

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ГЛАВА**

**Учаллинского сельского  
поселения Азнакаевского  
муниципального района**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Азнакай муниципаль районы**

**Үчәлле авылы**

**жирлек**

**БАШЛЫГЫ**

ул. Советская, д. 51, село Учалле,  
Азнакаевского муниципального  
района, 423317 Тел. (факс) (85592)  
36-8-32

E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

Совет урамы, 51, Үчәлле авылы  
Азнакай муниципаль районы, 423317  
Тел. (факс) (85592) 36-8-32  
E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 декабрь 2018 ел.

## **КАРАР**

№ 5

Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегендә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлауларны билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Үчәлле авыл жирлегендә» муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә Үчәлле авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 21 апрелендәге 40 номерлы (27.01.2015 №127, 05.09.2015 №147, 04.03.2016 №27, №91 05.04.2018 карарлар редакциясендә) карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы карары белән расланган (27.01.2015 №127, 05.09.2015 №147, 04.03.2016 №27, №91 05.04.2018 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегендә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлауларны билгеләргә. (1 нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча гавами тыңлауларны оештыручы итеп;

- 2019 елның 09 гыйнварынан 2019 елның 11 мартына кадәр 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр тәнәфес;

- үткөрү урыны - Үчәлле авылы, Совет ур., 51.

- 2019 елның 11 мартына кадәр - Үчәлле авылы, Совет урамы, 51, Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә Башкарма комитеты турында язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес.

4. Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссияләренә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны урнаштыру

- 2018 елның 28 декабрәннән дә соңга калмыйча өлеге карарны Азнакай муниципаль

районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Г.М.Төхфәтуллина

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Үчәлле авыл җирлеге башлыгы  
2018 елның 24 декабрендәге 5  
номерлы  
карарына кушымта

**Проект**

**Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Үчәлле авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы" Үчәлле авыл җирлегенә" Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №47, 02.09.2017 №66, 03.07.2018 №104 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында

Үчәлле авыл җирлегенә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы" Үчәлле авыл җирлегенә" Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №47, 02.09.2017 №66, 03.07.2018 №104 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. 1 статьяның ун абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзүче - үзенә караган җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәэмин итә торган физик яисә юридик зат, шулай ук инженерлык тикшеренүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документациясен әзерләү;».

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракларда таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендә законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү;

5) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

6) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

7) файдалы казылмалар ятмаларын эшкертүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очрактар.

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчәмсез мөлкәт төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренең үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырылган гамәлләрнең «Үчәлле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында Башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокукы.».

#### «26 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капиталъ ремонтлауны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрен билгеләүче документлардан гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән объектка карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокукы

3. Проект документлары капиталъ төзелеш объектларына һәм аларның төзелеш чикләрендә төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата (дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) капиталъ төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре килешүләр нигезендә жир кишәрлегенә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре, шулай ук капиталъ төзелеш объектына капиталъ ремонт ясаганда "Капиталъ ремонт ясауга смета" проект документациясе бүлегенә тапшырылды.

Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын йә региональ әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектын урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүче,

реконструкцияләп торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясе чикләрендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары жир кишәрлеге дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырган очракта.

Территорияне планлаштыру буенча документациядә федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектн яки төбәк әһәмиятендәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектн урнаштыру каралган очракта, мондый объектка һәм аның төзелә торган, реконструкцияләп торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүчегә яки башка хокук иясенә карамаган чикләрдә (дәүләт (муниципаль) милек капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысының вәкаләтләрен тапшырган) жир участогы булып тора.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) тарафыннан индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен үтәүчеләр, алга таба әлеге статьяда - башқаручылар) проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә жәлеп ителә торган төзүче (техник заказчы) яисә төзүче тарафыннан проект документациясен эзерләүгә жәлеп ителә торган хосусый эшқуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен башқаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга карата қуелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башқаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр граждандык законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү қысаларында эзерләп торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хоқуқый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәғлүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектның проект документациясе эзерләнгән очракта (территорияне планлаштыру, линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) техник регламентлар, техник шартлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, рөхсәт ителгән иң чик параметрлардан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителә.

Төзүче (техник заказчы) башқаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

- жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планы яисә линия объектның проект документациясен эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башқаруға бирем каралган булырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектның эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәэмин итеп булмаса, техник шартлар йә йөкләмәне башқаручыга техник шартлар алырга мөмкин булмаса, техник шартлар.

