхсәт ителгән яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүгә рөхсәт ителмәгән очракта, бакча төзү яисә жир кишәрлеген урнаштыруга рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген төзүнең яисә жир кишәрлеген төзүнең планлаштырылган яисә жир кишәрлеген реконструкцияләүнең рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген төзү яисә жир кишәрлеген төзү турында жир кишәрлеген төзү планлаштырыла торган белешмәләр булырга тиеш.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда башкарма комитет шулай ук ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймау турында хәбәр итә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта, Россия Федерациясе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына күрсәтелгән хәбәрнамәне әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта.

9. Төзүче күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәрнамәгә йә башкарма комитетның әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокка идарә итмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алу индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзү объектын төзүнең яисә реконструкцияләүнең башкарма комитеты тарафыннан килештерү булып санала һәм бакча төзүченең әлеге статьяның 1 өлешендә индивидуаль йорт төзүче тарафыннан төзелгән яисә реконструкцияләүне планлаштырылган йортны төзү яисә реконструкцияләү хокукын бирә, әлеге статьяның 1 өлешендә бакча төзүче тарафыннан төзелгән йорт яисә реконструкцияләү хокукын бирә. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или

садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жибәрү кирәк түгел.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырып төзү яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче элге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, Башкарма комитетка хәбәр итә яисә жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамә элге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә карала.

11. Төзүче индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе турында хәбәрнамә алган очракта һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә Башкарма комитеттан урнаштыру ихтималы йә Башкарма комитет тарафыннан элге статьяның 5 өлешендә каралган срокта жибәрелмәгән очракта, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамәләр төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын сүтеп яисә билгеләнгән таләпләргә туры китереп китерелгән зыяннар планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яки реконструкцияләнгән төзелеш яки бакча йорты, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектларны, аларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларына яисә капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, ирекле Төзелеш дип тануга бәйлә рәвештә Россия Федерациясә, башка федераль законнар белән, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителмәү сәбәпле, Башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе суд тарафыннан билгеләнү шарты белән тиешенчә муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча капланырга тиеш., төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегә турында хәбәрнамә жибәргән йә юллама буенча бурычларын элге статьяның 5 өлешендә каралган срокта үтәмәгән, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамәләр.».

1.6. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

"28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны гамэлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне гамэлгә ашыручы зат) төзелешне гамэлгә ашыручы затка (алга таба – төзелешне гамэлгә ашыручы зат) карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган төзелеш подряды шартнамәсен төзөгән төзүче йә индивидуаль эшкуар яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамэлгә ашыручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләренә үтәлешен тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы була.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялөү, капитал ремонтлауны, әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялөү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзәннән-үзе жайга салынучы оешма эгъзасы булу шарты белән йә төзелеш подряды шартнамәсе буенча башка затларны җәлеп итеп, мөстәкыйль рәвештә башкарырга хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен җаваплы зат, региональ оператор белән төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамэлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш өчен жир кишәрлеген һәм (яисә) капитал төзелеш объектын реконструкциялөү яисә капитал ремонтлау өчен әзерләргә, шулай ук шәхси эшмәкәргә яисә мондый килешү төзелгән юридик затка, материаллар һәм инженер эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артыкка туктатып тору кирәк булганда төзүче яки техник заказ бирүче капитал төзелеш объектын консервациялөүне тәмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган очракта, төзүче яисә техник заказчы алдан ук, әмма капитал төзелеш объектын төзи, реконструкцияли башлаганчы җиде эш көннәннән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамэлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, башкарма хакимият органына Россия Федерациясе субъекты (алга таба шулай ук - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләр башлану турында хәбәр итү, аңа түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда төзелешнең тиешле этабын гамэлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә;

3) Кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын урынга чыгару турындагы документның күчермәсе (бүлү сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамэлгә ашыручы зат төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта) йөкләмәсе, проект документациясе, төзелешкә, реконструкциялөүгә таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне,

реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырырга тиеш капитал төзелеш объекты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт бирү датасына билгеләнгән, жир кишәрлегенән файдалану рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре белән билгеләнгән һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең иминлеген тәмин итү, хезмәт иминлеге, мәдәни мирас объектларының сакланышы таләпләрен үтәү. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә керүен тәмин итәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен уздырырга, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә хәбәр итәргә тиеш., техник заказчы, бинаны эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, корылмаларның, яисә региональ операторның, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында, ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында актлар төзелгәнчә эшләрне дәвам итүгә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итәргә.