Төзүчө (техник заказчы) биреме проектлана торган объектка карата төзелеш алып баруучының (техник заказчының) ниятлөрөн чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан гыйбарәт булырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлеге өлөштә, проект документациясен эзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүлөрөн башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижеләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүчә яки инженер эзләнүлөрөн башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә торган шәхси эшмәкәрләр (техник заказчы) яисә юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан инженерлык тикшеренүлөрөн башкаруга подряд шартнамәсе нигезендә жәлеп ителүчә тарафыннан башкарыла.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүлөрөн башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык тикшеренүлөрөн башкаручы затлар проект документациясен эзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүчә затларның гарызнамәләре буенча.

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү чөлтөрләренә максимум йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) сроklarын һәм техник шартларның гамәлдә булу сroгын күз алдында тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрләрен эксплуатацияләүчә оешмалар тарафыннан башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сорагы буенча үндүрт көн эчендә түләү алмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу сroгы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү сroгы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә өч елга яисә жир кишәрлекләрен торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә иясе бер ел дәвамында яисә жир кишәрлеген торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә өч ел эчендә техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алган мизгелдән соң өч ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чөклөрөндә инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәэмин итү чөлтөрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә хокук иясе жир кишәрлеген билгеләнгән сроklarда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын техник шартлар һәм жир кишәрлеген тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәэмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, әлеге жир кишәрлеген инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар бирә, алар максималь йөкләнешне, капиталъ төзелеш объектн инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирәләр.

Башкарма комитет дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза яисә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион алу турында гариза, күрсәтелгән техник шартларны бирү турында гарызнамә, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат жиберә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм капиталъ төзелеш объектн инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү һәм билгеләү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капиталъ төзелеш объектларының проект документациясә составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталъ төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташуның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза уздырганчыга кадәр, аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капиталъ төзелеш объектны инвалидларның керүен тәэмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мөгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтөрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

6) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзәрләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренә составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганақлары һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирү чыганақлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзәрләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жиңерү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылығын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен эзәрләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халықларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.



Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары исемлегенә булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә әзерләнә:

- тиешле җир кишәрлегенә урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеш регламенты, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә керткәнчә кадәр - "Техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижеләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү майданчыкларыннан тыш чөптәргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шулай ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«27 статья. Төзелешкә рәхсәт бирү

1. Төзелешкә рәхсәт проектлау документациясенә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә, территорияне планлаштыру проектында һәм ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объектын булмаган капитал төзелеш объекттын төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты тарафыннан билгеләнгән очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт.

Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы яисә җир кишәрлегенә өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рәхсәт өлешендә Кагыйдәләргә 24 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән җир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Үчөлле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә төзелешкә рәхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рәхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан җир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән очраклар искәртмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милеккә җир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу рәхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясенә әзерләү өчен

эшлэнгән инженер эшләнүләре нәтижеләре, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очрактардан тыш, экспертиза узарга тиеш. Проект документациясе экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтижеләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижеләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберә, моңа капитал төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен эшлэнгән инженерлык эшләнүләре нәтижеләренә карата әлеге маддә нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очрактар керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясенә карата үткәрелми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгелэнгән, күрше блок яисә күрше блоктар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын желеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блоктанган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданныр яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капитал төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгелэнгән һәм санитар-яклау зоналарын урнаштыру таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә булган объектлардан тыш, мондый зоналар урнаштыру таләп ителгән аерым урнашкан капитал төзелеш объектлары саны икедән артмаган, 1500 кв. метрдан артмаган аерым объектлар.

5) файдалы казылмалар ятмаларын эшкөртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерлэнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 2 - 5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торба үткөргечләрнең сак зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырган очракта, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданнырның массакүләм булу объектларына караган очракта, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү буенча проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданнырның массакүләм булу объектларына керту критерийлары башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшлөү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

3.2. Проект документациясе экспертизасы капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткөрү өчен әзерлэнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документациясе, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект

документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре:

1) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә аны билгеләүнең дәрәҗәсегә предметына тикшерелергә тиеш булган очрақларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүченең яисә техник заказчының үз инициативасы буенча дәүләт яисә дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин, моңа әлегә өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очрақлар керми.

4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе инженер эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә булып тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижәләренә проект документациясенә, проектлауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш) бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проектынның реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объекттын, керү һәм керү урыннарын, гавами сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлегенәң

шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган планировка оешмасы схемасы;

- территорияне планлаштыру документлары составында - линия объектларына карата расланган кызыл сызыкча объектның урнашуын раслый торган жир кишәрлегенең планлаштыру оешмасы схемасы;

- архитектура карарлары;

- проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү чөптөрләрәнә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) чөптөрләрәнәң жыелма планы;

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлардан, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларыннан, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлардан, күрсәтелгән объектларны төзегән, реконструкцияләгән очракта торак фонды объектларыннан файдалана алуын тәэмин итү чаралары исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәгән факт;

4) капитал төзелеш объектынның проект документациясенә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) уңай экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләрәнәң ризалыгы, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектын, аның хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, әлеге орган мөлкәт милекчесенәң вәкаләтләрән яисә хокукын тиешенчә гәмәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектын, шундый реконструкция үткөрү турында килешү - шул исәптән реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләрәнәң һәм машина урыннары милекчеләрәнәң гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләрәнәң ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мэдэни мирас объектларын саклап калу эшлэрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мэдэни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капиталъ төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчермәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 - 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дөүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм ведомство карамагындагы дөүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дө соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) бәяләмәләрнең Бердәм дөүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- жир кишәрлеген төзү өчен шөһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт булмаган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук капиталъ төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капиталъ төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү, бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектлары арасынан, әгәр мондый объект эксплуатациягә кертелергә һәм автоном рәвештә (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капиталъ төзелешнең башка объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, шулай ук объектның бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тартуга төзүче суд тәртибендә дэгъва белдерергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәт бирү Башкарма комитет тарафыннан түләмичә гамәлгә ашырыла. Төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән алып өч көн эчендә башкарма комитет мондый рәхсәт күчermәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Мондый рәхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә төзелешкә рәхсәт биргән башкарма комитет Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органнарына тапшыруны (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын кулланып) тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет мондый рәхсәтнең күчermәсен жиберә (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып).

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рәхсәт бирү срогы, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешенең 1 - 3 пунктларында каралган очраklar керми.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчermәсез милек объектларын төзүгә рәхсәт Россия Федерациясенең дәүләт сәре турындагы законнары нигезендә бирелә.»

1.5. 27.1 статьяны түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

«27.1 статья. Планлаштырылган төзелеш яисә реконструкция турында хәбәр индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объекты

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йө күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) белешмәләр о применение с использованием участка земли и капитального строительства (индивидуальное строительство яисә объектом йорты);

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән читләшүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;  
8) йорт салучы белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;  
9) төзүчегә әлегә статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне жиберү ысулы.

2. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе.

3. Әлегә статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, соратып алына.

4. Планлаштырылган төзелеш турында әлегә статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлегә статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлегә хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү ышанычсыз дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рәхсәт бирелү мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хақында йә планлаштырылган төзелеш объектын яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жиберелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан жир кишәрлегенә аның хокуклары булмауга бәйле рәвештә бирелгән яисә юлланган.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турындагы хәбәрнамәдә төзүчегә мондый хәбәрнамәнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында, яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрдә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең барлык нигезләре, төзелеш объектын һәм индивидуаль төзелеш объектын төздә яисә индивидуаль төзелеш объектын төздә каралган, индивидуаль йорт төзелешендә һәм индивидуаль төзелеш объектын төздә һәм планлаштырыла торган параметрларга туры килмәве турында хәбәр итүнең барлык нигезләре булырга тиеш.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда башкарма комитет шулай ук ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләренә туры килмәве хакында хәбәр итә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта, Россия Федерациясә субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчелегенә гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контроленә гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына күрсәтелгән хәбәрнамәне әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта.