5. Капитал төзелеш объекты параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында кирәккелә ачыкланган проект документациясенән читкә тайпылу бары тик төзүчә, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма комитет органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң яңа расланган проект документациясә нигезендә генә рөхсәт ителә. хакимият.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт процессында төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектның табылуы турында Мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясә законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш һәм капитал төзелеш объекты өчен жир кишәрлекләрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен эзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкарылуны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвешә һәм тәртибе, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктәш урнашкан жир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләренә төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында, әгәр «Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актында мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлешә тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

проект документациясенә экспертиза ясалырга тиешле капиталъ төзелеш объектларын төзү;

- капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга;

2) капиталъ төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле - законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып тикшерү тора:

1) капиталъ төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү процессында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренә проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә (энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш) һәм капиталъ төзелеш объектның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә туры килүе;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә үтәү.

«Чалпы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәленә керә торган барлык капиталъ төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирү өчен нигез булып торган акт төзелә. Күрсәтмәдә таләпләргә бозылган хокук бозуның төре, норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама күрсәтелә, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү срогы билгеләнә. Капиталъ төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне, капиталъ ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталъ ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, дәүләт күзәтчелегенә башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылуы эшләрнең проект документациясенә (шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә үтәлешен тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), техник регламентлар таләпләренә, нәтижәләренә туры килүен тикшерү максатларында капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау процессында үткәрелә. инженерлык эзләнүләре, капиталъ

төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә таләпләр, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт бирү датасына, шулай ук жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануга һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат йә алар шартнамә нигезендә җәлеп иткән шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан уздырыла. Төзүче яисә техник заказчы үз инициативасы белән башкарылган эшләрнең проект документациясенә туры килүен тикшерү өчен проект документациясен әзерләүче затны җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына капитал төзелеш объектында авария хәлләре килеп чыккан һәр очрак турында хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта) капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен тикшереп торырга тиеш һәм төзелеш, реконструкция технологияләре нигезендә, капитал ремонтның башка эшләр башкарылганнан соң башкарылуын, шулай ук төзелеш конструкцияләренә һәм инженер-техник тәмин итү чөлтәләре участкаларының куркынычсызлыгын, әгәр Төзелеш контроле үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләренә сүтеп-жимермичә яисә инженер-техник тәмин итү чөлтәләре участкаларын зарарламыйча бетерү мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләренә һәм чөлтә участкаларының техник регламентлар таләпләренә һәм проект документациясә. Төзелеш конструкцияләренә иминлеген тикшереп торуга кадәр мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясә нигезендә башка эшләр башкарылганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган барлык эшләрнең үтәлешен тикшереп тору үткәреләргә тиеш, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынаулары үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөлтәләре участкаларының иминлеген тикшереп тору нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөлтәләре участкаларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләр, конструкцияләр, инженер-техник тәмин итү чөлтәре участкаларының житешсезлекләре тикшереп тору нәтиҗәләре буенча ачыкланган житешсезлекләр бетерелгәннән соң, төзүче яисә техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөлтәре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну кабат таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөлтәләре участкаларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләр бетерелгәннән соң гына төзеләргә тиеш.

Башка эшләрне башкару капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологияләре нигезендә

башка эшләр башкарылганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженер-техник тээмин итү челтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын контрольдә тоту тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт узгач башланырга тиеш булган очракларда, әгәр Төзелеш контроле үткөрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне инженер-техник тээмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участкаларын сүтмичә яки зарарламыйча бетерү мөмкин булмаса, тиешле актлар төзеп, кабат башкарылырга тиеш.