9. Төзүче күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәрнамәгә йә башкарма комитетның әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокка карамавы, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта тапшырылуы хакында хәбәрнамә алу индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзүченә төзүнең башкарма комитеты тарафыннан килештерү яисә реконструкцияләү хокукы индивидуаль



төзелеш объектын төзүне гамәлгә ашырырга яисә индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашырырга хокуклы яисә индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашырырга хокуклы.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзелеш яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлөшөндә күрсәтелгән ысуллар белән тапшыра яисә бу хакта Башкарма комитетка, үзгәрә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәр итә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлеге статьяның 3 - 9 өлөшләрә нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче әлеге статьяның 5 өлөшөндә каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырылган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрлары һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорты объектын төзүнең билгеләнгән параметрлары һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булмавы турында хәбәр алган очракта, төзүчегә әлеге статьяның 5 өлөшөндә каралган срокта башкарма комитет тарафыннан идарә ителмәве турында хәбәр, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йорты корылмасын урнаштыруның яисә жир кишәрлегендә зыян салуның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә алган очракта, төзелеш корылмасының яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүченең яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүче тарафыннан төзелгән яисә реконструкцияләнгәнлегә яисә аның параметрлары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә бирелә.

1.6. 28 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелеш алып баручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат, төзелеш алып баручы затка карата куелган Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килә торган зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат проект документациясә, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясә таләпләренә туры килүе өчен җаваплы.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, региональ оператор белән төзегәндә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда, шулай ук мондый шартнамә, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясә, төзелешкә рөхсәт булган индивидуаль эшкуарга яисә юридик затка тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү эшләрән башкарганда дөүләт төзелеш күзәтчелегә, төзүче яисә техник заказчы алдан ук каралган булса, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү башланганчы жиде эш көненнән дә соңга калмыйча федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясә субъектынның башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дөүләт төзелеш күзәтчелегә органнарына) түбәндәге документлар кушымта бирелә торган эшләрнең башлануы турында хәбәр жиберергә тиеш:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсә;

2) проект документациясә тулы күләмдә, ө төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда;

3) жирлеккә кызыл сызыклардан чигенү линияләрен чыгару турында документның күчермәсе (вакпау сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектынның проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта, проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе нигезендә төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны төзүне, төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата жир кишәрлеген файдалануга рәхсәт ителгән жир участогының шәһәр төзелеш планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләр, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә гамәлгә ашырырга һәм шул ук вакытта эшләр иминлеген, әйләнә-тирә мохит объектларының иминлеген, мәдәни объектларының иминлеген тәмин итәргә тиеш.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, төзүче, техник заказчы вәкилләре, эксплуатациягә җаваплы бина, корылма, төбәк операторы, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары биналары, аларга кирәкле документация бирергә, төзелеш контроле үткәргә, башкарма документация алып баруны тәмин итәргә, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки региональ операторны, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында эксплуатацияләүгә җаваплы булган затка, ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне тәмин итәргә һәм, ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне дөвам иттерергә керешмәскә, төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итәргә тиеш.

5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннән читкә этәрү бары тик яңа төзелгән төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документациясен эксплуатацияләү өчен җаваплы зат нигезендә, аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рәхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объектын билгеләренә ия булган объект төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында табылган очракта, төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт ясауны туктатып торырга, капитал ремонт ясауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенәң мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен жир кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объектын өчен эзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвешенә һәм тәртибенә, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләрен башкару тәртибенә, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибенә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктәш урнашкан жир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләренә төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук «Өчиле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегенә тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

- проект документациясе экспертиза узарга тиешле капитал төзелеш объектларын төзү;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау;

2) барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлеге статьяның 11 өлешендәге законнар нигезендә һәм тәртиптә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып түбәндәгеләрне тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләре проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) һәм капитал төзелеш объектын энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килү;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәү.

«Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына элгә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукий актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегенән тыш, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясенә (шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә, жир кишәрлеге төзелешенә рөхсәт алу датасында билгеләнгән, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган

очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, йә алар тарафыннан хосусый эшкуар яисә юридик зат шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүче затны проект документациясенә башкарыла торган эшләрнең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектында авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дөүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында капитал төзелеш объекты иминлегенә һәм төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуын, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын, шулай ук инженер-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларының һәм төзелеш корылмаларының зарарсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаса, төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт һәм төзелеш технологияләре нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын, төзелеш корылмаларының һәм инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын тикшереп тору уздырылырга тиеш.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгын тикшереп тору үткәрелгәнче, мондый конструкцияләренең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очрактарда мондый конструкцияләренә сынаулар үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренең, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләренең, инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренең кимчелекләрен тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренең, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларын тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланырга тиеш булган очрактарда капитал төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре участкаларын тикшермичә, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткөрү өчен җәлеп ителә торган бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат искәртмәләре капитал төзелеш объектн төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрне үтәүдәге җитешсезлекләр турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләренә бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, тиешенчә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның проект документациясе

таләпләренә (шул исәптән, төзелеш килешүләре нигезендә төзелеш алып барылган очракта, төзелеш, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы затның, индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш, төзелеш алып баручы затның яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзү, реконструкцияләүне шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның) төзелешне гамәлгә ашыручы затның (индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш) туры килүен раслаучы акт имзаланган.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукий актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

1.7. 29 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү

1. Объект кануннар нигезендә кабул ителә. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү - капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкцияләүгә, проект документациясенә рәхсәте нигезендә тулысынча тулысынча рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектның жир кишәрлеген төзү өчен рәхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыру объектны төзегән, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (территорияне планлаштыру документациясен төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) төзү, реконструкцияләү өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнган капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкцияләүгә тулысынча туры килүен раслый торган документ булырга тиеш.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү - капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкцияләүгә, проект документациясенә рәхсәте нигезендә тулысынча тулысынча рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектның жир кишәрлеген төзү өчен рәхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыру объектны төзегән, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (территорияне планлаштыру документациясен төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) төзү, реконструкцияләү өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнган капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкцияләүгә тулысынча туры килүен раслый торган документ.

3. Объектны эксплуатациягә кертү өчен төзүче объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рәхсәт биргән башкарма комитетка мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объектны төзегән, реконструкцияләнган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капиталъ төзелеш объектн кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) капиталъ төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектн файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслаучы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш алып барган, төзүче һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзелеш контроле гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрләгә чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема, линия объектн төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешә нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчеләгән гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынның проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

9) куркыныч объект хужасының хәвефле объект хужасының граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүгә куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә шартнамә төзүне раслый торган документ;

10) капиталъ төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы.

Әлегә статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документларны төзүче мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган органнарда соратып алына.

Әлегә статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6, 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында оешмаларның карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дәрәс булуын тикшерүне, капиталъ төзелеш объектн карап чыгуны һәм мөрәжәгать итүгә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүне яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартуны тәэмин итәргә тиеш.

Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карап йөргәндә мондый объектның төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата жир кишәрлеге төзү планын төзүгә рәхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнгән очракта территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә, төзелеш өчен жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт бирелмәгән, шулай ук жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт бирелгән очракта, жир кишәрлегеннән файдалану һәм башка жир кишәрлегеннән чикләү буенча рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану таләп ителгән очракта, туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә рәхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яисә линия объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау проекты таләпләренә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), жир кишәрлеге төзү өчен таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) проект документациясен төзегән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының туры килмәве;

5) капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән датага жир кишәрлегеннән рәхсәт бирү датасына һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактардан тыш, һәм урнаштыруга бәйле рәвештә яисә территориядән файдалануның аерым шартлары белән үзгәртелүгә бәйле рәвештә капитал төзелеш объектын төзелүче, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектынның эксплуатациягә кертелмәгән булуы.

6. Объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тартуға карата суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рәхсәт биргән башкарма комитеткә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү чөптәренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планировкалау оешмасын чагылдыра торган схеманың түләүсез күчәрмәсен тапшырган очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) муниципаль районның шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру вәкаләтенә муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 3, 9 - 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, материалларны тапшыруны тәэмин итә.

8. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дөүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дөүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Объектны файдалануға кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капитал төзелеш объекты турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләрнең составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планының график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объекттын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект документациясен, капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөптәргә эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көнә эчендә мондый рөхсәтнең күчәрмәсен дәүләт төзелеш күзәтчеләген гәмәлгә ашыруга вәкаләтлә Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктнда каралган очракларда, объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көнә эчендә башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчәрмәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирлә үзидәрә органнарына, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйлә рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар кабул иткән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган төбәк системаларын кулланып, жиберә.

11. Объектны төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 17 өлешә нигезендә объектны төзү яисә реконструкцияләү өчен объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми.

12. Индивидуаль торак төзелешә объекттын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүчә индивидуаль торак төзелешә объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча кәгазьдә башкарма комитетка шәхсән мәрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункциялә үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарға, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелешә объекттын яисә бакча төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә) жиберә.

Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелешә объектның яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү хақында белешмәләр, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәгә 5 пунктнда каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 өлешендәгә 2 һәм 3 пунктларында каралган документларны;
- 2) индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты объектның техник планы;
- 3) индивидуаль торак төзелешәнең төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектна яисә бакча йортына гомуми өлеш хокукында аларның өлешләрен билгеләү турында жир кишәрлегә, әгәр индивидуаль торак төзелешә объект яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегә гомуми өлешләр милек хокукында яисә арендатор агында күп санлы затлар белән аренда хокукында икешәр һәм аннан да күбрәк



гражданныкы булса, аларның өлөшөн индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына билгеләү турында килешү.

13. Әлеге статьяның 12 өлөшөндөгө беренче абзацында каралган белешмәләрне төзү тәмамлануы турында хәбәрнамәдә булмаган яисә аңа кушымта итеп бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлөшөндөгө 1 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып ун ел узгач килгән очракта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яисә реконструкцияләү башкарылган йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамә элекрәк жибәрелмәгән (шул исәптән төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлөшө нигезендә кайтарылган булса), Башкарма комитет төзелеш тәмамланган эш көнө дэвамьнда өч эш көнө дэвамьнда мөрәжәгать иткән һәм хәбәрнамә тәмамланган турында хәбәрнамә тәмамланганнан соң өч эш көнө эчендә яңадан кайтарыла һәм аңа кушымта тэзи торган документларны, төзелеш тәмамлану сәбәпләрен күрсәтмичә һәм кушымтада теркәп бирелә.

14. Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көнө эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә реконструкциялэнгән бакча йортының төзелгән яисә реконструкциялэнгән параметрларын төзү тәмамлануы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгелэнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә керү хакында хәбәр килү датасына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килү-килмөвен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән чик параметрлары яисә капитал төзелеш объектларының параметрларына карата зарури таләпләр капитал төзелеш объектлары параметрларына кертелгән көннән соң тиешле органга төзелеш һәм төзелеш турында хәбәр итү һәм хәбәр итү тәрәзәләре керү турында хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта).

Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкциялэнгән объектының параметрлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкциялэнгән объектының әлеге чик параметрларына һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерү башкарыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төренәң файдалану төренә туры килүен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, моңа әлеге чикләүләр төзелешкә карата планлаштырыла торган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертмәгән очраklar керми;

4) төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкциялэнгән объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы йә төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмөве турында хәбәр жибәрә.

15. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә түбәндәге очрақларда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектын параметрлары әлегә статьяның 14 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рәхсәт ителгән төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кәргән көнгә Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми, моңа әлегә чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертелмәгән очрақлар керми.

16. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчәрсә әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән сәрокта, Башкарма комитет тарафыннан хокукларны теркәү органына, шулай ук түбәндәгеләргә җибәрелә:

1) Россия Федерациясенең субъектынның дәүләт төзелеш күзәтчеләгән гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына, төзүчә әлегә статьяның 15 өлешендәге 1 пункттың каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очрақта;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт җир күзәтчеләгән гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирлә үзидарә органына, төзүчәгә күрсәтелгән хәбәрнамәне әлегә статьяның 15 өлешендәге 2 яисә 3 пункттың каралган нигез буенча җибәргән очрақта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункты «техник регламентлар,» сүзләреннән соң «, күчәрсә мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә тәэмин итүнең дәүләт мәғлүмәт системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә.

1.9. 35 статьяда:

- шәхси торак төзелешен төзүнең территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчәрсә миләкне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата җир кишәрлекләренәң максимал чик күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәреш кертәргә - 5000 кв.м.

1.10. 36 статьяның 11 пункттыңдагы алты, җидә абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Җир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында урнашкан җир кишәрлекләре төзү, шулай ук җир асты корылмаларының файдалы казылмалар яту урыннарында торак пунктлар чикләрендә урнашу җир асты байлыкларының дәүләт фонды идарәсе органы яки аның территорияль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләгән органнары рәхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу

мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатчанлыгын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

«Жир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Г.М.Төхфәтуллина