Төзүченең, техник заказчының, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затның проект документациясен эзерләүче затларга төзелеш контролен үткөрү өчен җәлеп ителә торган капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турындагы кисәтүләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән кимчелекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән кимчелекләр турында кисәтүләр биргән зат һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң тиешенчә төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объекты параметрларының проект документациясә таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтиҗәләлегә таләпләренең һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылуы таләпләренең үтәлешен тээмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен раслый торган актка, төзелешне гамәлгә ашыручы (төзелешне гамәлгә ашыручы зат), һәм төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан килешү нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта), моңа индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очраклары керми.

Төзелеш контролен уздыру тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

1.7. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

"29 статья. Объектны кабул итү һәм аны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объект законнар нигезендә кабул ителә.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүнең төзелешкә рөхсәт, проект документациясә нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектының төзелешкә, реконструкцияләүгә капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата төзелешкә тапшырылган рөхсәтне бирү датасына билгеләнган таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне манлау проектына (линия объектын төзегән, реконструкцияләгән өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителмәгән линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектына, шулай ук чиклөләргә Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнган.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче төзелешкә рәхсәт биргән Башкарма Комитетка турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объекттын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), аны урнаштыру өчен жир кишәрлеген ясау таләп ителми торган линия объекттын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объекттын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның проект документларының параметрларына, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзи торган зат һәм төзелеш, реконструкция шартнамә нигезендә алып барылган очракта, төзүче яки техник заказчы, шулай ук, төзелеш контроле шартнамә нигезендә башкарылган очракта, төзелеш контролен башкаручы зат) тарафыннан имзаланган акт;

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдаланучы оешма вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7) линия объекттын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объект урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре урнашуын һәм жир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), дәүләт экология контроле бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) хәвефле объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен хәвефле объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминләштерү турында Россия

Федерациясе законнары нигезендә хәвефле объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен хәвефле объект хужасының граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзелүен раслый торган документ;

10) капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан күрсәтелгән документлар карамагында булган органнардан һәм оешмалардан соратып алына, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дәрәжәләгән тикшерүне, капитал төзелеш объектын карап чыгуны тәмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән жир кишәрлеген бирү датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты (төзелеш өчен булган очрактардан тыш), линия объектын реконструкцияләүгә территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми), урнаштыру өчен жир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләренә, шулай ук жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануны, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләренә, проект документациясе таләпләрен, шул исәптән энергетика нәтижәләлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гәмәлгә ашырылган очракта, төзелешкә рөхсәт биргән орган тарафыннан мондый объектны карау үткәрелми.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән жир кишәрлеген бирү көненә билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә, яки линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), аны урнаштыру өчен жир кишәрлеген ясау таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә туры килмәве;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) әгәр күрсәтелгән чикләүләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган булса һәм аларны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән очракта төзелә, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган очрактардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөптәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган схеманың күчәрмәсе Дәүләт шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү системасына.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле муниципаль район жирле үзидарә органына 3 пунктларда күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә (шул исәптән, 9 - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 9.2, 11 һәм 12 өлешләрендә).

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәтнең мәжбүри кушымтасы булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектының федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләр аның дәүләт кадастр исәбен алып бару өчен кирәкле күләмдә чагылдырылырга тиеш. Мондый белешмәләрнең составы техник планының график һәм текст өлешләрендәге белешмәләр составына карата Федераль закон нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелешне гамәлгә ашыручы зат мондый объектны төзүчегә инженер эзләнүләре нәтижеләрен, проект документациясен, капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөптәрләренә эшләрен, конструкцияләрен, участкаларын тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документацияне тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә мондый рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчәрмәсен Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрактарда объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) мондый рөхсәтнең күчәрмәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарәләр, объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул итүчеләр.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 17 өлешенә нигезендә объектны төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми

12. Индивидуаль торақ төзелеш объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүче индивидуаль торақ төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра., йә күрсәтелгән органнарға индивидуаль торақ төзелеш объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамлануы турында хәбәрнамә (алга таба - төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә) тапшыру турында хәбәрнамә белән почта жиберүе яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталы аша жиберә. Төзелешне тәмамлау турындагы хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торақ төзелеш

яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турында, төзүчегә каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш.әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пункты белән. Төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәгә:

1) 27.1 статьясындагы 2 өлешенә 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
2) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының техник планы;

3) шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелгән яки реконструкцияләнгән жир кишәрлеге өлешле уртақ милек хокукында яки арендатор ягындагы күпсанлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк гражданнарныкы булып торса, төзелгән яки реконструкцияләнгән, өлешле уртақ милек хокукындагы шәхси торак төзелеше объектының яки бакча йортының өлешләрән билгеләү турында жир кишәрлеге хужалары арасында төзелгән килешү.

13. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктларда каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук төзелешнең тәмамлануы турында хәбәрнамә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып ун ел узгач кергән очракта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырыла, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамә элек жиберелмәгән (шул исәптән кире кайтарылган)төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәне һәм аңа беркетелгән документларны, кире кайтару сәбәпләрән күрсәтеп, карамыйча гына кире кайтара. Бу очракта төзелешне тәмамлау турындагы хәбәрнамә юнәлешле түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының төзелеш тәмамлану турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына һәм мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә капитал төзелеш объектлары параметрларына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда (шул исәптән, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән соң үзгәртелсә һәм төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрларының датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына иң чик параметрларга һәм мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү). Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрларының төзелеш

тәмамлану турында хәбәрнамә кәргән көнгә гамәлдә булган капиталъ төзелеш объектлары параметрларына иң чик параметрларга һәм мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрларының капиталъ төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәр килгән көнгә гамәлдә булган параметрларына күрсәтелгән чик параметрларга һәм мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йорты объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүен тикшерә;

3) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көнгә, Россия Федерациясенәң жир законнары һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру ярамавы турында белешмәләр, күрсәтелгән чикләүләр территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турындагы, төзәргә яки реконструкцияләргә планлаштырылган, һәм мондый капиталъ төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган объектка карата кабул ителгән карарда каралган очрактан тыш)

4) төзелеш тәмамлану турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жиберә, барлык мондый хәбәрнамәне жиберү өчен нигезләр.

15. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына жиберелә:

1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының параметрлары капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән чик параметрларына яисә капиталъ төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Россия Федерациясе кодексы, башка федераль законнар белән;

2) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объекттыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекттыннан яисә бакча йортыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) әгәр күрсәтелгән чикләүләр территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турындагы, төзәргә яки реконструкцияләргә планлаштырылган капиталъ төзелеш объектына карата кабул ителгән карарда каралган булсалар һәм мондый капиталъ төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган булса, шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә килгән көнгә, Россия Федерациясенәң жир законнары һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми».

16. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар

таләпләренә туры килмәве турындагы хәбәрнамәнең күчәрмәсе Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән срокта хокукларны теркәү органына, шулай ук:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пункттың каралган нигездә төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне төзүчегә әлеге статьяның 15 өлешендәге 2 яисә 3 пункттың каралган нигездә жибәргән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункттың "техник регламентларның," сүзләреннән соң «, бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга»сүзләрен өстәргә.

1.9. 35 нче статьяда:

– Ж1 индивидуаль торак төзелеш территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеш регламентларына күчәмсез милекне куллануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата жир кишәрлекләренәң максимал чик күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертергә-5000 кв. м.

1.10. 36 статьяның 11 пункттың алты, жиде абзацларны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Жир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан майданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын торак пунктлар чикләреннән читтә урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территорияль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар чыгару яки төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгын исбатлау.

«Жир асты байлыклары турында» Федераль закон 25 маддәсенәң икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалшы авыл жирлегә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис